



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 13-02-2014

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 73**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ.Σπανού Ιωάννη.

Στη Λάρισα σήμερα 13-02-2014 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12640/07-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαμάκου Αθανασίου, που ορίστηκε με την με αριθμ.311/4-3-2013 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Μαμάκος ως Πρόεδρος, 2) Καφφές Θεόδωρος, 3) Κοτάκου Μαρία, 4) Λέτσιος Κλεάνθης, 5) Μπανιός Μάρκος, 6) Ντάβαρη Ευαγγελία και 7) Ξυνοπούλου-Θυμιούλα Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ.Σπανού Ιωάννη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010
2. Την με αριθμ. πρωτ. 898/03-02-2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 371/16-01-2014 αίτηση του ενδιαφερομένου

- 2) Η με αρ. πρωτ. 5901/21-01-2014 (αρ. εισερχόμενου 508/21-01-2014) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο "ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01".
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι "η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς".
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο "Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του".
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4071/12, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό".
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της αρ. 4/2006 πράξης εφαρμογής.

7. Τη με αρ. 37/30-01-2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΒΙΨΓΩΛΞ-41Ζ)
8. Τη με αρ. 8713/06/26-02-2007 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, περί μερικής κύρωσης της αρ. 4/2006 πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία του αιτούντος και συγκεκριμένα :

Η ιδιοκτησία του κ. Σπανού Ιωάννη του Γεωργίου και της Ελένης, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ.Γ2332, με αριθμό κτηματογράφησης 071446, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **6,85 m²**, αξίας **1078,87 ευρώ (6,85 m² x 157,5 ευρώ/ m²)**.

Η συνολική αποζημίωση των 1078,87 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ, κατά τον χρόνο κύρωσης της αρ. 4/2006 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα του κ. Σπανού Ιωάννη του Γεωργίου και της Ελένης, για προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ, κατά τον χρόνο κύρωσης των με αρ. 4/2006 πράξης εφαρμογής, ήτοι η ιδιοκτησία που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ Ο.Τ.Γ2332, με αριθμό κτηματογράφησης 071446, να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 6,85 m², αξίας 1078,87 ευρώ (6,85 m² x 157,5 ευρώ/ m²).

Η συνολική αποζημίωση των 1078,87 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ

ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ

ΜΠΑΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΙΟΥΛΑ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ