



Λάρισα 10-03-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 140**

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές».

Στη Λάρισα σήμερα 10-03-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9168/04-03-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα, 9) Τζατζάκης Φώτιος, 10) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 11) Παναγιώτου Ιωάννης.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 56671/14-02-2022 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε με θέμα: «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΡΓΟΥ»
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 5667/14-02-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, Τμήμα Η-Μ Έργων & Συντήρησης, η οποία έχει ως εξής:

Ζητείται:

Η έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου:

«ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ»

Σχετικό: 1. Υπ' αριθμ. 5667/14-02-2022 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» με θέμα: “Παράταση προθεσμίας έργου”

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 3.574.184,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%) εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο “Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ – Φ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΜΕΤΡΟΝ” για την αρχιτεκτονική μελέτη και από το μελετητικό γραφείο “ΗΛ.Μ.ΜΕ Ε.Ε.” για την μελέτη των Η-Μ εγκαταστάσεων.

Για την εκτέλεση του έργου έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις:

1. Υπ' αρ. 411/08-06-2017 Α.Δ.Σ.: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου, με τροποποίηση της υπ' αρ. 190/11-04-2017 Α.Δ.Σ.
2. Υπ' αρ. 307/26-06-2017 Α.Ο.Ε.: Καθορισμός όρων διακήρυξης του έργου.
3. Υπ' αρ. 422/03-08-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη την εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”.

4. Υπ' αρ. 496/14-09-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην εργοληπτική επιχείρηση "ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ".
5. Την 387/2017 θετική Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά τον προσυμβατικό έλεγχο του έργου.
6. Στις 12-12-2017 με Α.Π. 84693 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση ποσού 1.637.806,84 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%).
7. Υπ' αρ. 413/29-05-2018 Α.Ο.Ε.: έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." από την "ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ".
8. Υπ'αρ.552/10-07-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ", κατά εκατόν σαράντα επτά (147) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 17-09-2018 στις 11-02-2019.
9. Υπ' αρ. 991/18-12-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ", κατά εκατόν σαράντα επτά (175) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 11-02-2019 στις 05-08-2019.
10. Υπ' αρ. 478/09-07-2019 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ", κατά εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 05-08-2019 στις 31-01-2020.
11. Υπ' αρ. 688/19-12-2019 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ", κατά διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 31-01-2020 στις 30-09-2020.
12. Υπ' αρ. 423/17-07-2020 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ", κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 30-09-2020 στις 29-12-2020.
13. Υπ' αρ. 795/22-12-2020 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ", κατά εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 29-12-2020 στις 28-04-2021.
14. Υπ' αρ. 296/13-05-2021 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ", κατά τριακόσιες επτά (307) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 28-04-2021 στην 01-03-2022.

Β. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Διευκρινίζουμε ότι:

- όπου στο κείμενο του παρόντος αναγράφεται Α' φάση, αφορά την εκτέλεση του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ" (χρηματοδότηση ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δήμου Λαρισαίων)
- όπου στο κείμενο του παρόντος αναγράφεται Β' φάση, αφορά την εκτέλεση του έργου "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ" (χρηματοδότηση ΕΣΠΑ).

Σύμφωνα με το σχετικό 1 του τίτλου, αναφέρουμε τα κάτωθι:

Στις 08/04/2021 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ" (Β' φάση) που αποτελεί συνέχεια της εργολαβίας "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ" (Α' φάση). Κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστώθηκε ότι η ροή των εργασιών της νέας εργολαβίας (Β' φάση) επηρεάζει την συνέχιση και ολοκλήρωση εργασιών της αρχικής εργολαβίας (Α' φάση).

Αναλυτικότερα:

Η κατασκευή των μεταλλικών κλιμακοστασιών και επιστρώσεων αυτών, και οι οικοδομικές εργασίες (χωρίσματα, δάπεδα, WC) του Γ' Ορόφου, ο οποίος φιλοξενεί τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις της Α' φάσης, δεν μπορούν να εκτελεστούν καθώς είναι το μόνο σημείο από όπου θα περάσουν οι ογκώδεις κλιματιστικές μονάδες της Β' φάσης. Η παραγγελία των κλιματιστικών μονάδων από τον ανάδοχο έχει γίνει από το Σεπτέμβριο (Αρ. παραγγελίας 23086 – ΚΚ/ΒΚ-11836/

24-09-21) και αναμένεται σύντομα η παραλαβή τους.

Στους διαδρόμους και στα φουαγιέ είναι αδύνατον να τοποθετηθούν οροφές (Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες γυψοσανίδας πάχους 12 έως 13 mm και Stosilent Panel) καθώς θα πρέπει να προηγηθεί η τοποθέτηση των κασετών, φωτιστικών και περσίδων της Β' φάσης. Παρόλο που ο ανάδοχος προχώρησε άμεσα στην παραγγελία αυτών των υλικών (Αρ. παραγγελίας 23085 – ΚΚ/ΒΚ-11836/ 24-09-21) η παραλαβή τους καθυστερεί, καθώς λόγω της ιδιαιτερότητάς τους, και των συνθηκών του κορονοϊού δεν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμα στην αγορά.

Οι εργασίες τοποθέτησης του ξύλινου δαπέδου στην αίθουσα των θεατών (Α' φάση) θα πρέπει να ξεκινήσουν αφού ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των καλωδίων των Η/Μ εγκαταστάσεων, οι ξύλινες επενδύσεις και ψευδοροφές (ακουστικά πανέλα) της Β' φάσης και αφού απομακρυνθούν τα ικρίωματα, που θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση των ακουστικών πανέλων και της υποδομής των Η/Μ εγκαταστάσεων (οροφής και πλαγιοκάλυψης της Β' φάσης).

Οι εργασίες για την τελική στρώση του ξύλινου δαπέδου της σκηνής, (Α' φάση) θα ξεκινήσουν αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες του τεχνολογικού εξοπλισμού της σκηνής και οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις της Β' φάσης.

Οι πυράντοχες και ηχομονωτικές πόρτες θα τοποθετηθούν αφού έχουμε την τελική στάθμη στους χώρους τοποθέτησης τους, που όπως αναφέρεται και παραπάνω δε μπορεί να γίνει άμεσα.

Τέλος αναμένεται η επικαιροποίηση της μελέτης εφαρμογής του θεατρικού φωτισμού, του ηχητικού εξοπλισμού (Α' φάση) καθώς και της ακουστικής μελέτης (Β' φάση) ώστε να εξασφαλιστεί υψηλής ποιότητας περιβάλλον στον εσωτερικό χώρο του προσκηνίου με εφαρμογή των ισχυρικών σύγχρονων προδιαγραφών. Αν κάτι τέτοιο δεν γίνει στα πλαίσια της Β' φάσης, στο μέλλον θα είναι ιδιαίτερα δύσκολη και δαπανηρή η σωστή ολοκλήρωση του έργου.

Στα ανωτέρω θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το νέο κύμα της πανδημίας του κορονοϊού και τα προβλήματα που προκύπτουν λόγω καθυστερήσεων στη διεθνή αγορά (καθυστέρηση παραλαβής παραγγελιών).

Για τους παραπάνω προφανείς λόγους που αφορούν προαπαιτούμενες εργασίες - ήτοι εργασίες της Β' φάσης οι οποίες προηγούνται κατασκευαστικά και τεχνικά από αυτές της Α' φάσης - θα πρέπει να παραταθεί η εκτέλεση των εργασιών της Α' φάσης ώστε οι εργασίες να βρίσκονται σε αλληλουχία με το χρονοδιάγραμμα της Β' φάσης, και να ακολουθούν τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές υλοποίησης.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. πρ.5667/14-02-2022 συνημμένη αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» με θέμα: “Παράταση προθεσμίας έργου”, ζητείται “παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά διακόσιες δέκα τέσσερις (214) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από την 01-03-2022 στις 30-09-2022.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και το άρθρο 147 παρ. 8α,9 και 10 του Ν.4412/2016,

εισηγούμαστε

την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» (Α' φάση), κατά διακόσιες δέκα τέσσερις (214) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση, διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από την 01-03-2022 στις 30-09-2022.

Συνημμένο:

- Υπ' αριθμ. πρ. 5667/14-02-2022 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» με θέμα: “ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΡΓΟΥ”

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Η αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ελένη Μάγκου

Κώστας Συντάκας

Μαρία Κωτούλα

Βασιλική Μπουμπίτσα

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο αν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αθανάσιος Πατσιούρας

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές» κατά διακόσιες δέκα τέσσερις (214) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση, διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Επομένως, η ημερομηνία περαίωσης του έργου μετατίθεται από τις 01-03-2022 στις 30-09-2022, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ**