



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 02-03-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 116**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς υπό τρόπο ακινήτου επί της 31ης Αυγούστου 36 στη Λάρισα από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ».**

Στη Λάρισα σήμερα 02-03-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 8678/26-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Καλτσάς Νικόλαος και 7) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή δωρεάς υπό τρόπο ακινήτου επί της 31ης Αυγούστου 36 στη Λάρισα από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. πρωτ. 8210/24-02-2021 σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
3. Τη με αρ. πρωτ. 46005 / 12-11-20 αίτηση του φιλανθρωπικού σωματείου με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ".
4. Την από 16-02-2021 εισήγηση του κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών – Έξυπνης πόλης, η οποία έχει ως εξής:

**Ιστορικό “ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ”**

Η “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ” είναι Φιλανθρωπικό Σωματείο, ΝΠΙΔ και ιδρύθηκε το 1946.

Η Παιδική Στέγη Λάρισας της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ιδρύθηκε το 1948 και εξακολουθεί να λειτουργεί μέχρι σήμερα. Από τα 50 παραρτήματα σε όλη την Ελλάδα είναι το μόνο που λειτουργεί. Εξ αυτού και το 2008 η έδρα της Ε.Μ. μεταφέρθηκε στη Λάρισα.

Έχει αναπτύξει διαχρονικά σημαντική κοινωνική δράση με έμφαση στο παιδί και στην υγεία του, τη μόρφωσή του και τον ψυχικό του κόσμο. Και λειτουργεί Παιδικό Σταθμό- Νηπιαγωγείο.

Διοικείται από 15μελές ΔΣ με Πρόεδρο και νόμιμη εκπρόσωπο την κα Πάτρα Τσαβδαρίδου-Καποδίστρια.

**Ιστορικό του ακινήτου που πρόκειται να δωρηθεί**

Ένα οικοπέδο εμβαδού 1535,0 μ<sup>2</sup> (κατά τον τίτλο) και 1566,69 μ<sup>2</sup> κατά την πρόσφατη εμβαδομέτρηση βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού 31ης Αυγούστου 36 – Ο.Τ. 993Α – ΚΑΕΚ 310810861001. Εντός του οικοπέδου υφίστανται κτίσματα με αρ. Οικοδομικής άδειας 1769/28-06-1968, συνολικού εμβαδού 545,40 μ<sup>2</sup>.

Περιήλθε στην “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ” - τοπικό παράρτημα Λάρισας από το Δήμο Λαρισαίων με το υπ. αρ. 25331/12-01-1959 (μετεγγραμμένο Τόμος 87/ αρ. 625 Υποθηκοφυλακείο Λάρισας) Δωρητήριο.

Η Αντικειμενική αξία του είναι 1.983.485,00 ευρώ (1.816.860,11 ευρώ το οικόπεδο & 166.635,81 ευρώ το κτίσμα). Η αγοραία τιμή είναι 1.625.000,00 ευρώ.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν το αίτημα (συν. 1) και συνεκτιμώντας :

1. Την δυσκολία λειτουργίας της Παιδικής Στέγης Λάρισας και για την τρέχουσα σχολική περίοδο με βέβαια την προοπτική διακοπής από το νέο σχολικό έτος και την ενασχόληση της με άλλες δράσεις φιλανθρωπικού σκοπού.
2. Την αξιολόγηση του ακινήτου, τόσο σε σχέση με την οικονομική πρόταση δωρεάς και την αξία του όσο και με τις πολυδιάστατες προοπτικές αξιοποίησης του από το Δήμο Λαρισαίων ως περιουσιακού του πλέον στοιχείου.

### **ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ η ΑΠΟΔΟΧΗ της “Δωρεάς υπό τρόπον” υπό τους εξής όρους:**

- Ο “τρόπος” περιλαμβάνει το οικόπεδο μετά των κτισμάτων επί αυτού και του συνόλου των κινητών αντικειμένων που βρίσκονται εντός αυτών δηλαδή του εξοπλισμού του.
  - Συνολική αξία του “τρόπου” είναι διακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες ευρώ (283.000,00 ευρώ)
  - Η Παιδική Στέγη Λάρισας θα συνεχίσει να υφίσταται ως Σωματείο επιδιώκοντας τους πολλαπλούς στόχους της ίδρυσής της (πλην της εκπαιδευτικής λειτουργίας που θα διακοπεί στις 31/07/2021 όταν και ολοκληρώνεται το τρέχον Εκπαιδευτικό έτος.
  - Η Παιδική Στέγη Λάρισας δεσμεύεται να εξοφλήσει ολοσχερώς με το ποσό του τρόπου όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις που αναφέρονται στην αίτησή της.
  - Η συμβολαιογραφική μεταβίβαση δέον να πραγματοποιηθεί μέχρι 31/03/2021 (εκτός επίδρασης ειδικών περιοριστικών συνθηκών λόγω της υγειονομικής πανδημίας) με το Δήμο να επιβαρύνεται τις εν γένει δαπάνες σύνταξης συμβολαίου και το φόρο μεταβίβασης ακινήτου.
  - Η καταβολή θα γίνει τμηματικά ως εξής:
    - > Με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης θα καταβληθεί ποσό 27.000,00 ευρώ
    - > Κάθε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής > 15.000,00 ευρώ υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης μισθοδοσίας και δώρων (και της αποζημίωσης απόλυσης του προσωπικού στην 1η τμηματική καταβολή μετά τον Αύγουστο 2021) του προσωπικού της εκπαιδευτικής δομής μέχρι εκείνη την ημερομηνία
    - > Τον Αύγουστο του 2021 θα γίνει ειδική πρόσθετη καταβολή 76.000,0 ευρώ αποκλειστικά για την κάλυψη αποζημίωσης απόλυσης του προσωπικού υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης μισθοδοσίας και δώρων του προσωπικού της εκπαιδευτικής δομής μέχρι και 31/07/2021.
    - > Τον Ιανουάριο του 2022 θα γίνει καταβολή 40.000,00 ευρώ για την κάλυψη οφειλών ΙΚΑ (προς την πρώην Πρόεδρο που κάλυψε εξ ιδίων πόρων για λογαριασμό της ΠΣΛ) υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης της αποζημίωσης απόλυσης του προσωπικού
    - > Τον Μάρτιο του 2022 θα γίνει καταβολή 40.000,00 ευρώ για την κάλυψη οφειλών ΙΚΑ (προς την πρώην Πρόεδρο που κάλυψε εξ ιδίων πόρων για λογαριασμό της ΠΣΛ) υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης της 1<sup>ης</sup> καταβολής προς την πρώην Πρόεδρο (έναντι οφειλής ΙΚΑ)
    - > Τον Μάιο του 2022 θα γίνει καταβολή 40.000,00 ευρώ – ολοσχερή εξόφληση του συμφωνηθέντος ποσού - για την κάλυψη οφειλών ΙΚΑ (προς την πρώην Πρόεδρο που κάλυψε εξ ιδίων πόρων για λογαριασμό της ΠΣΛ) υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης της 2<sup>ης</sup> καταβολής προς την πρώην Πρόεδρο (έναντι οφειλής ΙΚΑ)
- Στο συμβόλαιο θα υπάρχει “διαλυτική αίρεση” σε περίπτωση μη εξόφλησης του ποσού καθώς και αυτόματη άρση της “διαλυτικής αίρεσης” με την ολοσχερή καταβολή του ποσού.

- Με το ποσό του τρόπου υποχρεούται η Παιδική Στέγη Λάρισας να καλύψει τις ανειλημμένες οικονομικές υποχρεώσεις όπως αυτές αναφέρονται (ως Α,Β,Γ) στην αίτησή της.
- Η παράδοση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί την 01/08/2021 με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής και με την καταγραφή του συνόλου των κινητών πραγμάτων - εξοπλισμού. Μέχρι 31/07/2021 οπότε και κλείνει το Σχολικό έτος η Παιδική Στέγη Λάρισας θα λειτουργήσει τον παιδικό σταθμό – νηπιαγωγείο με δική της ευθύνη τόσο του χώρου όσο και της εκπαιδευτικής λειτουργίας.
- Με την παράδοση του ακινήτου την 01/08/2021 ο Δήμος Λαρισαίων μπορεί να προχωρήσει στην αξιοποίηση και χρήση του ακινήτου (οικόπεδο και υπάρχοντα κτίσματα) χωρίς κανένα κώλυμα ή δέσμευση ή ρήτρα όπως αυτός επιθυμεί.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει την αποδοχή της “Δωρεάς υπό τρόπο” του ακινήτου επί της 31<sup>ης</sup> Αυγούστου από την “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ”, με τους κάτωθι όρους :**

- Ο “τρόπος” περιλαμβάνει το οικόπεδο μετά των κτισμάτων επί αυτού και του συνόλου των κινητών αντικειμένων που βρίσκονται εντός αυτών δηλαδή του εξοπλισμού του.
- Συνολική αξία του “τρόπου” είναι διακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες ευρώ (283.000,00 ευρώ)
- Η Παιδική Στέγη Λάρισας θα συνεχίσει να υφίσταται ως Σωματείο επιδιώκοντας τους πολλαπλούς στόχους της ίδρυσής της (πλην της εκπαιδευτικής λειτουργίας που θα διακοπεί στις 31/07/2021 όταν και ολοκληρώνεται το τρέχον Εκπαιδευτικό έτος.
- Η Παιδική Στέγη Λάρισας δεσμεύεται να εξοφλήσει ολοσχερώς με το ποσό του τρόπου όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις που αναφέρονται στην αίτησή της.
- Η συμβολαιογραφική μεταβίβαση δέον εστί να πραγματοποιηθεί μέχρι 31/03/2021 (εκτός επίδρασης ειδικών περιοριστικών συνθηκών λόγω της υγειονομικής πανδημίας) με το Δήμο να επιβαρύνεται τις εν γένει δαπάνες σύνταξης συμβολαίου και το φόρο μεταβίβασης ακινήτου.
- Η καταβολή θα γίνει τμηματικά ως εξής:

Με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης θα καταβληθεί ποσό 27.000,00 ευρώ

Κάθε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής > 15.000,00 ευρώ υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης μισθοδοσίας και δώρων (και της αποζημίωσης απόλυσης του προσωπικού στην 1η τμηματική καταβολή μετά τον Αύγουστο 2021) του προσωπικού της εκπαιδευτικής δομής μέχρι εκείνη την ημερομηνία

Τον Αύγουστο του 2021 θα γίνει ειδική πρόσθετη καταβολή 76.000,0 ευρώ αποκλειστικά για την κάλυψη αποζημίωσης απόλυσης του προσωπικού υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης μισθοδοσίας και δώρων του προσωπικού της εκπαιδευτικής δομής μέχρι και 31/07/2021.

Τον Ιανουάριο του 2022 θα γίνει καταβολή 40.000,00 ευρώ για την κάλυψη οφειλών ΙΚΑ (προς την πρώην Πρόεδρο που κάλυψε εξ ιδίων πόρων για λογαριασμό της ΠΣΛ) υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης της αποζημίωσης απόλυσης του προσωπικού

Τον Μάρτιο του 2022 θα γίνει καταβολή 40.000,00 ευρώ για την κάλυψη οφειλών ΙΚΑ (προς την πρώην Πρόεδρο που κάλυψε εξ ιδίων πόρων για λογαριασμό της ΠΣΛ) υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης της 1<sup>ης</sup> καταβολής προς την πρώην Πρόεδρο (έναντι οφειλής ΙΚΑ)

Τον Μάιο του 2022 θα γίνει καταβολή 40.000,00 ευρώ – ολοσχερής εξόφληση του συμφωνηθέντος ποσού - για την κάλυψη οφειλών ΙΚΑ (προς την πρώην Πρόεδρο που κάλυψε εξ ιδίων πόρων για λογαριασμό της ΠΣΛ) υπό την προϋπόθεση κατάθεσης εκ

μέρους της ΠΣΛ εξοφλητικής βεβαίωσης της 2<sup>ης</sup> καταβολής προς την πρώην Πρόεδρο (έναντι οφειλής ΙΚΑ)

Στο συμβόλαιο θα υπάρχει “διαλυτική αίρεση” σε περίπτωση μη εξόφλησης του ποσού καθώς και αυτόματη άρση της “διαλυτικής αίρεσης” με την ολοσχερή καταβολή του ποσού.

- Με το ποσό του τρόπου υποχρεούται η Παιδική Στέγη Λάρισας να καλύψει τις ανειλημμένες οικονομικές υποχρεώσεις όπως αυτές αναφέρονται (ως Α,Β,Γ) στην αίτησή της.
- Η παράδοση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί την 01/08/2021 με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής και με την καταγραφή του συνόλου των κινητών πραγμάτων - εξοπλισμού. Μέχρι 31/07/2021 οπότε και κλείνει το Σχολικό έτος η Παιδική Στέγη Λάρισας θα λειτουργήσει τον παιδικό σταθμό – νηπιαγωγείο με δική της ευθύνη τόσο του χώρου όσο και της εκπαιδευτικής λειτουργίας.
- Με την παράδοση του ακινήτου την 01/08/2021 ο Δήμος Λαρισαίων μπορεί να προχωρήσει στην αξιοποίηση και χρήση του ακινήτου (οικόπεδο και υπάρχοντα κτίσματα) χωρίς κανένα κώλυμα ή δέσμευση ή ρήτρα όπως αυτός επιθυμεί.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA