



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 132

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου, με βάση τη με αρ.3/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Στη Λάρισα σήμερα 17-03-2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11344/10-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου, με βάση τη με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Τη με αριθ. 10592/06-03-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθ πρωτ. 2285/07-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. πρωτ.74/05-01-2023 αίτηση του Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου.

β. Η με αρ. 3/1994 πράξη αναλογισμού ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη του Κ.Χ. μεταξύ των οδών Λιόλη, Πανάγου και ανωνύμου στην Φιλιππούπολη.

γ. τη με αρ.4059/27-11-1995 απόφαση κύρωσης της με αρ. 3/1994 πράξης αναλογισμού του Νομάρχη Λάρισας.

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 3/1994 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. τη με αρ. 2205/06-03-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.10592/06-03-2023).

ζ. τη με αρ. πρωτ. 2273/07-03-2023 δήλωση του κ. Χαλέπα Γεώργιο του Χρήστου.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Χαλέπας Γεώργιος του Χρήστου, ζητά με δήλωσή του, εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται επί της οδού Λιόλη στο Ο.Τ.711, με βάση την 3/1994 Πράξη Τακτοποίησης και αναλογισμού.

Για την διάνοιξη των οδών και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων οικοπέδων συντάχθηκε η με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 4059/27-11-1995 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (11), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **10,26τ.μ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Λιόλη στο Ο.Τ.601Δ στη συνοικία Φιλιππούπολη είναι **346 €/τ.μ.** και η αξία της **10,26τ.μ. * 346,00 €/τ.μ.=3.549,96 €.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **346 €/τ.μ.**

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί ή μη την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Λιόλη στο Ο.Τ.711 στη συνοικία Φιλιππούπολη, συνολικού εμβαδού 10,26τ.μ. στην ιδιοκτησία Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου, στο ποσό των 10,26τ.μ. * 346,00 €/τ.μ.=3.549,96 €.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26 τ.μ, επί της οδού Λιόλη στο Ο.Τ.711 στη συνοικία Φιλιππούπολη, στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, που ανέρχεται στο ποσό των **346 €/τ.μ.** και επομένως, συνολικής αξίας :

10,26τ.μ. * 346,00 €/τ.μ.=3.549,96 €,

με βάση τη με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**