



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 01-03-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 82**

ΘΕΜΑ:. «Άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων για την απομάκρυνση των Αθανασίου Κανιάτσου του Βασιλείου και Κωνσταντίνου Κανιάτσου του Βασιλείου από τμήματα των αρχικών ιδιοκτησιών τους, σύμφωνα με τη με αριθμό 285/1.9.2006 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, με την οποία διορθώθηκαν οι υπ' αρ. 3365/2001 και 1554/2002 αποφάσεις του περί μερικής κύρωσης των υπ' αρ. 2/2001 και 9/2001 πράξεων εφαρμογής του πρώην Δ.Δ. Γιάννουλης του πρώην Δήμου Γιάννουλης».

Στη Λάρισα σήμερα 01-03-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 8296/23-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Σούλτης Γεώργιος, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Διαμάντος Κων/νος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: «Άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων για την απομάκρυνση των Αθανασίου Κανιάτσου του Βασιλείου και Κωνσταντίνου Κανιάτσου του Βασιλείου από τμήματα των αρχικών ιδιοκτησιών τους, σύμφωνα με τη με αριθμό 285/1.9.2006 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, με την οποία διορθώθηκαν οι υπ' αρ. 3365/2001 και 1554/2002 αποφάσεις του περί μερικής κύρωσης των υπ' αρ. 2/2001 και 9/2001 πράξεων εφαρμογής του πρώην Δ.Δ. Γιάννουλης του πρώην Δήμου Γιάννουλης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 8966/28-02-2018 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 285/1.9.2006 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Τυρνάβου, διορθώθηκαν οι υπ' αρ. 3365/2001 και 1554/2002 αποφάσεις του περί μερικής κύρωσης των υπ' αρ. 2/2001 και 9/2001 πράξεων εφαρμογής του πρώην Δ.Δ. Γιάννουλης του πρώην Δήμου Γιάννουλης μεταξύ άλλων και ως προς τις αρχικές ιδιοκτησίες που φέρουν στον πίνακα της πράξης εφαρμογής Κωδικούς Αριθμούς (ΚΑΚ) 040713 και 040714 που συμμετείχαν στις ως άνω πράξεις εφαρμογής, οι οποίες ανήκαν στους Κωνσταντίνο Κανιάτσο του Βασιλείου και της Ζωής και Αθανάσιο Κανιατσο του Βασιλείου και της Ζωής κατά τα ποσοστά συγκυριότητας που αναφέρονται στην ως άνω απόφαση.

Στις ανωτέρω αρχικές ιδιοκτησίες αποδόθηκαν με τις ως άνω πράξεις εφαρμογής τα τελικά οικόπεδα 04 στο Ο.Τ. 654, 05 στο Ο.Τ.654 και 03 στο Ο.Τ. 655.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 7β του ν. 1337/1983 μετά την κύρωση και μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ο νομέας ή κάτοχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει όλα τα τμήματα των ακινήτων που του αφαιρέθηκαν ως υποχρεωτική εισφορά σε γη, τα οποία δεν ανήκουν πλέον σε αυτόν.

Επειδή οι ανωτέρω ιδιοκτήτες παρά την κύρωση και μεταγραφή των ως άνω πράξεων εφαρμογής, με τις οποίες επήλθαν τα κατά το νόμο προβλεπόμενα αποτελέσματα απόσβεσης της κυριότητάς τους ως προς τα υπόλοιπα τμήματα των αρχικών τους ιδιοκτησιών πλην των ανωτέρω τελικών οικοπέδων που τους αποδόθηκαν, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο απόσπασμα του διαγράμματος της πράξης εφαρμογής αρνούνται αδικαιολόγητα την απόδοσή τους προς το Δήμο, παρά το γεγονός ότι έχουν ειδοποιηθεί προς τούτο με τις από 4893/2014 και 5034/2014 έγγραφες προσκλήσεις του Δήμου Λαρισαίων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο σημείο αυτό και η διάνοιξη της οδού που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 654 και 655.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, κατά την άποψή μας, ο Δήμος Λαρισαίων, ενεργών ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Γιαννούλης (βάσει του νόμου 3852/2010), έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση κατά των ανωτέρω προσώπων αιτήσεως ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία θα ζητεί να υποχρεωθούν αυτοί και κάθε τρίτος που έλκει από αυτούς τα δικαιώματά του να αποδώσουν στο Δήμο τα ανωτέρω τμήματα των αρχικών ιδιοκτησιών τους, να διαταχθεί από το Δικαστήριο η αποβολή τους από αυτά και η εγκατάσταση σε αυτά του Δήμου και να απειληθεί εναντίον τους χρηματική ποινή ύψους 500 ευρώ (που είναι εύλογο με βάση την σχετική δικαστική πρακτική) για κάθε παράβαση του διατακτικού της εκδοθησόμενης απόφασης.

Για τους λόγους αυτούς, γνωμοδοτούμε υπέρ της άσκησης της ανωτέρω αίτησης αφού προηγηθεί η κοινοποίηση προς τα ανωτέρω πρόσωπα νέας εξώδικης όχλησης με την οποία θα καλούνται να αποδώσουν στο Δήμο συγκεκριμένα ρητά προσδιορισμένα εδαφικά τμήματα των αρχικών τους ιδιοκτησιών.

Ως εκ τούτου καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, για την απομάκρυνση των Αθανασίου Κανιάτσου του Βασιλείου και Κωνσταντίνου Κανιάτσου του Βασιλείου από τμήματα των αρχικών ιδιοκτησιών τους για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα, αφού προηγηθεί η κοινοποίηση προς τα ανωτέρω πρόσωπα νέας εξώδικης όχλησης με την οποία θα καλούνται να αποδώσουν στο Δήμο συγκεκριμένα ρητά προσδιορισμένα εδαφικά τμήματα των αρχικών τους ιδιοκτησιών.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**