



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 64

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευή 6ου Γυμνασίου Λάρισας λόγω σεισμού».

Στη Λάρισα σήμερα 14-02-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 5994/10-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ και 6) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευή 6ου Γυμνασίου Λάρισας λόγω σεισμού» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 63/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Ακύρωση της με αριθμ. 179/22 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Επισκευή 6ου Γυμνασίου Λάρισας λόγω σεισμού» και έγκριση νέας μελέτης του έργου.
5. Τη με αρ. πρωτ. 5865/09-02-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021
- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 5849/9-2-2023 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “Επισκευή 6ου Γυμνασίου Λάρισας λόγω σεισμού”, προϋπολογισμού **992.965,66 € (800.778,76 € + 192.186,90 € Φ.Π.Α. 24%)**, το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως πρόεδρο

2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
με αναπληρωματικά μέλη:
4. Ρωμανάσου Σοφία, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
5. Μακρογιαννούδη Χρυσοβαλάντου Πολιτικό Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
6. Παπαϊωάννου Αστέριο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 5849/09-02-2023 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1(στ) του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ 6ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 992.965,66 € (800.778,76 € + 192.186,90 € Φ.Π.Α. 24%), και Κ.Α. 30.7331.47031, 30.7331.47015 και 64.7331.47009 χρηματοδότησης: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ και ΥΠΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Κατά τη διάρκεια του ισχυρού σεισμού μεγέθους 6 Ρίχτερ της 3ης Μαρτίου 2021 και των σημαντικών μετασεισμών που ακολούθησαν στο Νομό Λάρισας πολλά σχολικά κτίρια του Δήμου Λαρισαίων, παρουσίασαν βλάβες. Σύμφωνα με το Δελτίο Μετασεισμικής Αυτοψίας των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. το κτίριο του 6ου Γυμνασίου χαρακτηρίστηκε κατηγορίας Β, ήτοι κατάλληλο για χρήση δυνάμενο να επισκευαστεί. Ως εκ τούτου, δεν υπήρξε άμεση επικινδυνότητα αναστολής της λειτουργίας του, αλλά πρέπει να επισκευαστεί όσο το δυνατόν πιο σύντομα, ώστε να θεραπευθεί από τους σεισμικούς τραυματισμούς που υπέστη και να μην κινδυνεύσει περισσότερο σε επόμενη σεισμική ακολουθία. Το κτίριο είναι ήδη «πληγωμένο» και κάποια επόμενη σεισμική δόνηση μπορεί να προκαλέσει πτώση υλικών με τραυματισμούς και σοβαρά ατυχήματα. Δυστυχώς, πρόσφατα άρχισαν να σημειώνονται νέες σεισμικές δονήσεις στην ευρύτερη περιοχή. Συγκεκριμένα, ο πρώτος ήταν μεγέθους 3,7 Ρίχτερ νοτιοδυτικά της Λάρισας στις 26 Ιανουαρίου 2023 και ο δεύτερος 4,1 Ρίχτερ βορειοανατολικά του Πλαταμώνα στην 1 Φεβρουαρίου 2023.

Η άμεση επισκευή του κτιρίου είναι αναγκαία για να μειωθεί η ταχεία επέκταση της καταστροφής του κτιρίου, λόγω της οξείδωσης του σιδηρού οπλισμού που μπορεί να προκαλέσει απομείωση της φέρουσας ικανότητας του φέροντος οργανισμού, αλλά και να αυξήσει το κόστος επισκευής. Τέλος οι επισκευές του σχολείου κρίνονται επείγουσες διότι λόγω της σπουδαιότητας και σοβαρότητας του εν λόγω κτιρίου, θα πρέπει να μπορέσει να λειτουργήσει ακίνδυνα και σε

κανονικό ρυθμό το ταχύτερο δυνατόν, για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία ολόκληρου του σχολικού συγκροτήματος.

Εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης ο Δήμος Λαρισαίων, προσπάθησε να εξασφαλίσει την αναγκαία χρηματοδότηση για την υλοποίηση του έργου, αφού οι υπάρχουσες πιστώσεις είχαν εξαντληθεί εντός του έτους 2022, προσπαθώντας να σχεδιάσει το χρονοδιάγραμμα του έργου έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος. Προχώρησε παράλληλα στη σύνταξη μελέτης έργου επισκευών η οποία στην πορεία τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει τα δεδομένα που προσφάτως ανακαλύφθηκαν κατά τις εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου του βου Λυκείου. Η διαδικασία που ακολουθήθηκε για την εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης ήταν η τροποποίηση των Δελτίων Παρακολούθησης του έργου “Δράσεις για υποδομές του Δήμου Λαρισαίων που χρήζουν αντισεισμικής προστασίας”, που είχε ενταχθεί στις 12/3/2021 σύμφωνα με την πρόσκληση ΑΤ11 στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ” και είχε εγκριθεί με την υπ’ αρ. 180/27-7-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Λαρισαίων. Με την τροποποίηση αυτή ζητήσαμε την ένταξη της επισκευής του 6^{ου} Γυμνασίου στο παραπάνω πρόγραμμα. Η αίτηση επικαιροποίησης της πρότασης πραγματοποιήθηκε στις 15/4/2022, ενώ η τελική τροποποίηση της απόφασης ένταξης στις 22/9/2022. Οι απαραίτητες εγκρίσεις του Επενδυτικού Δανείου και του Σχεδίου Δανειστικού Συμβολαίου χορηγήθηκαν στις 21/10/2022 και 15/11/2022, αντίστοιχα.

Η μελέτη για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ 6ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: 992.965,66 € (800.778,76 € + 192.186,90 € Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 30.7331.47031, 30.7331.47015 και 64.7331.47009 χρηματοδότησης: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ και ΥΠΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ εγκρίθηκε με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εντός του μήνα Φεβρουαρίου 2023. Η ολοκλήρωση της νέας μελέτης χρειάστηκε περισσότερο χρόνο, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες δειγματοληψίες, να συνυπολογιστούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων, να συνταχθούν οι απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες, αλλά και να συμπεριληφθούν τα δεδομένα που προσφάτως ανακαλύφθηκαν κατά τις εργασίες στο διπλανό κτίριο του βου λυκείου, διότι τα δύο κτίρια είναι πανομοιότυπα και κατασκευασμένα από τους ίδιους κατασκευαστές, την ίδια χρονιά. Η μελέτη συμπεριέλαβε ειδικές δειγματοληψίες οι οποίες έγιναν σε χρόνους μη λειτουργίας του σχολείου.

Ο Δήμος Λαρισαίων καλείται να υλοποιήσει το εν λόγω έργο άμεσα, ώστε να καταστεί εφικτή η στέγαση των μαθητών σε επισκευασμένα κτίρια (χαρακτηρισμένα κατηγορίας Β) για τη σχολική χρονιά 2023-2024. Επομένως, προκύπτει ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ 6ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ» για να είναι δυνατή η εύρυθμη λειτουργία του εν λόγω σχολείου χωρίς τα σημάδια/ πληγές που άφησε ο σεισμός στο κτίριο αλλά και να θεραπευθεί το κτίριο από τους σεισμικούς τραυματισμούς που υπέστη και να μην κινδυνεύσει περισσότερο σε επόμενη σεισμική ακολουθία. Αυτονόητο είναι το γεγονός, ότι οι εργασίες επισκευής πρέπει να ολοκληρωθούν σε περίοδο κατά την οποία δε λειτουργούν οι σχολικές μονάδες προς αποφυγή τραυματισμών και ατυχημάτων. Ιδανικότερη περίπτωση θεωρείται η περίοδος των διακοπών της σχολικής μονάδας, το Πάσχα και το θέρος έτσι ώστε να ολοκληρωθούν οι εργασίες πριν την έναρξη της νέας χρονιάς.

Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν του σεισμού και οι βλάβες που προκλήθηκαν στο κτίριο ήταν απρόβλεπτα από τον Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω εξαιρετικά επείγουσας περίπτωσης για την αποκατάσταση των ζημιών στο σχολικό κτήριο μετά τον σεισμό ώστε να είναι ασφαλή για τη λειτουργία του. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 παρ.3 του Ν.4555/2018: «η οικονομική

επιτροπή [...]δ1) αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, [...]»

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει: «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη»

Σύμφωνα με το άρθρο 341 παρ.1στ του Ν.4412/2016: «[...] οι αναθέτουσες αρχές του Βιβλίου Ι συντάσσουν έκθεση γραπτή η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: [...]στ) όσον αφορά τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, τις οριζόμενες στο άρθρο 32 περιστάσεις που δικαιολογούν την προσφυγή στη διαδικασία αυτή».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ 6ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: 992.965,66 € (800.778,76 € + 192.186,90 € Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 30.7331.47031, 30.7331.47015 και 64.7331.47009 χρηματοδότησης: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ και ΥΠΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣΗΣ με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Α. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ

Γ. ΣΟΥΛΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση επιτροπής διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το δημοτικό έργο «**Επισκευή 6ου Γυμνασίου Λάρισας λόγω σεισμού**», που θα αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως πρόεδρος
2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
με αναπληρωματικά μέλη:
4. Ρωμανάσου Σοφία, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
5. Μακρογιαννούδη Χρυσοβαλάντου Πολιτικό Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

6. Παπαϊωάννου Αστέριο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA