



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 08-03-2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 90

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου.

Στη Λάρισα σήμερα 08-03-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9271/02-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Πράπας Κων/νος, 6) Σούλτης Γεώργιος και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 1168/27-02-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 10019/28-12-2017 αίτηση του κ. Παπαδόπουλου Γεωργίου ο οποίος ενεργεί τόσο για τον ίδιο, όσο και ως πληρεξούσιος του αδελφού του Παπαδόπουλου Ιωάννη, ενώ και οι δυο αιτούνται ως κληρονόμοι του πατέρα τους, Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου.

2) Η με αρ. πρωτ. 4541/07-02-2018 (αρ. εισερχόμενου 1168/12-02-2018) σχετική γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο "ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01".
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι "η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς".
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο "Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του".
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ".
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αξίες κατά τ.μ. γης που ορίστηκαν από την επιτροπή 5/86.

7. Τη με αρ. 60/22-02-2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΘΘ5ΩΛΞ-Ι9Ψ).
8. Τη με αρ. 6/2003 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 5948/08-10-2003 (τ.588-αρ.332) απόφαση Νομάρχη Λάρισας σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία των αιτούντων και συγκεκριμένα:

Η ιδιοκτησία του κ. Παπαδόπουλου Κων/νου του Γεωργίου και της Ελισάβετ πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 21,50 τ.μ., αξίας 2.150 ευρώ (21,50 τ.μ. * 100 ευρώ/τ.μ.).

Η έκταση των 21,50 τ.μ. αντιστοιχεί στο ποσοστό συν/σιας (50%) της με αρ. 010210 ιδιοκτησίας του κ. Παπαδόπουλου Κων/νου, στο Ο.Τ. Γ1735, στη συνοικία Νεράιδα.

Η αποζημίωση των 2.150 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στο ποσοστό της ανωτέρω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, με βάση τις αξίες κατά τ.μ. γης που ορίστηκαν από την επιτροπή 5/86 για την περιοχή Νεράιδα κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 6/2003 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Παπαδόπουλου Γεωργίου ο οποίος ενεργεί τόσο για τον ίδιο, όσο και ως πληρεξούσιος του αδελφού του Παπαδόπουλου Ιωάννη, ενώ και οι δυο αιτούνται ως κληρονόμοι του πατέρα τους, Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου και της Ελισάβετ, περί προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 010210 στο Ο.Τ. Γ1735 με βάση τις αξίες κατά τ.μ. γης που ορίστηκαν από την επιτροπή 5/86 για την περιοχή Νεράιδα, κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 6/2003 πράξης εφαρμογής.

Συγκεκριμένα, η ιδιοκτησία του κ. Παπαδόπουλου Κων/νου του Γεωργίου και της Ελισάβετ, στη συνοικία Νεράιδα, πρέπει να αποζημιωθεί για έκταση συνολικού εμβαδού 21,50 τ.μ., αξίας 2.150 ευρώ (21,50 τ.μ. * 100 ευρώ/τ.μ.).

Η έκταση των 21,50 τ.μ. αντιστοιχεί στο ποσοστό συν/σιας (50%) της με αρ. 010210 ιδιοκτησίας του κ. Παπαδόπουλου Κων/νου, στο Ο.Τ. Γ1735, στη συνοικία Νεράιδα.

Η αποζημίωση των 2.150 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**