



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 15-02-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 78**

**ΘΕΜΑ:** Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 44.73 τ.μ επί της οδού Βερμίου της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931 Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), με βάση την με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης.

Στη Λάρισα σήμερα 15-02-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 5474/11-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 44.73 τ.μ επί της οδού Βερμίου της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931 Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), με βάση την με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 588/19-01-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ. 420/17-01-2022 αίτηση των κ.κ. Φαλαγκάρα Παναγιώτη του Αθανασίου και της Σακελλαρίου Ευανθίας του Θεοχάρη.

- Η με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης
- Η με αρ. 360198/20-09-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης
- Η με αρ. 11183/01-12-2021 κοινοποίηση έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Η με αρ. 587/26-03-2019 αγοροπωλησία ακινήτου
- Το με αρ. 6532/06-12-2021 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 310814355008)
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)

- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008  
Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Οικοπέδου Ακινήτου (Αντικειμενικός Προσδιορισμός)
- Η με αρ. πρωτ. 5327/10-02-2022 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

Με τη με αρ. 420/17-01-2022 αίτηση των κ.κ. Φαλαγκάρα Παναγιώτη του Αθανασίου και της Σακελλαρίου Ευανθίας του Θεοχάρη, ζητούν την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Βερμίου της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), με εξωδικαστικό συμβιβασμό στη βάση της εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, συντάσσει την με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 360198/20-09-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη στην ιδιοκτησία των κ.κ. Φαλαγκάρα Παναγιώτη του Αθανασίου και της Σακελλαρίου Ευανθίας του Θεοχάρη με κτηματολογικό αριθμό (1) προσκυρώνεται αναγκαστικά δημοτική έκταση 44,73 τμ.

Μέχρι σήμερα ο Δήμος Λαρισαίων δεν κατέθεσε σχετική αίτηση στο Πρωτοδικείο Λάρισας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αξίας των προσκυρούμενων τμημάτων της δημοτικής έκτασης.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την Γνωμοδότησή του αναφέρει πως είναι δυνατή η συντέλεση της προσκύρωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της προσκύρωσης μεταξύ των ιδιοκτητών και του Δήμου.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών) με το πρακτικό της, καθόρισε την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των **183,60 €/τμ** και συνεπώς την αξία της στο ποσό των 44,73 τμ \* 183,60 €/τμ = 6.200,00 ευρώ.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή της αίτησης των αιτούντων και τον καθορισμό εξωδικαστικά και συμβιβαστικά στην προσκύρωση της δημοτικής έκτασης στο ποσό των **183,60 €/τμ** και συνεπώς την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των 44,73 τμ \* 183,6 €/τμ = **6.200,00 ευρώ**

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος των κ. κ. Φαλαγκάρα Παναγιώτη του Αθανασίου και Σακελλαρίου Ευανθίας του Θεοχάρη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ επί της οδού Βερμίου της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931 Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), με βάση τη με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με την Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) που καθόρισε την τιμή μονάδας στο ποσό των 183,60 €/τ.μ. και συνεπώς την αξία της

προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 44,73 τ.μ X 183,60 €/τμ = 6.200,00 ευρώ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA