



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 138

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πούλιου Χρυσούλας του Ιωάννη και Πούλιου Σταύρου του Κων/νου, λόγω επανεπιβολής ρυμοτομίας α. σε τμήμα της οδού «Λαρισαίων Πεσόντων στην Κύπρο (1974)» και β. σε τμήμα του Κ.Χ. 683 Ζ και του Ο.Τ. 683 Δ της συνοικίας «Λειβαδάκι», μετά από άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας.

Στη Λάρισα σήμερα 21-03-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12819/17-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα και 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πούλιου Χρυσούλας του Ιωάννη και Πούλιου Σταύρου του Κων/νου, λόγω επανεπιβολής ρυμοτομίας α. σε τμήμα της οδού «Λαρισαίων Πεσόντων στην Κύπρο (1974)» και β. σε τμήμα του Κ.Χ. 683 Ζ και του Ο.Τ. 683 Δ της συνοικίας «Λειβαδάκι», μετά από άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το Ν. 2882/2001.
3. Τη με αριθμ. 365/08-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
4. Τη με αρ. 47644/01-11-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 1376/09-02-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 4569/20-05-2021 αίτηση των κ.κ. Πούλιου Χρυσούλα και Πούλιου Σταύρου

- Το με αρ. 817 Δ/17-12-2020 Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνησης
- Την με αρ. 260/04-04-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την με αρ. 80/20-12-2018 απόφαση Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων
- Την με αρ. 513/18-10-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων
- Η με αρ. 81/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, Άρση Ρυμοτομίας
- Το με αρ. πρωτ. 5988/5-12-2018 αντίγραφο Πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Πούλιου Χρυσούλας και Πούλιου Σταύρου.
- Το με αρ. 7827/02-09-2021 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- Το με αρ. 31851/31-08-1978 Πωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου του συμβ/φου Λάρισας Ιωάν. Τζίκας

- Η με αρ. 21050 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβ/φου Λάρισας Σοφίας Γιαννακοπούλου-Μπάτη
- Η από 01-07-2014 Τεχνική Έκθεση του πολτ/κου μηχ/κου Αλεξ. Γουλόπουλου
- άρθρο 72 του ν. 3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης», και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)

Με την με αρ. 4569/20-05-2021 αίτησή τους οι κ.κ. **Πούλιου Χρυσούλα του Ιωάννη και Πούλιος Σταύρος του Κων/νου** ζητούν την καταβολή αποζημίωσης, για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους εμβαδού 210,00 τ.μ και αξίας 55.020,0099 ευρώ, με βάση τις με αρ. 323977 (ΦΕΚ 817Δ/17-12-2020) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Με την με αρ. 81/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης Ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία τους, το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. 260/04-04-2019 Απόφασή του επανέβηκε την ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της οδού “Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο 1974”, σε τμήμα του Κ.Χ. 683 Ζ και του Ο.Τ. 683 Δ καθώς και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στα ονόματα των κ.κ. **Πούλιου Χρυσούλα του Ιωάννη και Πούλιου Σταύρου του Κων/νου** για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους.

Ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας με τις με αρ. 323977/17-12-2020 (ΦΕΚ 817Δ/17-12-2020) απόφασή του, ενέκρινε την προτεινόμενη τροποποίηση σε τμήμα της οδού “Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο 1974”, σε τμήμα του Κ.Χ. 683 Ζ και του Ο.Τ. 683 Δ καθώς και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στα ονόματα των κ.κ. **Πούλιου Χρυσούλα του Ιωάννη και Πούλιου Σταύρου του Κων/νου** για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους.

Το Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού με το με αρ. 7827/02-09-2021 έγγραφό του προς το Τμ. Νομικής Υποστήριξης, ζητά την διόρθωση των εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την καταχώρηση ιδιωτικής οδού ως κοινόχρηστη με βάση το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983, προκειμένου να συντάξει την σχετική πράξη Τακτοποίησης-Αναλογισμού και Αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων με την με αρ. 513/18-10-2018, αποφάσισε την εγγραφή ποσού 55.020,00 ευρώ στον κωδικό 40.7112.60034 του προϋπολογισμού του έτους 2022.

Η αρχική αίτηση για αποζημίωση υποβλήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4315/2014 “Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”, αλλά και με βάση τις διαδικασίες που εισάγει ο Ν. 4759/2020, προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αλλά και η υποχρέωση άμεσης παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης υπέρ των δικαιούχων αποζημίωσης χωρίς προηγουμένως να έχει καθοριστεί το ποσό της αποζημίωσης ούτε δικαστικά ούτε με εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Συνεπώς ο Δήμος, μπορεί να προκαταβάλει την προσήκουσα αποζημίωση και στη συνέχεια να ολοκληρώσει τη σύνταξη της πράξης αναλογισμού (εγκ. Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αρ. πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΤΥΟΠΕΦ/9027/114/18.3.2022).

Έπειτα από τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή στα πλαίσια του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 72 μπορεί και θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους, κ.κ. **Πούλιου Χρυσούλα του Ιωάννη και Πούλιο Σταύρο του Κων/νου**, σε ποσοστό 50% στον καθένα, για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους εμβαδού **210,00 τ.μ** και αξίας **των 55.020,00 ευρώ**.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης, θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60034 (επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Πούλιου Χρυσούλα του Ιωάννη και Πούλιου Σταύρου του Κων/νου) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους κ.κ. **Πούλιου Χρυσούλα του Ιωάννη και Πούλιο Σταύρο του Κων/νου**, σε ποσοστό 50% στον καθένα, για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους εμβαδού **210,00 τ.μ** και αξίας **55.020,00 ευρώ**, α. σε τμήμα της οδού «Λαρισαίων Πεσόντων στην Κύπρο (1974)» και β. σε τμήμα του Κ.Χ. 683 Ζ και του Ο.Τ. 683 Δ της συνοικίας «Λειβαδάκι», μετά από άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης, θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60034 (επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Πούλιου Χρυσούλα του Ιωάννη και Πούλιου Σταύρου του Κων/νου) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-MARINA**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA