



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 14-02-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 57**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση, λόγω κατεπείγοντος, των εργασιών "Εργασίες επισκευής και διευθέτησης των όμβριων υδάτων στο Πολιτιστικό Κέντρο του Αγίου Κωνσταντίνου".**

Στη Λάρισα σήμερα 14-02-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 5975/08-02-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λαρίσας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Πράπας Κων/νος, 5) Σούλτης Γεώργιος, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος και 7) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Απευθείας ανάθεση, λόγω κατεπείγοντος, των εργασιών "Εργασίες επισκευής και διευθέτησης των όμβριων υδάτων στο Πολιτιστικό Κέντρο του Αγίου Κωνσταντίνου" και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. 124/23-01-2019 Απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Απόστολου Καλογιάννη για την ανάληψη υποχρέωσης.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 5730/07-02-2019 Πρόσκληση 5730/07-02-2019 πρόσκληση του Δήμου Λαρισαίων στον ανάδοχο υλοποίησης.
4. Την από 08-02-2019 οικονομική προσφορά του αναδόχου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 7108/13-02-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το **άρθρο 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε από το **άρθρο 203 παρ.3 του Ν.4555/2018**: «η οικονομική επιτροπή [...]δ1) αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, [...]»

Σύμφωνα με την **παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016**: «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη»

Σύμφωνα με το **άρθρο 341 παρ.1στ του Ν.4412/2016**: «[...] οι αναθέτουσες αρχές του Βιβλίου Ι συντάσσουν έκθεση γραπτή η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: [...]στ) όσον αφορά τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, τις οριζόμενες στο άρθρο 32 περιστάσεις που δικαιολογούν την προσφυγή στη διαδικασία αυτή»

**Ζητείται :**

Η απευθείας ανάθεση λόγω κατεπείγοντος, των εργασιών: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ»

προϋπολογισμού: 44.764,00 € ( 36.100,00 € + 8.664,00 € Φ.Π.Α. 24% )

Η δαπάνη θα βαρύνει την με **Κ.Α. 30.6261.41023** πίστωση προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, του οικονομικού έτους 2019.

Πηγή χρηματοδότησης: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

Η έγκριση της δαπάνης και η διάθεση πίστωσης υλοποιείται με την υπ' αριθμ. 124/23-01-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Λαρισαίων.

6. Την Τεχνική Έκθεση των εργασιών "Εργασίες επισκευής και διευθέτησης των όμβριων υδάτων στο Πολιτιστικό Κέντρο του Αγίου Κωνσταντίνου", η οποία έχει ως εξής:

### **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η**

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη να γίνουν εργασίες στεγανοποίησης και μόνωσης στο δώμα του Πολιτιστικού Κέντρου του Αγίου Κωνσταντίνου, με σκοπό να αντιμετωπιστούν, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, προβλήματα που καθιστούν πλέον δυσλειτουργική τη χρήση του, εξαιτίας των έντονων βροχοπτώσεων αλλά και της χιονόπτωσης που σημειώθηκε στην πόλη τέλος Δεκεμβρίου του 2018.

Συγκεκριμένα εξαιτίας των έντονων καιρικών φαινομένων διαπιστώθηκε αστοχία τόσο στην κατασκευή του φυτεμένου δώματος όσο και στο υπόλοιπο δώμα του κτιρίου με αποτέλεσμα την υπερχειλίση των όμβριων υδάτων και την εισροή τους στον υποκείμενο όροφο, στο χώρο του κλιμακοστασίου και στον ανελκυστήρα. Οι υπάρχουσες υδρορροές αποδείχτηκε πως δεν επαρκούν να παραλάβουν τόσο μεγάλο όγκο όμβριων υδάτων ώστε να εκτονώσουν το δώμα, με αποτέλεσμα να υπερχειλίσουν και να δημιουργήσουν προβλήματα έντονης υγρασίας σε όλους τους ορόφους του κτιρίου.

Το συγκεκριμένο κτίριο εξυπηρετεί τους κατοίκους του 3ου δημοτικού διαμερίσματος με ποικίλους τρόπους, αφού έχει πολλαπλές λειτουργίες και χρήσεις. Στο ισόγειο λειτουργεί Κ.Α.Π.Η. αποτελούμενο από τέσσερις χώρους ιατρείων, αίθουσα φυσιοθεραπείας, γραφείο κοινωνικής λειτουργού, κυλικείο και χώρους υγιεινής. Ο 1ος όροφος στεγάζει τις δραστηριότητες του πολιτιστικού κέντρου και περιλαμβάνει τρεις αίθουσες μουσικής, αίθουσα ζωγραφικής, αίθουσα χορού, γραφείο καθηγητών και χώρους υγιεινής. Ο 2ος όροφος τέλος στεγάζει δραστηριότητες του 3ου δημοτικού διαμερίσματος και περιλαμβάνει γραμματεία, γραφείο προέδρου με αίθουσα συνεδριάσεων του διαμερισματικού συμβουλίου, μια μεγάλη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώρους υγιεινής.

Είναι φανερό πως όλη αυτή η δραστηριότητα που εκφράζεται στο κτίριο δεν μπορεί να σταματήσει, οπότε πρέπει να αποκατασταθούν άμεσα τα προβλήματα που δημιούργησε η βροχόπτωση και η χιονόπτωση ενώ ταυτόχρονα πρέπει να θωρακιστεί το κτίριο σε μελλοντικά ακραία καιρικά φαινόμενα, εν όψη του χειμώνα που διανύουμε.

Για το λόγο αυτό ο Δήμος προτίθεται να αναθέσει απ' ευθείας με τη διαδικασία της διαπραγματεύσεως χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε απρόβλεπτα γεγονότα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, τις κάτωθι εργασίες:

1. Αποξήλωση του φυτεμένου δώματος (φυτά, χώματα, αρδευτικό σύστημα)
2. Αποξήλωση των πλακιδίων και της τσιμεντοκονίας του φυτεμένου δώματος
3. Αποξήλωση των πλακιδίων και της τσιμεντοκονίας του υπόλοιπου δώματος
4. Επισκευή των υπάρχουσών υδρορροών και τοποθέτηση νέων για την καλύτερη απορροή των υδάτων
5. Δημιουργία νέων ρύσεων στο δώμα και στο τμήμα του φυτεμένου δώματος
6. Στεγανοποίηση του φυτεμένου δώματος με ειδική μεμβράνη (αντιριζικό σύστημα)

7. Στεγανοποίηση του υπόλοιπου δώματος με ειδική μεμβράνη
8. Στεγανοποίηση με ειδική μεμβράνη και επίταση χαλαζία της περιοχής των μηχανημάτων
9. Τοποθέτηση τσιμεντοκονίας με τη δημιουργία νέων ρύσεων, ως υπόστρωμα για την τοποθέτηση νέων πλακιδίων
10. Τσιμεντοειδής στεγανοποίηση του δώματος πριν την τοποθέτηση των νέων πλακιδίων
11. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων
12. Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου στην οροφή της απόληξης του κλιμακοστασίου, για την ομαλή απορροή των υδάτων και την απομάκρυνσή τους από το κλιμακοστάσιο και το φρεάτιο του ανελκυστήρα
13. Αποκατάσταση των αποσθρωμένων από την υγρασία επιχρισμάτων
14. Χρωματισμοί των επισκευασμένων επιφανειών

7. Τη με αριθμ. πρωτ. 851/13-02-2019 Απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Απόστολου Καλογιάννη, η οποία έχει ως εξής:

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

Έχοντας λάβει υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2001 (Δ.Κ.Κ.)
- Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
- Την ανάγκη του Δήμου για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών
- Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στο ΚΑ 30.6261.41023
- Τη διάθεση πίστωσης με την υπ' αριθμ. 124/23-01-2019 ανάληψη υποχρέωσης του Δημάρχου Λαρισαίων
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5730/07-02-2019 πρόσκληση του Δήμου μας
- Την οικονομική προσφορά που υποβλήθηκε με αριθμ. πρωτ. 6068/08-02-2019 του κ. Χρήστου Καλογερόπουλου για ποσό: 44.640,00 € (36.000,00 € + 8.640,00 € ΦΠΑ 24%)

#### **αποφασίζω**

Την απ' ευθείας ανάθεση στον κ. Χρήστο Καλογερόπουλο / Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π / Ταχ.διευθ.: Ψαρών 2, Λάρισα / Τηλ. 2410623160 / Α.Φ.Μ.: 044469567 για τις «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ».

Η ανάθεση αφορά εργασίες στεγανοποίησης και μόνωσης στο δάμα του Πολιτιστικού Κέντρου του Αγίου Κωνσταντίνου, με σκοπό να αντιμετωπιστούν, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, προβλήματα που καθιστούν πλέον δυσλειτουργική τη χρήση του, εξαιτίας των έντονων βροχοπτώσεων αλλά και της χιονόπτωσης που σημειώθηκε στην πόλη τέλος Δεκεμβρίου του 2018, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 337/07-01-2019 Τεχνική Περιγραφή Καταλυτική ημερομηνία ολοκλήρωσης και παράδοσης του φυσικού αντικειμένου ορίζεται η 31-03-2019.

Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι 44.640,00 € (36.000,00 € + 8.640,00 € ΦΠΑ 24%).

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

Απόστολος Καλογιάννης

8. Τη δήλωση του δημοτικού συμβούλου κ. Μαμάκου Αθανασίου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την απευθείας ανάθεση, λόγω κατεπείγοντος, των εργασιών "Εργασίες επισκευής και διευθέτησης των όμβριων υδάτων στο Πολιτιστικό Κέντρο του Αγίου Κωνσταντίνου" στον κ. Χρήστο Καλογερόπουλο / Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π / Ταχ.διευθ.: Ψαρών 2, Λάρισα / Τηλ. 2410623160 / Α.Φ.Μ.: 044469567 για τις «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ».

Καταλυτική ημερομηνία ολοκλήρωσης και παράδοσης του φυσικού αντικειμένου ορίζεται η 31-03-2019.

Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι 44.640,00 € (36.000,00 € + 8.640,00 € ΦΠΑ 24%).

Η δαπάνη θα βαρύνει τη με **Κ.Α. 30.6261.41023** πίστωση προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, του οικονομικού έτους 2019.

Πηγή χρηματοδότησης: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ****ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ****ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA