



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 04-02-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 63**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. Βάτσιου Παρασκευής και Πέτσια Φωτεινής, λόγω προσκύρωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 04-02-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3409/29-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Τζατζάκης Φώτιος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης και 10) Μαβίδης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. Βάτσιου Παρασκευής και Πέτσια Φωτεινής, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 ; όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 290/15-01-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. 1) Η με αρ. πρωτ. 11361/21-12-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων.

2) Η με αρ. πρωτ. 724/12-01-2021 (αρ. εισερχόμενου 290/12-01-2021) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.

2) Την με αρ. 4/2003 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την αρ. 5865/18-9-2003 απόφαση Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Λιβαδάκι (τ. 588 αρ. 331).

3) Την με αρ. 1750/22-6-2006 απόφαση Νομάρχη Λάρισας που διόρθωσε μερικώς την πιο πάνω πράξη εφαρμογής (τ. 656 αρ. 230).

4) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο οι αιτούντες ζητούν να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

5) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Λιβαδάκι.

6) Ότι σύμφωνα με την 4991/10-9-2012 διορθωτική απόφαση θα πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 23,13 μ<sup>2</sup> συνολικής αξίας 4741,65 ευρώ (23,13 μ<sup>2</sup> \* 205 ευρώ/μ<sup>2</sup>), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 010502 που βρίσκεται στη συνοικία "Λιβαδάκι", στο Ο.Τ. Γ1834.

7) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 010502 (Ο.Τ. Γ1834) ανήκει στις κ.κ.: Βάτσιου Παρασκευής του Αθανασίου και της Φωτεινής συζ. Σταμούλη Βασιλείου και Πέτσια Φωτεινή του Νικολάου και της Αθηνάς συζ. Βάτσιου, για ποσοστό 50% έκαστη, σύμφωνα με τον αρ. 36131/21-12-97 τίτλο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης (τ.472, αρ.257).

8) Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου.

Να σημειωθεί, ότι μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος δεν θα υπογραφεί μεταβιβαστικό συμβόλαιο, για το λόγο ότι οι ως άνω ιδιοκτήτριες προχώρησαν σε μία σειρά συμβολαιογραφικών πράξεων και οικοδομικής άδειας λαμβάνοντας υπόψη τα τετραγωνικά της προσκύρωσης χωρίς όμως να γίνεται μνεία σε αυτά, ότι τα επιπλέον τετραγωνικά προέκυψαν από την πράξη εφαρμογής ως προσκύρωση. Το αντίτιμο των τετραγωνικών αυτών μέτρων εξακολουθεί να οφείλεται στο Δήμο Λαρισαίων.

Επειδή για την παραπάνω ιδιοκτησία πρόκειται να συνταχθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής, ζητήθηκε από το αρμόδιο τμήμα να προηγηθεί η εξόφληση του παραπάνω ποσού και κατόπιν οι ιδιοκτήτες να προχωρήσουν σε οποιαδήποτε άλλη πράξη.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. Βάτσιου Παρασκευής και Πέτσια Φωτεινής λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 23,13 μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας 4741,65 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας με κτηματογραφικό αριθμό 010502 που βρίσκεται στη συνοικία "Λιβαδάκι" στο Ο.Τ. Γ1834, των κ. Βάτσιου Παρασκευής και Πέτσια Φωτεινής λόγω προσκύρωσης, συνολικού εμβαδού 23,13 μ<sup>2</sup> και συνολικής αξίας (23,13 μ<sup>2</sup> \* 205 ευρώ/μ<sup>2</sup>) 4741,65 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΑΒΙΑΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**