



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 01-03-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 83**

ΘΕΜΑ: «Άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων για την απομάκρυνση των Δήμητρας Γκιόμοση του Δημητρίου, Ευτέρπης Γκιόμοση του Δημητρίου και Αντωνίας Πιπιλή του Γεωργίου από τμήματα των αρχικών ιδιοκτησιών τους, σύμφωνα με τη με αριθμό 6021/2014/26.2.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία διορθώθηκαν οι υπ' αρ. 6681/2004 και 9491/2005 αποφάσεις του Νομάρχη Λάρισας περί μερικής κύρωσης των υπ' αρ. 8/2004 και 8/2005 πράξεων εφαρμογής των περιοχών Π.Ε.Β1 «Νεράιδα» και της Π.Ε.Γ4 «Ηπειρώτικα» αντίστοιχα του Δήμου Λαρισαίων».

Στη Λάρισα σήμερα 01-03-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 8296/23-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Σούλτης Γεώργιος, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Διαμάντος Κων/νος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: «Άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων για την απομάκρυνση των Δήμητρας Γκιόμοση του Δημητρίου, Ευτέρπης Γκιόμοση του Δημητρίου και Αντωνίας Πιπιλή του Γεωργίου από τμήματα των αρχικών ιδιοκτησιών τους, σύμφωνα με τη με αριθμό 6021/2014/26.2.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία διορθώθηκαν οι υπ' αρ. 6681/2004 και 9491/2005 αποφάσεις του Νομάρχη Λάρισας περί μερικής κύρωσης των υπ' αρ. 8/2004 και 8/2005 πράξεων εφαρμογής των περιοχών Π.Ε.Β1 «Νεράιδα» και της Π.Ε.Γ4 «Ηπειρώτικα» αντίστοιχα του Δήμου Λαρισαίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 8969/28-02-2018 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 6021/2014/26.2.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας διορθώθηκαν οι με αριθμό 6681/20.10.2004 και 9491/29.12.2005 αποφάσεις του Νομάρχη Λάρισας «περί μερικής κύρωσης των με αριθμούς 8/2004 και 8/2005 πράξεων εφαρμογής των περιοχών Π.Ε.Β1 «Νεράιδα» και της Π.Ε.Γ4 «Ηπειρώτικα» αντίστοιχα του Δήμου Λαρισαίων» ως προς τα στοιχεία των ιδιοκτητών των αρχικών ιδιοκτησιών που φέρουν στον πίνακα πράξης εφαρμογής Κωδικούς Αριθμούς (ΚΑΚ) 010117, 010118, 010119, 010120, 010101, 010508, 010509 και 010510 που συμμετείχαν στις ως άνω πράξεις εφαρμογής, οι οποίες ανήκαν στις Δήμητρα Γκιόμοση του Δημητρίου και της Αντωνίας συζ. Γεωργίου Μπαλαή, Ευτέρπη Γκιόμοση του Δημητρίου και της Αντωνίας και Αντωνία Πιπιλή του Γεωργίου και της Ευτέρπης χα Δημητρίου Γκιόμοση κατά τα ποσοστά συγκυριότητας που αναφέρονται στην ως άνω απόφαση.

Στις ανωτέρω αρχικές ιδιοκτησίες αποδόθηκαν με τις ως άνω πράξεις εφαρμογής τα τελικά οικοπέδα 01N στο Ο.Τ. Γ1871, 02N στο Ο.Τ. Γ1875, 05N στο Ο.Τ. Γ1878 στη συνοικία

«Ηπειρωτικά» και 01 στο Ο.Τ. Γ1730, 01 στο Ο.Τ. Γ 1732 και 04 στο Γ1741 στη συνοικία «Νεράιδα».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 7β του ν. 1337/1983 μετά την κύρωση και μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ο νομέας ή κάτοχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει όλα τα τμήματα των ακινήτων που του αφαιρέθηκαν ως υποχρεωτική εισφορά σε γη, τα οποία δεν ανήκουν πλέον σε αυτόν.

Επειδή οι ανωτέρω ιδιοκτήτες παρά την κύρωση και τη μεταγραφή των ως άνω πράξεων εφαρμογής, με τις οποίες επήλθαν τα κατά το νόμο προβλεπόμενα αποτελέσματα απόσβεσης της κυριότητάς τους ως προς τα υπόλοιπα τμήματα των αρχικών τους ιδιοκτησιών πλην των ανωτέρω τελικών οικοπέδων που τους αποδόθηκαν, όπως αυτά εμφανίζονται στο απόσπασμα του διαγράμματος της πράξης εφαρμογής αρνούνται αδικαιολόγητα την απόδοσή τους προς το Δήμο, παρά το γεγονός ότι έχουν ειδοποιηθεί προς τούτο με τις από 4355/2016, 4356/2016 και 4357/2016 έγγραφες προσκλήσεις του Δήμου Λαρισαίων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η διάνοιξη των οδών στο σημείο αυτό.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, κατά την άποψή μας, ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση κατά των ανωτέρω προσώπων αιτήσεως ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία θα ζητεί να υποχρεωθούν αυτές και κάθε τρίτος που έλκει από αυτές τα δικαιώματά του να αποδώσουν στο Δήμο τα ανωτέρω τμήματα των αρχικών ιδιοκτησιών τους, να διαταχθεί από το Δικαστήριο η αποβολή τους από αυτά και η εγκατάσταση σε αυτά του Δήμου και να απειληθεί εναντίον τους χρηματική ποινή ύψους 500 ευρώ (που είναι εύλογο με βάση την σχετική δικαστική πρακτική) για κάθε παράβαση του διατακτικού της εκδοθησομενης απόφασης

Για τους λόγους αυτούς, γνωμοδοτούμε υπέρ της άσκησης της ανωτέρω αίτησης αφού προηγηθεί η κοινοποίηση προς τα ανωτέρω πρόσωπα νέας εξώδικης όχλησης με την οποία θα καλούνται να αποδώσουν στο Δήμο συγκεκριμένα ρητά προσδιορισμένα εδαφικά τμήματα των αρχικών τους ιδιοκτησιών.

Ως εκ τούτου καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για την απομάκρυνση των Δήμητρας Γκιάμοση του Δημητρίου, Ευτέρπης Γκιάμοση του Δημητρίου και Αντωνίας Πιπιλή του Γεωργίου από τμήματα των αρχικών ιδιοκτησιών τους για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα, αφού προηγηθεί η κοινοποίηση προς τα ανωτέρω πρόσωπα νέας εξώδικης όχλησης με την οποία θα καλούνται να αποδώσουν στο Δήμο συγκεκριμένα ρητά προσδιορισμένα εδαφικά τμήματα των αρχικών τους ιδιοκτησιών.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**