



Λάρισα 14-03-2013

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 122**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης κατά α) Σκαμπαρδώνη Αικατερίνης και β) 1.Δημητρίου Κέμου, 2.Ειρήνης Αποστόλου.**

Στη Λάρισα σήμερα 14-3-2013 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 24333/8-3-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαμάκου Αθανασίου, που ορίστηκε με την με αριθμ.311/4-3-2013 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ 1) Αθανάσιος Μαμάκος ως Πρόεδρος, 2) Κοτάκου Μαρία, 3) Μάντζαρη Δέσποινα, 4) Μπανιός Μάρκος, 5) Καφρές Θεόδωρος, 6) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 7) Κρίκης Πέτρος, 8) Ντάβαρη Ευαγγελία και 9) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης κατά α) Σκαμπαρδώνη Αικατερίνης και β) 1.Δημητρίου Κέμου, 2.Ειρήνης Αποστόλου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 22773/05-03-2013 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Δικηγόρων, το οποίο έχει ως εξής:

**A) Ιδιοκτησία Σκαμπαρδώνη**

Συζητείται ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη δικάσιμο της 21-03-2013 η με αριθ. Καταθ. ΠΡ1364/23-11-2010 προσφυγή της Αικατερίνης Σκαμπαρδώνη μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αιτείται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στο ακίνητο ιδιοκτησίας της το οποίο βρίσκεται στη συνοικία «Αγίου Αχιλλείου» Λάρισας και χαρακτηρίστηκε Κ.Χ. 867Γ με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως με το Β.Δ. 21.11.1883 (ΦΕΚ 496Α/26-11-1883), αναθεωρήθηκε με το Β.Δ. 25.10.1947 (ΦΕΚ 242<sup>Α</sup>/31.10.1947) και αναθεωρήθηκε εκ νέου με την με αριθ. 5657/23-08-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 550 Δ/06-09-1989 περί «έγκρισης μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης Αναθεώρησης της Λάρισας που αναρτήθηκαν για δεύτερη φορά λόγω τμημάτων διαφοροποιήσεων ως προς την αρχική πρόταση της Μελέτης» και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77Δ /07.02.2003. Τέλος δε, με την με αριθ. 5625/59708/28-09-2009 (ΦΕΚ 523/ΤΑΑΠ/09-10-2009 απόφαση του ΓΠΠΘ «Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων» τα τετράγωνα 867Α και 867Γ μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Παπαναστασίου χαρακτηρίζονται ως Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι Χώροι, σε εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 16 ν. 2508/1997 για την άμεση απαλλοτρίωσή τους, δεδομένου ότι αποτελούν μέρος της πολιτιστικής διαδρομής προς το Αρχαίο Θέατρο, το οποίο κατασκευάστηκε το πρώτο μισό του 3<sup>ου</sup> αιώνα π.χ. με χωρητικότητα άνω των 10.000 θεατών και του β' Αρχαίου Θεάτρου περιόδου δευτέρου μισού του 1<sup>ου</sup> αιώνα π.χ.

Στην προκειμένη περίπτωση σύμφωνα με την με αριθ. Πρωτ. 13754/21.12.2012 Έκθεση Απόψεων της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων προκύπτει ότι: αφενός ότι η προσφεύγουσα δεν νομιμοποιείται στην άσκηση της ένδικης προσφυγής καθόσον δεν προέβη στις απαραίτητες ενέργειες για τη σύνταξη πράξης αναλογισμού σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Ν.Δ. 17-7/16-08-1923, αφετέρου δε ότι η διατήρηση της κρινόμενης απαλλοτρίωσης είναι πολεοδομικά απαραίτητη, καθόσον εξυπηρετεί την ανάδειξη του ιστορικού κέντρου της Λάρισας, που εν προκειμένω είναι υπερτοπικής σημασίας, καθόσον ο κρινόμενος Κ.Χ. γειτνιάζει με το προαναφερόμενο Αρχαίο Θέατρο, όπως η θέση αυτή διατυπώθηκε και στο με αριθ. 12658/28.11.2011 έγγραφο της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων προς το ΥΠΕΚΑ. Μάλιστα ο Δήμος Λαρισαίων έχει αιτηθεί την εξασφάλιση των κονδυλίων της κρινόμενης απαλλοτρίωσης από το Πράσινο Ταμείο, ως μείζονος σημασίας.

**B) Ιδιοκτησία ΚΕΜΟΥ**

Συζητείται ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη δικάσιμο της 14-03-2013 η με αριθ. Καταθ. 431/10-06-2011 προσφυγή των 1. Δημητρίου Κέμου, 2. Ειρήνης Αποστόλου, κατοίκων αμφοτέρων Λάρισας, μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αιτούνται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στο ακίνητο ιδιοκτησίας τους το οποίο βρίσκεται στη συνοικία «Φιλιππούπολης» Λάρισας και χαρακτηρίστηκε Κ.Χ. 689 με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως με το Π.Δ. 04-01-1979 (ΦΕΚ 121 Δ/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την με αριθ. 5657/23-08-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 550 Δ/06-09-1989 περί «έγκρισης μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης Αναθεώρησης της Λάρισας που αναρτήθηκαν για δεύτερη φορά λόγω τμημάτων διαφοροποιήσεων ως προς την αρχική πρόταση της Μελέτης» και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77Δ /07.02.2003.

Στην προκειμένη περίπτωση ακολούθως της με αριθ. Πρωτ. 16442/28.12.2012 Έκθεσης Απόψεων της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων προκύπτει ότι:

Αφενός οι προσφεύγοντες δεν νομιμοποιούνται στην άσκηση της ένδικης προσφυγής καθόσον δεν προέβησαν στις απαραίτητες ενέργειες για τη σύνταξη πράξης αναλογισμού σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Ν.Δ. 17-7/16-08-1923, αφετέρου δε ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση, επιβάλλεται η διατήρηση του εν λόγω κοινοχρήστου χώρου, για λόγους υγείας. Η ιδιοκτησία των προσφευγόντων βρίσκεται κάτω από τις εναέριες γραμμές δουλείας της ΔΕΗ, οι οποίες μεταφέρουν ηλεκτρικό ρεύμα υπερυψηλής τάσης. Είναι γνωστό πλέον ότι η ακτινοβολία που εκπέμπουν οι γραμμές αυτές μπορεί να δημιουργήσει σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια και τη ζωή των περιοίκων και οι εκτάσεις που βρίσκονται κάτω από αυτές πρέπει να διατηρηθούν ως κοινόχρηστοι χώροι (ΦΕΚ 121Δ/26-02-1979 και ΦΕΚ 183Δ/30-03-1989).

Επειδή, όπως νομολογιακά έχει κριθεί, στην ενώπιον του διοικητικού δικαστηρίου δίκη επί προσφυγής κατά παράλειψης της Διοίκησης να άρει απαλλοτρίωση επιβληθείσα με την έγκριση σχεδίου πόλεως προς δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, ο ενδιαφερόμενος για τη διατήρηση οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (εν προκειμένω ο Δήμος Λαρισαίων) δεν είναι κύριος διάδικος, ακόμη κι αν η προσφυγή στρέφεται κατ' αυτού, έχει όμως το δικαίωμα να ασκήσει παρέμβαση σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις των άρθρων 113 και 114 ΚΔΔ/μίας [ΣτΕ 3352/2009].

Ως εκ τούτου η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Οικονομική Επιτροπή, θα πρέπει να εγκρίνει σε αμφότερες τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις την άσκηση από το Δήμο Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης κατά των προσφευγόντων προς αντίκρουση των ισχυρισμών τους.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την άσκηση από το Δήμο Λαρισαίων ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας Πρόσθετης Παρέμβασης κατά των προσφευγόντων: α) Σκαμπαρδώνη Αικατερίνης και β) 1.Δημητρίου Κέμου, 2.Ειρήνης Αποστόλου, προς αντίκρουση των ισχυρισμών τους.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ**

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΜΠΑΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ  
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΚΥΡΙΤΣΑΚΑΣ ΒΑΙΟΣ του ΘΩΜΑ  
ΚΡΙΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΙΟΥΛΑ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**