



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 22-02-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 75**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη ανταίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας επί της με αριθμό 386/17 αίτησης των Τραχίλη Αμαλία κ.λ.π."**

Στη Λάρισα σήμερα 22-02-2019 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 7610/15-02-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Πράπας Κων/νος και 6) Σούλτης Γεώργιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Άσκηση ή μη ανταίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας επί της με αριθμό 386/17 αίτησης των Τραχίλη Αμαλία κ.λ.π."** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7932/18-02-2019 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Συζητείται ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 22ης Φεβρουαρίου 2019 η με αριθμ. καταθ. Δικογράφου 386/20.6.2017 αίτηση των : 1. Αμαλίας Τραχίλη του Δημητρίου και 2. Κωνσταντίνας συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη, το γένος Δημητρίου Τραχίλη, κατοίκων Χαλανδρίου Αττικής, μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία ζητούν α) να προσδιοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου τους που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας στη συνοικία «Αγίων Τεσσαράκοντα Μαρτύρων», στο οικοδομικό τετράγωνο 1002B, επί της οδού Άρεως αρ. 8, β) να προσδιοριστεί ιδιαίτερη αποζημίωση για το απομένον υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου τους και γ) να αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης που θα οριστεί. Η εν λόγω ιδιοκτησία συμπεριλήφθηκε στη με αριθμό 13/2011 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων» της Δ/σης Πολεοδομίας το Δήμου Λαρισαίων, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αρ. 4752/17.7.2012 απόφαση του Νομάρχου Λάρισας.

Με την εν λόγω αίτησή τους οι αιτούσες ζητούν τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 1.500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας τους και 1.200 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ως αποζημίωση για τη κατά ποσοστό 80% μείωση της αξίας του απομένοντος υπολοίπου της ιδιοκτησίας τους.

Επειδή προς αντίκρουση των ισχυρισμών των αιτουσών κατά την άποψή μας θα πρέπει να ασκηθεί νομίμως ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 22<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 ή σε οποιαδήποτε μετά από τυχόν αναβολή νέα δικάσιμο ανταίτηση του Δήμου Λαρισαίων περί καθορισμού μικρότερης τιμής μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας και περί αντίκρουσης του ισχυρισμού μείωσης της αξίας του απομένοντος υπολοίπου της ιδιοκτησίας.

Επειδή, κατά την άποψή μας, λαμβανομένων υπόψη : α. της με αριθμό Φ. 5001/11712/21.12.2010 έκθεσης εκτίμησης των ορκωτών εκτιμητών Γ. Πηλιχού και Χ. Χαραλαμπίδου, β. της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, γ. της γενικότερης μειωμένης εμπορικής αξίας των ακινήτων την παρούσα χρονική στιγμή, ως εύλογη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων του ακινήτου θεωρείται το ποσό των 700 ευρώ/τ.μ., το οποίο πρέπει να αιτηθεί ο Δήμος Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' **άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ του ν. 3852/2010 και 58 παρ. 2 ν. 3852/2010**, να αποφασίσει **την άσκηση από το Δήμο ανταίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 22<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019** ή σε οποιαδήποτε μετά από τυχόν αναβολή νέα δικάσιμο περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα του οικοπέδου στο ποσό των 700,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και περί καθορισμού μηδενικής ιδιαίτερης αποζημίωσης για το απομένον τμήμα της ιδιοκτησίας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ανταίτησης επί της με αριθμό 386/17 αίτησης των: 1. Αμαλίας Τραχίλη του Δημητρίου και 2. Κωνσταντίνας συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη, το γένος Δημητρίου Τραχίλη, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 22<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 ή σε οποιαδήποτε μετά από τυχόν αναβολή νέα δικάσιμο περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα του οικοπέδου στο ποσό των 700,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και περί καθορισμού μηδενικής ιδιαίτερης αποζημίωσης για το απομένον τμήμα της ιδιοκτησίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ