



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 15-03-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 106**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού της Ευανθίας Κουκουβέλια.**

Στη Λάρισα σήμερα 15-03-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10119/09-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Πράπας Κων/νος και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: **“Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού της Ευανθίας Κουκουβέλια”** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 10648/13-03-2018 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο «Δήμος Λαρισαίων» κατέθεσε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας, την 11<sup>η</sup>-01-2016, την με αριθμό κατάθεσης 26/2016 Αίτησή του (Ειδική Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) εναντίον της καθής η αίτηση, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ’ αριθμόν 190/2016 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου, με την οποία έκρινε εαυτόν αναρμόδιο και παρέπεμψε την υπόθεση στο Μονομελές Εφετείο Λαρίσης. Μετά ταύτα ο αιτών «Δήμος Λαρισαίων» επανέφερε την άνω Αίτησή καταθέτοντας την από 26/5/2017 με αριθμό καταθέσεως 342/2017 Κλήση του για νέα συζήτησή της, η οποία ορίστηκε στις 08/12/2017, με αριθμό πινακίου 112 στο ακροατήριο του Μονομελούς Εφετείου Λαρίσης και μετά από αναβολή ορίστηκε να συζητηθεί στις 23/03/2018, σύμφωνα με την οποία, αιτείται:

Να γίνει δεκτή η εκκρεμής Αίτησή του.

Να υποχρεωθεί η καθ’ ης καθώς και οποιοσδήποτε τρίτος, έλκων δικαιώματα εξ αυτής να του παραδώσουν τη νομή της αναλυτικά περιγραφόμενης στο ιστορικό της Αίτησής του εδαφικής λωρίδας των 25,49 τ.μ. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την με αριθμό 29/1981 κυρωμένη πράξη Προσκυρώσεως και Αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας από το σχέδιο πόλης Λαρίσης της φερόμενης ιδιοκτησίας της αρχικής φερόμενης ιδιοκτήτριας Ευαγγελίας συζ. Στεφάνου Ψιττακίδη, που βρίσκεται στην οδό Ηρ. Πολυτεχνείου αρ. 248 (πρώην οδός Θεσσαλονίκης) μεταξύ των οδών Μητροπούλου και Κάλβου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας, οικοπεδικό τμήμα της ιδιοκτησίας αυτής με κτηματολογικό αριθμό 24, που βρίσκεται στο Ο.Τ. με αρ. 1036 (πρώην 478) στην οδό Θεσσαλονίκης (Τμήμα μεταξύ των οδών Μητροπούλου και Κάλβου), όπως αυτό εμφανίζεται στο από Μάρτιος 2015 συνημμένο στην άνω αριθ. 26/2016 Αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και το οποίο περικλείεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και έχει εμβαδό 25,49 τ.μ., συνορεύει δε βόρεια με πλευρά Α-Β μήκους 2,73 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου,

Νότια με πλευρά Ε-Δ μήκους 2,68 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, Ανατολικά με πλευρά Α-Ε-Ζ-Α μήκους 9,32 μέτρων με ιδιοκτησία Ευανθίας Κουκουβέλα και Δυτικά με πλευρά Β-Γ-Δ μήκους 9,30 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου.

Να αποβληθεί η καθής καθώς και κάθε τρίτος που έλκει δικαιώματα από αυτή και να εγκατασταθεί ο Δήμος Λαρισαίων σε αυτή.

Να απαγορευτεί στην καθής και σε κάθε τρίτο κάθε πράξη στο μέλλον με την οποία θα διαταράσσεται η νομή και κατοχή του στην παραπάνω λωρίδα.

Να απειληθεί εναντίον της καθής χρηματική ποινή 1.500 Ευρώ για κάθε παράβαση του διατακτικού της εκδοθησόμενης απόφασης και για κάθε διαταρακτική πράξη νομής του.

Να καταδικασθεί η καθής στη δικαστική του δαπάνη. Δικάσιμος για την εκδίκαση της προαναφερόμενης αίτησης ορίστηκε, κατόπιν αναβολής, η 23/3/2018.

Η καθής η αίτηση υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 2090/6.3.2018 αίτησή της προς τον Δήμο Λαρισαίων αιτούμενη την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού, το οποίο έχει ως εξής :

### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ 214 Α' Κ.Πολ.Δ.**

Στην Λάρισα, σήμερα την \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_<sup>η</sup>) \_\_\_\_\_ του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018), ημέρα \_\_\_\_\_ και στο κατάστημα του Δημαρχείου Λάρισας (οδός Ι. Δραγούμη, αρ 1- 2<sup>ος</sup> όροφος), μεταξύ:

Α. Του εδρεύοντος στη Λάρισα (οδός Ι. Δραγούμη αρ.1) Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», ΑΦΜ 997844860, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το Δήμαρχό του, κ. Απόστολο Καλογιάννη, (ΑΔΤ....., ΑΦΜ.....), ο οποίος ενεργεί σε εκτέλεση της με αριθμό ..... απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, όπως παρίσταται νόμιμα \_\_\_\_\_ του έμμισθου Δικηγόρου Λάρισας \_\_\_\_\_ με Α.Μ.Δ.Σ.Λ.: \_\_\_\_\_.

Β. Της Ευανθίας Κουκουβέλα του Στυλιανού και της Κωνσταντίας, κατοίκου Λάρισας (οδός Καραολή και Δημητρίου αρ.45, συνοικία Νεάπολη), με ΑΔΤ.....και Α.Φ.Μ. 044471483, που παρίσταται νόμιμα \_\_\_\_\_ του Δικηγόρου Λάρισας \_\_\_\_\_ με Α.Μ.Δ.Σ.Λ.: \_\_\_\_\_, συμφώνησαν κι έγιναν από κοινού αποδεκτά τα ακόλουθα:

Επειδή, οι διάδικοι, σύμφωνα με το άρθρο 214 Α' του Κ.Πολ.Δ. μπορούν να συμβιβάζονται μετά την επέλευση εκκρεμοδικίας μέχρι και την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν το αντικείμενό της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για το οποίο επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός.

Επειδή, για τον συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας τους και ιδίως το είδος του αναγνωριζομένου δικαιώματος, το ποσό της οφειλομένης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί κλπ. Κάθε διάδικος μπορεί προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο να ζητήσει την επικύρωσή του από τον Δικαστή ή τον Πρόεδρο του Δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αίτηση. Το πρακτικό επικυρώνεται, αφού διαπιστωθεί ότι: α) η διαφορά είναι δεκτική συμβιβαστικής επιλύσεως, β) το πρακτικό έχει υπογραφεί σύμφωνα με όσα προαναφέρονται και γ) από αυτό προκύπτει σαφώς το είδος του αναγνωριζομένου δικαιώματος και το ποσό της οφειλομένης παροχής, καθώς και οι τυχόν όροι εκπληρώσεώς της. Απ' όλες δε τις παρατιθέμενες παραπάνω διατάξεις προκύπτει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις επιτεύξεως δικαστικού συμβιβασμού.

Στην προκειμένη περίπτωση ο αιτών «Δήμος Λαρισαίων» κατέθεσε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας, την 11<sup>η</sup>-01-2016, την με αριθμό κατάθεσης 26/2016 Αίτησή του (Ειδική Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) εναντίον της καθής, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 190/2016 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου, με την οποία έκρινε εαυτόν αναρμόδιο και παρέπεμψε την υπόθεση στο Μονομελές Εφετείο Λαρίσης. Μετά ταύτα ο αιτών «Δήμος Λαρισαίων» επανέφερε την άνω Αίτησή καταθέτοντας την από 26/5/2017 με αριθμό καταθέσεως 342/2017 Κλήση του για νέα συζήτησή της, η οποία ορίστηκε στις 08/12/2017, με

αριθμό πινακίου 112 στο ακροατήριο του Μονομελούς Εφετείου Λαρίσης και μετά από αναβολή ορίστηκε να συζητηθεί στις 23/03/2018, σύμφωνα με την οποία, αιτείται:

Να γίνει δεκτή η εκκρεμής Αίτησή του.

Να υποχρεωθεί η καθ' ης καθώς και οποιοσδήποτε τρίτος, έλκων δικαιώματα εξ αυτής να του παραδώσουν τη νομή της αναλυτικά περιγραφόμενης στο ιστορικό της Αίτησής του εδαφικής λωρίδας των 25,49 τ.μ. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την με αριθμό 29/1981 κυρωμένη πράξη Προσκυρώσεως και Αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας από το σχέδιο πόλης Λαρίσης της φερόμενης ιδιοκτησίας της αρχικής φερόμενης ιδιοκτήτριας Ευαγγελίας συζ. Στεφάνου Ψιττακίδη, που βρίσκεται στην οδό Ηρ. Πολυτεχνείου αρ. 248 (πρώην οδός Θεσσαλονίκης) μεταξύ των οδών Μητροπούλου και Κάλβου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας, οικοπεδικό τμήμα της ιδιοκτησίας αυτής με κτηματολογικό αριθμό 24, που βρίσκεται στο Ο.Τ. με αρ. 1036 (πρώην 478) στην οδό Θεσσαλονίκης (Τμήμα μεταξύ των οδών Μητροπούλου και Κάλβου), όπως αυτό εμφανίζεται στο από Μάρτιος 2015 συνημμένο στην άνω αριθ. 26/2016 Αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και το οποίο περικλείεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και έχει εμβαδό 25,49 τ.μ., συνορεύει δε βόρεια με πλευρά Α-Β μήκους 2,73 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, Νότια με πλευρά Ε-Δ μήκους 2,68 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, Ανατολικά με πλευρά Α-Ε-Ζ-Α μήκους 9,32 μέτρων με ιδιοκτησία Ευανθίας Κουκουβέλα και Δυτικά με πλευρά Β-Γ-Δ μήκους 9,30 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου.

Να αποβληθεί η καθής καθώς και κάθε τρίτος που έλκει δικαιώματα από αυτή και να εγκατασταθεί ο Δήμος Λαρισαίων σε αυτή.

Να απαγορευτεί στην καθής και σε κάθε τρίτο κάθε πράξη στο μέλλον με την οποία θα διαταράσσεται η νομή και κατοχή του στην παραπάνω λωρίδα.

Να απειληθεί εναντίον της καθής χρηματική ποινή 1.500 Ευρώ για κάθε παράβαση του διατακτικού της εκδοθησόμενης απόφασης και για κάθε διαταρακτική πράξη νομής του.

Να καταδικασθεί η καθής στη δικαστική του δαπάνη.

Ήδη, σήμερα με το παρόν, οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται, προκειμένου να καταργήσουν την εκκρεμή δίκη, συμφώνησαν συμβιβαστικά σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 214 Α Κ.Πολ.Δ, τα κάτωθι :

Η καθής αποδέχεται την ιστορική και νομική βάση της εκκρεμούς αίτησης.

Δηλώνει ότι αποδίδει σήμερα στον αιτούντα Δήμο Λαρισαίων την αναλυτικά στο ιστορικό της αίτησης περιγραφόμενη έκταση, δηλαδή το οικοπεδικό τμήμα, που βρίσκεται στην οδό Ηρ. Πολυτεχνείου αρ. 248 (πρώην οδός Θεσσαλονίκης) μεταξύ των οδών Μητροπούλου και Κάλβου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας με κτηματολογικό αριθμό 24, που βρίσκεται στο Ο.Τ. με αρ. 1036 (πρώην 478) στην οδό Θεσσαλονίκης (Τμήμα μεταξύ των οδών Μητροπούλου και Κάλβου), όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο στην άνω αριθ. 26/2016 Αίτηση από Μάρτιος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και το οποίο περικλείεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, και έχει εμβαδό 25,49 τ.μ., συνορεύει δε βόρεια με πλευρά Α-Β μήκους 2,73 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, Νότια με πλευρά Ε-Δ μήκους 2,68 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, Ανατολικά με πλευρά Α-Ε-Ζ-Α μήκους 9,32 μέτρων με ιδιοκτησία Ευανθίας Κουκουβέλα και Δυτικά με πλευρά Β-Γ-Δ μήκους 9,30 μέτρων με οδό Ηρώων Πολυτεχνείου.

Δηλώνει ότι η δικαιοπάροχος της Ευαγγελία συζ. Στεφάνου Ψιττακίδη αποζημιώθηκε πλήρως λόγω της συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης για το ως άνω αναφερόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της, για όλο το κτίσμα εντός και εκτός ρυμοτομουμένου και για τα επικείμενα κλπ κατασκευές υπέρ και υπό του εδάφους, άλλως οι τυχόν απαιτήσεις της δικαιοπαρόχου της και συνακόλουθα της ίδιας έχουν αποσβεσθεί με την κατάθεση της αποζημιώσεως στο ΤΠΔ από το Δήμο Λαρισαίων, άλλως αυτή παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από αυτές. Ως εκ

τούτου δεν έχει, ούτε διατηρεί καμμία απαίτηση, αξίωση ή δικαίωμα από την παραπάνω αιτία ή με αφορμή αυτή.

Επίσης, η καθής Ευανθία Κουκουβέλα, πέραν της κατεδάφισης του τμήματος της οικίας της που βρίσκεται στην ρυμοτομούμενη ως άνω εδαφική λωρίδα συναινεί και ο αιτών «Δήμος Λαρισαίων» αποδέχεται να προβεί με δαπάνες και επιμέλεια του και στην κατεδάφιση του τμήματος που βρίσκεται στο εναπομένον σ' αυτή τμήμα της ιδιοκτησίας της, λόγω επικινδυνότητας, για το λόγο αυτό εξουσιοδοτεί το Δήμο Λαρισαίων να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την κατεδάφιση αυτή και την απομάκρυνση των προϊόντων της κατεδάφισης. Η κατεδάφιση και η απομάκρυνση των προϊόντων της κατεδάφισης. θα συντελεσθεί και θα ολοκληρωθεί το αργότερο εντός τριών μηνών από την επικύρωση του παρόντος και προ της κατεδάφισης η εναγομένη υποχρεούται να εκκενώσει την οικία από την οικοσκευή που υπάρχει σ' αυτή.

Ο αιτών «Δήμος Λαρισαίων», όπως νόμιμα εκπροσωπείται παραιτείται από την δικαστική δαπάνη σε βάρος της καθής, άλλως η εν γένει δικαστική δαπάνη συμψηφίζεται μεταξύ των διαδίκων.

Το παρόν πρακτικό αποτελεί από την επικύρωσή του τίτλο εκτελεστό και περιάπτεται με τον εκτελεστήριο τύπο από το αρμόδιο για την επικύρωσή του Δικαστήριο.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό σε τρία (3) όμοια αντίτυπα με ισχύ πρωτοτύπου, ώστε καθένας εκ των συμβαλλομένων να λάβει από ένα, το δε τρίτο θα κατατεθεί στη Γραμματεία του Δικαστηρίου ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η με αριθμό κατάθεσης 26/2016 αίτηση, με αίτημα την επικύρωσή του και την περιαφή με τον εκτελεστήριο τύπο.

Το παρόν πρακτικό, αφού διαβάστηκε από τους διαδίκους-συμβαλλομένους, βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφεται δε ως ακολούθως:

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΑΙΤΩΝ**

**Η ΚΑΘΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗ**

**Οι Πληρεξούσιοι Δικηγόροι**

Κατόπιν τούτων η Διεύθυνση Πολεοδομίας /Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λαρισαίων με το με αρ. πρωτ. 2171/6.3.2018 έγγραφο της ζητά για ενέργειες των αρμοδίων υπηρεσιών προκειμένου να υλοποιηθούν τα συμφωνηθέντα.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ιδ η Οικονομική Επιτροπή "ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό."

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμβιβασμού, β) ότι η αξία του αντικειμένου της δίκης δεν ξεπερνά το ποσό των 30.000 ευρώ και γ) ότι στην αίτηση της καθής συμπεριλαμβάνεται αποδοχή της νομικής και ιστορικής βάσης της αίτησης και δήλωσή της περί παραίτησής της από τυχόν ενοχικές της αξιώσεις, κάτι που συνιστά υποχώρησή της και πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, η οποία συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και μπορεί να κριθεί οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος της καθής.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή : 1) Θεόδωρο Γ. Κωνσταντίνου, 2) Μαρία Ι. Σωτηρίου και 3) Γεώργιο Ζαρζώνη, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Γίνεται μνεία ότι η αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 11.772,69 ευρώ όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου (ΕΝΤΥΠΟ 1 και ΕΝΤΥΠΟ 3), της Δ/σης Πολεοδομίας / Τμήμα Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Εφαρμογών.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς της Ευανθίας Κουκουβέλια, σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή : 1) Θεόδωρο Γ. Κωνσταντίνου, 2) Μαρία Ι. Σωτηρίου και 3) Γεώργιο Ζαρζώνη, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**