



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 139**

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ. Τσικρικώνη Νικολάου και Τύμπα Δημητρίου, επί των οδών Ν. Καζαντζάκη και Μεν. Λουντέμη, στο Ο.Τ. 1311 Β της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Στη Λάρισα σήμερα 21-03-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12819/17-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα και 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ. Τσικρικώνη Νικολάου και Τύμπα Δημητρίου, επί των οδών Ν. Καζαντζάκη και Μεν. Λουντέμη, στο Ο.Τ. 1311 Β της συνοικίας Αγ. Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το Ν. 2882/2001.
3. Τη με αριθμ. 375/08-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
4. Τη με αρ. 2752/24-01-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 1382/09-02-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 6342/15-06-2022 αίτηση των κ.κ. Τύμπα Δημητρίου και Τσικρικώνη Νικολάου

1. Το με αρ. 167/ Δ/28-03-2022 Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνησης
2. Το με αρ. 410/ Δ/19-07-2019 Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνησης
3. Η με αρ. 125/20-05-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. Η με αρ. 8/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
5. Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη με αρ. 8/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
6. Οι με αρ. 185/2013 και 2/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, Άρση Ρυμοτομίας
7. Οι εκθέσεις ελέγχου τίτλων στο υποθηκοφυλακείο και στο κτηματολογικό γραφείο Λάρισας από Δικηγόρους
8. Τα με αρ. πρωτ. 125/15-01-2016 και 424/12-02-2016 αντίγραφα Πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Τσικρικώνη Νικολάου και Τύμπα Δημητρίου
9. Η παράγραφος 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000
10. Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης», και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
11. Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων

Με τη με αρ. 6342/15-06-2022 αίτησή τους οι κ. Τσικρικώνης Νικόλαος και Τύμπας Δημήτριος ζητούν την καταβολή αποζημίωσης, ο μεν κ. Τσικρικώνης Νικόλαος για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησία του εμβαδού 62,47 τ.μ αξίας 9.649,94 ευρώ και ο δε Τύμπας Δημήτριος επίσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 20,63 τ.μ και αξίας 3.568,99 ευρώ, με βάση τις με αρ. 3016/2019 (ΦΕΚ 410Δ/19-07-2019) και 1226/2022 (ΦΕΚ 167Δ/28-03-2022) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες έπειτα από τις με αρ. 185/2013 και 2/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης Ρυμοτομίας των ιδιοκτησιών τους και την με αρ. 125/20-05-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία α. το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. - Χώρος Πλατείας 1311 συνολικής επιφάνειας 288,64 τμ από Κοινόχρηστο Χώρο- Πλατεία σε οικοδομήσιμο χώρο και ειδικότερα στην ιδιοκτησία των Νικολάου Τσικρικώνη σε τμήμα 123,40 τμ και Δημητρίου Τύμπα σε τμήμα 165,24 τμ, σε συμμόρφωση της με αρ. 2/2015 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, β. επανεπέβαλε την απαλλοτρίωση στα υπόλοιπα τμήματα των ιδιοκτησιών τους και συγκεκριμένα σε τμήμα 62,47 τμ ιδιοκτησίας Νικολάου Τσικρικώνη και σε τμήμα 20,63 τμ ιδιοκτησίας του Δημητρίου Τύμπα και γ. ενέκρινε την αποζημίωση για το τμήμα της ιδιοκτησίας του Τσικρικώνη Νικόλαου στο ποσό των 9.649,94 ευρώ και για το τμήμα ιδιοκτησίας Τύμπα Δημητρίου στο ποσό των 3.568,99 ευρώ.

Ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας με τις με αρ. 3016/2019 (ΦΕΚ 410Δ/19-07-2019) και 1226/2022 (ΦΕΚ 167Δ/28-03-2022) αποφάσεις του, ενέκρινε την προτεινόμενη τροποποίηση και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τα τμήματα των ιδιοκτησιών των κ.κ. Τύμπα Δημητρίου και Τσικρικώνη Νικολάου.

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με την με αρ.2752/24-01-2023 Γνωμοδότηση αναφέρει ότι: ...στην περίπτωση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 32 του ν. 4067/2012. ο ενδιαφερόμενος για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης ΟΤΑ υποχρεούται να καταβάλει στους δικαιούχους αποζημίωσης το ποσό της αποζημίωσης που του αναλογεί και δικαιούται κατ' επίσπευση να προκαταβάλλει για λογαριασμό και εις βάρος των υπόχρεων παροδίων ιδιοκτητών τις δαπάνες που βαρύνουν για την απαλλοτρίωση.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε η με αρ. 8/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων οικοπέδων με την οποία καθορίζονται οι δικαιούχοι και οι υπόχρεοι της αποζημίωσης. Η πράξη αυτή κυρώθηκε με την με αρ. 13076/12-01-023 απόφαση του περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Έπειτα από τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης κατόπιν εξώδικου συμβιβασμού στους:

α. κ. Τσικρικώνη Νικόλαο του Ζήση (Α.Φ.Μ. 014572861) για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησία του εμβαδού 62,47 τ.μ αξίας 9.649,94 ευρώ.

Στο ποσό της αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης έκτασης έχει υπολογισθεί η αξία της εισφοράς σε γή της ιδιοκτησίας, η οποία είναι εμβαδού 6,69 τ.μ., (62,47 τμ – 6,69 τμ = 55,78 τμ * 173,00 ευρώ/τμ = 9.649,94 ευρώ) (Α.Ο.Ε. 172/19-03-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παραγ. ε. του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παραγ. 6 του Ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παραγ. 2 του Ν. 4067/2012) και

β. κ. Τύμπα Δημήτριο του Γεωργίου (Α.Φ.Μ. 052005588) για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησία του εμβαδού 20,63 τ.μ αξίας (20,63 τμ * 173 ευρώ/τμ = 3.568,99 ευρώ) (Α.Ο.Ε. 172/19-03-2022) 3.568,99 ευρώ.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης, συνολικά στο ποσό των 13.218,93 ευρώ, θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60033 (επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησιών Τύμπα Δημητρίου και Τσικρικώνη Νικολάου) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

Για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την καταχώρηση της αντίστοιχης γεωμετρικής μεταβολής στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων οι αποζημιούμενοι ιδιοκτήτες θα πρέπει να υπογράψουν και καταχωρήσουν συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση των τμημάτων των ιδιοκτησιών τους που ρυμοτομούνται αντίστοιχα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης, κατόπιν εξώδικου συμβιβασμού, στους:

1. κ. Τσικρικώνη Νικόλαο του Ζήση (Α.Φ.Μ. 014572861) για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 62,47 τ.μ., αξίας 9.649,94 ευρώ.

Στο ποσό της αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης έκτασης έχει υπολογισθεί η αξία της εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας, η οποία είναι εμβαδού 6,69 τ.μ., ($62,47 \text{ τμ} - 6,69 \text{ τμ} = 55,78 \text{ τμ} * 173,00 \text{ ευρώ/τμ} = 9.649,94 \text{ ευρώ}$) (Α.Ο.Ε. 172/19-03-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παραγ. ε. του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παραγ. 6 του Ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παραγ. 2 του Ν. 4067/2012) και

2. κ. Τύμπα Δημήτριο του Γεωργίου (Α.Φ.Μ. 052005588) για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του, εμβαδού 20,63 τ.μ., αξίας ($20,63 \text{ τμ} * 173 \text{ ευρώ/τμ} = 3.568,99 \text{ ευρώ}$) (Α.Ο.Ε. 172/19-03-2022) 3.568,99 ευρώ.

Το συνολικό ποσό της παραπάνω δαπάνης ανέρχεται στα 13.218,93 ευρώ και θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60033 (επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησιών Τύμπα Δημητρίου και Τσικρικώνη Νικολάου) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2023.

Για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την καταχώρηση της αντίστοιχης γεωμετρικής μεταβολής στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων, οι αποζημιούμενοι ιδιοκτήτες θα πρέπει να υπογράψουν και καταχωρήσουν συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση των τμημάτων των ιδιοκτησιών τους που ρυμοτομούνται αντίστοιχα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-MARINA**