



Λάρισα 4-2-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 53**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Γούλα Μαρίκας.

Στη Λάρισα σήμερα 4-2-2011 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3477/28-1-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Καλογιάννης Απόστολος, 5) Ζωγράφος Βασίλειος, 6) Ιωακειμίδου-Παπαγεωργίου Μεταξωτή και 7) Κοτάκου Μαρία.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Γούλα Μαρίκας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 770/14.1.2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 325/10.1.11 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

2) Η με αρ. πρωτ. 928/13.1.11 (αρ. εισερχόμενου 622/13.1.11) σχετική γνωμοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο “ Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του ”.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3582/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή « αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ”.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ΄ της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής.
7. Την με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 687/11.5.10 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στον τόμο 749 με αριθμό

485 και σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία της αιτούσας και συγκεκριμένα :

Η ιδιοκτησία της κας. Καφανέλλη-Γούλα Μαρίκας, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2059 με αριθμό κτηματογράφησης 052320 πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **19.63μ2, αξίας 3710,07 ευρώ (19.63 μ2 * 189,00 ευρώ/μ2).**

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα της κας. Καφανέλλη-Γούλα Μαρίκας και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξης εφαρμογής, ήτοι η ιδιοκτησία κας. Καφανέλλη-Γούλα Μαρίκας, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2059 με αριθμό κτηματογράφησης 052320 πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **19.63μ2, αξίας 3710,07 ευρώ (19.63 μ2 * 189,00 ευρώ/μ2).**

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

ΔΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΤΑΞΩΤΗ

ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA