



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 131**

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για προσκύρωση κοινόχρηστης Δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Ζησάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννου, με βάση τη με αρ. 13/2021 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 17-03-2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11344/10-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για προσκύρωση κοινόχρηστης Δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Ζησάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννου, με βάση τη με αρ. 13/2021 πράξη τακτοποίησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10589/06-03-2023 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 2279/07-03-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 274/12-01-2023 αίτηση του Κωνσταντίνου Ιωάννου Ζησάκη.

β. Η με αρ.13/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση μη άρτιων οικοπέδων επί των οδών Χατζημιχάλη, Ανωνύμου & Τσοκάλου στο Ο.Τ.756, στη συνοικία Φιλιππούπολη του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. 253500/27-06-2022 Απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 13/2021 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 13/2021 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Την από 20-09-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ) την με αρ. 10589/06-03-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.2204/06-03-2023).

Με το πιο πάνω σχετικό, ο αιτών, Κωνσταντίνος Ζησάκης του Ιωάννη, ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία του ακινήτου επί της Ανωνύμου οδού (Ο.Τ. 756), με βάση την 13/2021 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με πράξη προσκύρωσης συντάχθηκε η με αρ. 13/2021 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 253500/27-06-2022 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντα με κτηματολογικό αριθμό (2), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.13/2021 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου για μη οικοδομήσιμο οικόπεδο με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο σε 187,20 €/τ.μ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 187,20 €/τ.μ.

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί ή μη την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 των 187,20€/τ.μ., για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της Αωνύμου οδού στο Ο.Τ.756 στη συνοικία Φιλιπούπολη, συνολικού εμβαδού 37,56τ.μ., στην ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ζησάκη του Ιωάννου, στο ποσό των 187,20 €/τ.μ. * 37,56 τ.μ. = 7.031,23 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Κωνσταντίνου Ιωάννου Ζησάκη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56 τ.μ, στην ιδιοκτησία του, επί της Αωνύμου οδού στο Ο.Τ.756 στη συνοικία Φιλιπούπολη, με βάση τη με αρ. 13/2021 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με την Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') που καθόρισε την τιμή μονάδας στο ποσό των 187,20 €/τ.μ. και συνεπώς την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 187,20 €/τ.μ. * 37,56 τ.μ. = 7.031,23 €, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**