



Λάρισα 04-04-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 141**

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 04-04-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15286/29-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Σούλτης Γεώργιος, 7) Διαμάντος Κων/νος και 8) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
2. Τα άρθρα 72 και 83 του Ν. 3852/10
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Τη με αριθμ. 692/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 15998/02-04-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, με την οποία ζητά τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την παραπάνω εκμίσθωση.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου του Δήμου Λαρισαίων, ως εξής:

**Άρθρο 1°**

**Αντικείμενο εκμίσθωσης**

Εκτίθεται σε δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 692/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις διατάξεις του άρθρ. 196 του Ν.4555/2018, των άρθρ. 72 & 83 του Ν.3852/10 και του Π.Δ. 270/81, η εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου του Δήμου Λαρισαίων, εμβαδού 9τ.μ.

**Άρθρο 2°**

**Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική - πλειοδοτική, και θα διεξαχθεί **στις 16 Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11:00 (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3<sup>ος</sup> όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου

1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 14/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί **στις 23 Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

### **Άρθρο 3°**

#### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό εκατόν τριάντα (130,00€) ευρώ για κάθε μήνα μίσθωσης, πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%.

### **Άρθρο 4°**

#### **Εγγυητής**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφησόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έγγραφη δήλωση του εγγυητή περί της αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης. Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται με δίκαιη κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία μπορεί για τον σκοπό αυτό να ζητά από τον προτεινόμενο εγγυητή την προσκόμιση κάθε αποδεικτικού μέσου που κρίνει απαραίτητο. Μέχρι την κρίση της επιτροπής περί του αξιόχρεου του εγγυητή η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό αναβλητική αίρεση. Εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι ο εγγυητής δεν είναι αξιόχρεος, δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, είτε να ακυρώσει την προσφορά του πλειοδότη και να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ακολουθώντας και γι' αυτόν την ίδια ως άνω διαδικασία, είτε να ζητήσει από τον αρχικό πλειοδότη να υποδείξει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που θα του τάξει, άλλον αξιόχρεο εγγυητή.

### **Άρθρο 5°**

#### **Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που

επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού **10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς**, ήτοι **156,00€**. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 10% της τιμής του επιτευχθέντος μισθώματος, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

#### **Άρθρο 6°**

##### **Απαιτούμενα δικαιολογητικά για συμμετοχή στη δημοπρασία**

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, καθώς και ο εγγυητής αυτών, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν:

- α) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων
- β) Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τον ΕΦΚΑ ( ΙΚΑ και Ο.Α.Ε.Ε.)
- δ) Υπεύθυνη δήλωση (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει) με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- ε) Φωτοτυπία ταυτότητας

#### **Άρθρο 7°**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του οι οποίοι ευθύνονται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

#### **Άρθρο 8°**

##### **Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οχτώ (8) χρόνια, αρχής γενομένης από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 9°**

##### **Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο α' πενήνήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου ή στο λογαριασμό 5606-004883-211 (IBAN:GR57-0172-6060-0056-0600-4883-211) της Τράπεζας Πειραιώς, όπου θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και η αιτιολογία κατάθεσης.

#### **Άρθρο 10°**

##### **Χρήση**

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει αμέριστα ευθύνη ο μισθωτής.

Απαγορεύεται η χρήση ψηστικών συσκευών, ως συσκευές ψησίματος και τηγανίσματος.

## **Άρθρο 11°**

### **Συντήρηση εγκαταστάσεων**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και επισκευάζει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να μην προξενεί ζημιές σ' αυτό, εκτός απ' αυτές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση.

Ο εκμισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος σε καμιά απολύτως συμπλήρωση, διαρρύθμιση, προσθήκη ή επισκευή στο μίσθιο όλο το χρόνο της μισθωτικής συμβάσεως. Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια επισκευή ή βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος ή αντικειμένου στο μίσθιο για καλύτερη εξυπηρέτηση και λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα του μισθωτή, μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα τους όρους καθαριότητας και υγιεινής του χώρου καθημερινώς.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημία ή φθορά που θα προέρχεται από τον ίδιο, από τρίτους ή από τυχαία γεγονότα.

## **Άρθρο 12°**

### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Κάθε δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή και στην περίπτωση που αυξάνει την αξία του ακινήτου, καμιά αξίωση δεν έχει αυτός κατά του εκμισθωτή, ακόμη και αυτής του αδικαιολογήτου πλουτισμού.

Ο μισθωτής οφείλει να αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του μισθίου.

## **Άρθρο 13°**

### **Υποχρεώσεις μισθωτή σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου**

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει ο Δήμαρχος Λαρισαίων.

Τα είδη που προσφέρονται και οι ανώτερες τιμές τους θα έχουν ως εξής:

ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ	1,50€
ΧΥΜΟΙ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1,50€
ΤΣΑΙ ΖΕΣΤΟ	1,00€
ΤΣΑΙ ΚΡΥΟ	1,50€
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	1,00€
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΟΣ	1,50€
ΚΑΦΕΣ ΦΙΛΤΡΟΥ	1,50€
ΚΑΦΕΣ ΝΕΣ	1,50€
ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΡΟΦΗΜΑ	2,00€
ΝΕΡΟ ΜΙΚΡΟ	0,50€
ΝΕΡΟ ΜΕΓΑΛΟ	1,00€
ΠΑΣΤΕΛΙ	1,00€
ΠΑΤΑΤΑΚΙΑ	1,70€
CRACKERS (μεγάλα)	2,00€
CRACKERS (μικρά)	1,00€
ΜΠΙΣΚΟΤΑ (μεγάλα)	2,00€
ΤΟΣΤ	1,50€

ΚΡΥΟ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ	1,50€
ΚΟΥΛΟΥΡΙ	0.50€
ΚΡΟΥΑΣΑΝ	1,50€
ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΙΟΝ	1,50€
ΣΟΚΟΦΡΕΤΑ	0,60€
ΠΑΓΩΤΟ (αναλόγως του τύπου)	

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις παραπάνω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των ωρολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών, οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από την Οικονομική Επιτροπή και μετά θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή τους.

#### **Άρθρο 14°**

##### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 15°**

##### **Ευθύνη Εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας συμπεραίνεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση.

Ο εκμισθωτής παρέχει το δικαίωμα στο μισθωτή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως αυτός κρίνει και τον εξυπηρετεί στη χρήση του, μετά από τη σύμφωνη έγγραφη γνώμη και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων.

Οι δαπάνες θέρμανσης, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης - αποχέτευσης και τηλεφωνικής σύνδεσης θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων, ενώ η δαπάνη συντήρησης του κυλικείου και η δαπάνη καθαριότητας θα βαρύνει τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 16°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 17°**

Τον τελευταίο πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 18°**

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας τους οποίους και αποδέχτηκαν πλήρως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως και ότι η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέλους.

#### **Άρθρο 19°**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα

αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

#### **Άρθρο 20°**

##### **Λήξη μίσθωσης**

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Αλλιώς θα αποβληθεί και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Λαρισαίων ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου μισθώματος, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης, θα καταπέσει δε η εγγυητική επιστολή. Επιπλέον ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει περαιτέρω ποσά ως αποζημίωση και χρηματική ικανοποίηση για τη ζημία και τη βλάβη που θα υποστεί.

#### **Άρθρο 21°**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1<sup>ος</sup> όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500295), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA