



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 125
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση διαμερίσματος "Κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου" επί της οδού Ν. Φωκά 1.

Στη Λάρισα, σήμερα 16η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21516/12-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 .

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Λώλος Αχιλλέας, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μόρας Ευάγγελος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παπαδούλης Γεώργιος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, και 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 5) Κυριτσάκας Βάιος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 8) Παπαπαρίσης Απόστολος, 9) Σούλτης Γεώργιος, 10) Τάχος Δημήτριος, 11) Τερζούδης Χρήστος, 12) Τζατζάκης Φώτιος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Απευθείας εκμίσθωση διαμερίσματος "Κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου" επί της οδού Ν. Φωκά 1 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 24 παρ. 8-10 του Ν.4182/2013
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 18523/25-05-2020 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Η κατεληφθείσα υπέρ του Δήμου Λαρισαίων ακίνητη περιουσία της Αλίκης Παπαευσταθίου αποτελεί κληροδοτήμα με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Αλίκης Παπαευσταθίου» με αποκλειστικό σκοπό τα έσοδα από την εκμίσθωση της καταληφθείσας ακίνητης περιουσίας να καλύπτουν τις δαπάνες λειτουργίας του «Βρεφονηπιακού Σταθμού, Κληροδοτήμα Αλίκης Παπαευσταθίου – Αληθινού».

Στην ακίνητη περιουσία του εν λόγω κληροδοτήματος περιλαμβάνεται και ένα διαμέρισμα εμβαδού 75,34 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα, στον 2^ο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Ν. Φωκά 1.

Το διαμέρισμα εκμισθωνόταν στην κ. Βουβούσα Βασιλική με μηνιαίο μίσθωμα 218,55€ και η εκμίσθωση έληξε στις 09/09/2019. Η εκμίσθωση του εν λόγω διαμερίσματος θα γίνει με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013. Η εκτίμηση του ύψους του μισθώματος πραγματοποιήθηκε από την επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92, και όχι από ιδιώτη εκτιμητή προκειμένου να εξοικονομηθεί η δαπάνη. Η από 23/4/2020 έκθεση εκτίμησης της εν λόγω επιτροπής προτείνει το ύψος του μηνιαίου μισθώματος για το διαμέρισμα επί της Ν. Φωκά 1 να είναι στο ποσό των 220€ (διακοσίων είκοσι ευρώ) το μήνα. Η μισθώτρια Βουβούσα Βασιλική κατά την προηγούμενη περίοδο εκμίσθωσης ήταν συνεπής στις υποχρεώσεις της και για το λόγο αυτό προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου στην ίδια. Γίνεται μνεία ότι για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήξης της προηγούμενης εκμίσθωσης, ήτοι 9/9/2019, έως και σήμερα η καταβολή των μισθωμάτων θα πραγματοποιηθεί ως αποζημίωση χρήσης.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση του διαμερίσματος του 2^{ου} ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Ν. Φωκά 1, εμβαδού 75,34 τ.μ., του Κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου στην κ. Βουβούσα Βασιλική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 παρ. 8-10 του Ν.4182/2013 και με μηνιαίο μίσθωμα 220€ (διακόσια είκοσι ευρώ), βάσει της από 23/4/2020 έκθεσης εκτίμησης της επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου, με αύξηση 3% για κάθε έτος εκμίσθωσης μετά το πρώτο έτος.

Οι όροι εκμίσθωσης καταρτίζονται ως εξής:

Άρθρο 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την ημέρα έγκρισής της από την αρμόδια αρχή και λήγει με την παρέλευση της τριετίας. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

Αν δεν συμφωνηθεί ανανέωση ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμία ειδοποίηση να ελευθερώσει το μίσθιο διαμέρισμα και να το παραδώσει όπως το παρέλαβε.

Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή ανάλογης αποζημίωσης για τον επιπλέον της μίσθωσης χρόνο και ποινικής ρήτρας καθοριζόμενης από τώρα σε 30 € ημερησίως.

Άρθρο 2

Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το ποσό του μισθώματος ενός μήνα, ήτοι διακοσίων είκοσι (220,00 €) ευρώ.

Άρθρο 3

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση.

Άρθρο 5

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο δεν μπορεί ο μισθωτής να απομακρυνθεί από αυτή λύνοντάς της, ούτε να υπομισθώσει το μίσθιο διαμέρισμα χωρίς την έγκριση – συναίνεση του εκμισθωτή. Τα υπόλοιπα θα καθοριστούν με το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.

Άρθρο 6

Κάθε δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή και στην περίπτωση που αυξάνει την αξία του ακινήτου, καμία αξίωση δεν έχει αυτός κατά του εκμισθωτή, ακόμη και αυτής του αδικαιολογήτου πλουτισμού.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημία ή φθορά που θα προέρχεται από τον ίδιο, από τρίτους ή από τυχαία γεγονότα.

Άρθρο 8

Ουδενμία επέμβαση στο μίσθιο επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια έγκριση με έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου οι απαιτούμενες δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφωθεί απόλυτα με τους όρους εκμίσθωσης και τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας την εκμίσθωση του διαμερίσματος του 2^{ου} ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Ν. Φωκά 1, εμβαδού 75,34 τ.μ., του Κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου στην κ. Βουβούσα Βασιλική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 παρ. 8-10 του Ν.4182/2013 και με μηνιαίο μίσθωμα 220€ (διακόσια είκοσι ευρώ), βάσει της από 23/4/2020 έκθεσης εκτίμησης της επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου, με αύξηση 3% για κάθε έτος εκμίσθωσης μετά το πρώτο έτος, με τους κάτωθι όρους εκμίσθωσης.

Άρθρο 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την ημέρα έγκρισής της από την αρμόδια αρχή και λήγει με την παρέλευση της τριετίας. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

Αν δεν συμφωνηθεί ανανέωση ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμία ειδοποίηση να ελευθερώσει το μίσθιο διαμέρισμα και να το παραδώσει όπως το παρέλαβε.

Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή ανάλογης αποζημίωσης για τον επιπλέον της μίσθωσης χρόνο και ποινικής ρήτρας καθοριζόμενης από τώρα σε 30 € ημερησίως.

Άρθρο 2

Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το ποσό του μισθώματος ενός μήνα, ήτοι διακοσίων είκοσι (220,00 €) ευρώ.

Άρθρο 3

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση.

Άρθρο 5

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο δεν μπορεί ο μισθωτής να απομακρυνθεί από αυτή λύοντάς της, ούτε να υπομισθώσει το μίσθιο διαμέρισμα χωρίς την έγκριση – συναίνεση του εκμισθωτή. Τα υπόλοιπα θα καθοριστούν με το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.

Άρθρο 6

Κάθε δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή και στην περίπτωση που αυξάνει την αξία του ακινήτου, καμία αξίωση δεν έχει αυτός κατά του εκμισθωτή, ακόμη και αυτής του αδικαιολογήτου πλουτισμού.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημία ή φθορά που θα προέρχεται από τον ίδιο, από τρίτους ή από τυχαία γεγονότα.

Άρθρο 8

Ουδεμία επέμβαση στο μίσθιο επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια έγκριση με έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου οι απαιτούμενες δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφωθεί απόλυτα με τους όρους εκμίσθωσης και τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**