



Λάρισα 06-04-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 142**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκπόνησης μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων**

Στη Λάρισα σήμερα 06-04-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21088/31-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Πράπας Κων/νος και 6) Σούλτης Γεώργιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκπόνησης μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 2456/04-04-2017 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Τις με αρ πρωτ. 7698/12-09-14, 9261/30-10-14 και 10748/09-12-14 αιτήσεις.

Έχοντας υπόψη τις πιο πάνω σχετικές αιτήσεις καθώς και:

1. Το άρθρο 2Α του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α'/209/21.09.2011).
2. Την παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Τον Ν.1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Τον Ν.2508/1997 περί «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
5. Τον Ν.4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση –Βιώσιμη ανάπτυξη».ΦΕΚ 142/28-6-2014
6. Τον Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»
7. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
8. Την παρ. 2Δ του άρθρου 199 του Ν.4281/14, ΦΕΚ-160 Α/8-8-14.

9. Την με Α.Π. 38525 /6-8-2014 Εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα Μεταβατικές Διατάξεις ν.4269/2014.
10. Τη μελέτη Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/30-4-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 225/ΑΑΠ/17-6-2013.
11. Την αρ. 3/4.2.15 απόφαση επιτροπής ποιότητας ζωής Δήμου Λαρισαίων,
12. Την αρ. 71/15 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων
13. Την αρ. 46/12.2.15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων
14. Την υπ αριθ. πρωτ. 2626/27-3-15 αίτηση του «Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης» περί «Κίνησης διαδικασίας τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων»
15. Το υπ αριθ. 2626/21-04-15 έγγραφο της υπηρεσίας μας που αφορά στην «Έγκριση Πολεοδομικής Προμελέτης για την πολεοδόμηση έκτασης 48.356,00τ.μ. που αποτελεί τμήμα της επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης, της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».
16. Το υπ αριθ. πρωτ. 18273/14-07-15 έγγραφο του ΥΠΑΠΕΝ που αφορά στη «Διαβίβαση Σχεδίου Υπουργικής Απόφασης Έγκρισης Πολεοδομικής Προμελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας (2) της Δημοτικής Ενότητας «Γιάννουλης» του Δήμου Λαρισαίων».
17. Την απ. με αριθ. πρωτ. 27712/31-05-16 απόφαση του ΥΠΕΝ περί «Έγκρισης πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας)».
18. Τα μελετητικά πτυχία των συμβαλλόμενων μελετητών.

Μετά την έγκριση της προμελέτης (βλέπε. αρίθμηση 17), υποβλήθηκαν στην υπηρεσία, η με αρ. πρωτ 1019/14-02-17 αίτηση περί «Τμηματικής πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής έκτασης, που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων» και οι με αρ. πρωτ. 1891/16-03-17, 2425/04-04-17 αιτήσεις περί «Μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής εμβαδού 48.356τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.

Στη συνέχεια, η υπηρεσία μας θα πρέπει να προχωρήσει στην τμηματική πολεοδόμηση της (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης, της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δεδομένα, καθώς και τις διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 2Α του Ν.3316/2005 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α), αλλά και με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147Α) προσδιορίζοντας τους αναλυτικά τους όρους με τους οποίους θα συνεχιστεί η διαδικασία.

Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Εισηγούμαστε:

Την λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη α) εκπόνησης δωρεάν μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Λαρισαίων από το Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων και β) των όρων της πιο πάνω δωρεάς, σύμφωνα με τους οποίους θα εκπονηθούν οι μελέτες, θα διενεργηθεί η επίβλεψη, η παραλαβή και η έγκριση τους.

Αναλυτικότερα:

- 1) Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνονται:
  - Σύνταξη τοπογραφικής μελέτης και μοντέλου εδάφους της προς πολεοδόμηση περιοχής.
  - Σύνταξη οριστικής πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
  - Σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής.
  - Σύνταξη υψομετρικής μελέτης των οδών των προτεινόμενων από την πολεοδομική μελέτη.
  - Σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
  - Σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
  - Καταχώρηση της Πράξης Εφαρμογής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο
- 2) Αναπόσπαστο τμήμα της διαδικασίας εκπόνησης της εν λόγω μελέτης αποτελούν τα συνημμένα στη με αριθ. πρωτ. 1891/16-03-2017 αίτηση του Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης και ειδικότερα:
  - Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου
  - Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων
  - Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
  - Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής με του συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής
- 3) Ως παραδοτέα της μελέτης νοούνται τα σχέδια και τα τεύχη των ανωτέρω μελετών που προβλέπονται από τις σχετικές προδιαγραφές της εφαρμοστέας νομοθεσίας για κάθε κατηγορία και στάδιο μελέτης και θα εκπονηθούν με το ποσό της δωρεάς.
- 4) Η μελέτη θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.
- 5) Για την εκπόνηση των μελετών απαιτούνται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5 με Αρ.Πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ439.6/14-03-2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και των προτιμώμενων αμοιβών, για την κατηγορία 2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης, για την κατηγορία 16 Μελέτες Τοπογραφίας Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης και για την κατηγορία 20 Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης.
- 6) Για την υλοποίηση της δωρεάς και την εκπόνηση των μελετών της παραγράφου 2 της παρούσας έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης έργου μεταξύ του Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης και των μελετητών που θα τις εκπονήσουν και είναι οι:
  - Λαγός Δημήτριος-Επαμεινώνδας του Χρήστου και της Μαρίας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός
  - Κουτάκος Χρήστος του Αθανασίου και της Βσιλικής, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
  - Κακαρδάκος Θεόδωρος του Χρήστου και της Άννας, Αγρονόμος Τοπογράφος
  - Σέγγης Κωνσταντίνος του Ηλία και της Ελένης, Γεωλόγοςοι οποίοι έχουν από το νόμο τα απαραίτητα προσόντα για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών.
- 7) Η επίβλεψη και την εποπτεία των μελετών θα γίνει από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, ενώ η έγκριση τους θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου.
- 8) Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να αναλάβει οποιαδήποτε σχετική εργασία προκύψει ή απαιτηθεί και δεν περιγράφεται στους παραπάνω όρους.
- 9) Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου
- 10) Όλα τα ανωτέρω θα πρέπει να αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

- α) Την εκπόνηση δωρεάν μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Λαρισαίων από το Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων και
- β) των όρων της πιο πάνω δωρεάς, σύμφωνα με τους οποίους θα εκπονηθούν οι μελέτες, θα διενεργηθεί η επίβλεψη, η παραλαβή και η έγκριση τους.

Αναλυτικότερα:

1. Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνονται:
  - Σύνταξη τοπογραφικής μελέτης και μοντέλου εδάφους της προς πολεοδόμηση περιοχής.
  - Σύνταξη οριστικής πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
  - Σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής.
  - Σύνταξη υψομετρικής μελέτης των οδών των προτεινόμενων από την πολεοδομική μελέτη.
  - Σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
  - Σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
  - Καταχώρηση της Πράξης Εφαρμογής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο
2. Τα
  - Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου
  - Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων
  - Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
  - Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Ως παραδοτέα της μελέτης νοούνται τα σχέδια και τα τεύχη των ανωτέρω μελετών που προβλέπονται από τις σχετικές προδιαγραφές της εφαρμοστέας νομοθεσίας για κάθε κατηγορία και στάδιο μελέτης και θα εκπονηθούν με το ποσό της δωρεάς.
4. Η μελέτη θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.
5. Για την εκπόνηση των μελετών απαιτούνται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5 με Αρ.Πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ439.6/14-03-2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και των προτιμώμενων αμοιβών, για την κατηγορία 2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης, για την κατηγορία 16 Μελέτες Τοπογραφίας Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης και για την κατηγορία 20 Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης.
6. Για την υλοποίηση της δωρεάς και την εκπόνηση των μελετών της παραγράφου 2 της παρούσας έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης έργου μεταξύ του Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης και των μελετητών που θα τις εκπονήσουν και είναι οι: Λαγός Δημήτριος-Επαμεινώνδας του Χρήστου και της Μαρίας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Κουτάκος Χρήστος του Αθανασίου και της Βασιλικής, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Κακαρδάκος Θεόδωρος του Χρήστου και της Άννας, Αγρονόμος Τοπογράφος, Σέγγης Κωνσταντίνος του Ηλία και της Ελένης, Γεωλόγος, οι οποίοι έχουν από το νόμο τα απαραίτητα προσόντα για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών.

7. Η επίβλεψη και την εποπτεία των μελετών θα γίνει από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, ενώ η έγκριση τους θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου.
8. Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να αναλάβει οποιαδήποτε σχετική εργασία προκύψει ή απαιτηθεί και δεν περιγράφεται στους παραπάνω όρους.
9. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA

**“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”**

Έδρα:

Διονύσου 39 Λάρισα

Τηλ.: 2410 532306

Κιν.: 6932 426428



**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 48.356Τ.Μ.  
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΕ) 2  
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΛΑΡΙΣΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Στην Λάρισα σήμερα την Τετάρτη 4 Ιανουαρίου του έτους 2017, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

α. αφενός μεν του “ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ” που εδρεύει στην Λάρισα οδός Διονύσου αριθμ. 39, με ΑΦΜ 997174705 και αρμόδια ΔΟΥ Β’ Λάρισας η οποία

εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Μαρία Αβρανά Μακρυγιάννη καλούμενη στο εξής χάριν συντομίας "Εργοδότης" και

β. αφετέρου δε των Συμπραττόντων Μελετητών και Γραφείων Μελετών:

1. Λαγού Δημητρίου Επαμεινώνδα του Χρήστου και της Μαρίας, Αρχιτέκτονος Μηχανικού, κατοίκου Λάρισας, με έδρα οδός Αθ. Διάκου αριθμ. 7, ΑΦΜ 022774053 και αρμόδια ΔΟΥ Α΄ Λάρισας,
2. ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με έδρα οδός Μανδηλαρά αριθμ. 28, ΑΦΜ 997843980 και αρμόδια ΔΟΥ Α΄ Λάρισας, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Κουτάκο Χρήστο του Αθανασίου και της Βασιλικής, Μηχανικού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc, κατοίκου Λάρισας,
3. Κακαρδάκου Θεόδωρου του Χρήστου και της Άννας, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, κατοίκου Λάρισας οδός Φαρμακίδου αριθμ. 10, με ΑΦΜ 062226842 και αρμόδια ΔΟΥ Α΄ Λάρισας, και
4. Σέγγη Κωνσταντίνου του Ηλία και της Ελένης, Γεωλόγου MSc, κατοίκου Λάρισας οδός Ηπείρου αριθμ. 32, με ΑΦΜ 063741930 και αρμόδια ΔΟΥ Α΄ Λάρισας,

οι οποίοι θα καλούνται στο εξής "Ανάδοχοι" και οι οποίοι εκπροσωπούνται έναντι του Εργοδότη για την εκτέλεση της σύμβασης, απ' τον ορισθέντα δυνάμει σχετικών υπεύθυνων δηλώσεών τους ως κοινό εκπρόσωπο και συντονιστή τους, τον κ. Λαγό Δημήτριο Επαμεινώνδα του Χρήστου και της Μαρίας, και αναπληρωτή τον κ. Κουτάκο Χρήστο του Αθανασίου και της Βασιλικής.

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

### **Άρθρο 1**

Ο Εργοδότης δηλώνει ότι έχει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του, ένα γεωτεμάχιο που βρίσκεται στην περιοχή Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, και έχει έκταση περίπου 48.356τ.μ. ή όσο αυτή υπολογιστεί με την Τοπογραφική Μελέτη.

Ο Εργοδότης επιθυμεί, κατόπιν της αριθμ. 27712/31-5-2016 Απόφασης των Υπουργού ΠΕΝ και Αν. Υπουργού ΠΕΝ περί «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας)», να προβεί στην πολεοδόμηση του προπεριγραφόμενου ακινήτου του με βάση την διαδικασία της τμηματικής πολεοδόμησης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν.1337/1983, του άρθρου 13α παρ. 3 του Ν. 4269/2014, και του άρθρου 13 του Ν. 4447/2016.

### **Άρθρο 2**

#### **Αντικείμενο Σύμβασης**

Το αντικείμενο της σύμβασης, οι μελέτες που περιλαμβάνονται σε αυτή, τα παραδοτέα, οι χρόνοι εκπόνησής τους (χρονοδιάγραμμα), η Προϊσταμένη Αρχή και η Δ/νουσα Υπηρεσία, περιγράφονται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

### **Άρθρο 3**

#### **Αμοιβή αναδόχων**

1. Η αμοιβή της παρούσας σύμβασης συμφωνείτε ανά μελέτη κατ' αποκοπή ως εξής:

A/ Τοπογραφική Μελέτη: .....	1.250,00 €
B/ Πολεοδομική Μελέτη: .....	12.000,00 €
Γ/ Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας: .....	3.000,00 €
Δ/ Μελέτη Πράξης Εφαρμογής: .....	4.000,00 €

Στην ανωτέρω αμοιβή που είναι σταθερή σε όλη την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης περιλαμβάνονται η αμοιβή, οι αντιστοιχούντες φόροι, καθώς και κάθε δαπάνη απαραίτητη για την άρτια και έγκαιρη εκπόνηση της μελέτης. Δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ που βαρύνει τον Εργοδότη.

2. Η κατανομή της αμοιβής των υπό ανάληψη μελετών, μεταξύ των συμπραττόντων μελετητών και Γραφείων Μελετών συμφωνείτε ανά μελέτη ως εξής:
  - i. Λαγός Δημητρίος-Επαμεινώνδας, το **50%** της αμοιβής της Πολεοδομικής Μελέτης
  - ii. Κουτάκος Χρήστος, το **50%** της αμοιβής της Πολεοδομικής Μελέτης
  - iii. Κακαρδάκος Θεόδωρος το **100%** της αμοιβής των μελετών Τοπογραφικής και Πράξης Εφαρμογής
  - iv. Σέγγης Κωνσταντίνος το **100%** της αμοιβής της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας
3. Εφόσον εξαιτίας τροποποίησης της σχετικής νομοθεσίας ή άλλου λόγου απαιτηθούν συμπληρωματικές εργασίες ή μελέτες που δεν ορίζονται στην παρούσα σύμβαση για την ολοκλήρωση του αντικείμενου, θα υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση.
4. Οι τρόποι πληρωμής καθορίζονται ως εξής:
  - Προκαταβολή 20% της αμοιβής κάθε μελέτης με την έναρξή της.
  - Πληρωμή του 60% της αμοιβής κάθε μελέτης μετά την υποβολή της.
  - Πληρωμή του 20% της αμοιβής κάθε μελέτης μετά την έγκρισή της.
 Ειδικότερα για την ολοκλήρωση της
  - α/ Τοπογραφικής Μελέτης θεωρείται η ολοκλήρωση της 3<sup>ης</sup> ανάρτησης και η διαμόρφωση των τελικών κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων.
  - β/ Πολεοδομικής Μελέτης θεωρείται η θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λάρισας.
  - γ/ Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας θεωρείται η έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία.
  - δ/ Πράξης Εφαρμογής θεωρείται η ολοκλήρωση της 3<sup>ης</sup> ανάρτησης και η διαμόρφωση των τελικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της πράξης εφαρμογής.
5. Είναι δυνατή η πληρωμή μέρους της συνολικής αμοιβής κατ' ευθείαν στα μέλη της μελετητικής επιστημονικής ομάδας μετά από γραπτή αίτηση του Αναδόχου περί του τρόπου κατανομής της εκάστοτε αμοιβής.
6. Σε περίπτωση αποχώρησης ενός από τους συμπράττοντες μελετητές αυτός θα πρέπει να αντικαθίσταται άμεσα από άλλον μελετητή αντίστοιχης κατηγορίας μελετών.
7. Η πληρωμή των ως άνω αμοιβών θα γίνεται στους αναδόχους μετά την υποβολή εκ μέρους των πινακίου κατανομής αμοιβής των. Επί των αμοιβών θα παρακρατείται φόρος εισοδήματος κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, που θα αποδίδεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Ο Εργοδότης υποχρεούται μέχρι την 15<sup>η</sup> Φεβρουαρίου του επόμενου έτους να χορηγήσει προς τους Αναδόχους βεβαιώσεις για τους παρακρατηθέντες και αποδοθέντες φόρους.
8. Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη που θα επισημανθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες επανορθώνεται από τους Αναδόχους και σε περίπτωση αρνήσεώς τους με μέριμνα του Εργοδότη και δαπάνες των Αναδόχων οι οποίοι και θα επιβαρύνονται με το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης.
9. Κατά την εκπόνηση του Πολεοδομικού Σχεδίου θα παρουσιαστεί στον Εργοδότη ώστε όταν υποβληθεί στην Δ/νωση Υπηρεσία να έχει εγκριθεί από αυτόν. Εξυπακούεται ότι τα σχόλια του Εργοδότη δεν θα αντιβαίνουν στο περιεχόμενο της χωροθέτησης και της κείμενης σχετικής πολεοδομικής νομοθεσίας.

## Άρθρο 4

### Προθεσμία εκπόνησης μελετών – παράταση – κυρώσεις

1. Η έναρξη κάθε μελέτης γίνεται με γραπτή εντολή του Εργοδότη προς τον Ανάδοχο και προϋποθέτει την καταβολή εντός μιας εβδομάδας των αντίστοιχων ποσών προκαταβολής που αναφέρονται στο άρθρο 3. Οι εντολές για την οριστικοποίηση των μελετών μετά τις διαδικασίες αναρτήσεων ή διαβουλεύσεων όπου απαιτούνται, δίνονται από την Δ/νουσα Υπηρεσία.
2. Η προθεσμίες εκπόνησης και παράδοσης των μελετών στην Δ/νουσα Υπηρεσία, περιγράφονται στην ΣΥ. Στις προθεσμίες δεν συμπεριλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και 4 εβδομάδες τον Αύγουστο.
3. Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης των μελετών παρέχεται μόνο αν κατά την εκπόνηση των μελετών προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των Αναδόχων. Τέτοιες καθυστερήσεις μπορεί να είναι και η καθυστέρηση της έκδοσης των βεβαιώσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Δασαρχείο, Εφορίες Αρχαιοτήτων κλπ.). Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στην συμβατική προθεσμία εκπόνησης των αντίστοιχων μελετών στην Δ/νουσα Υπηρεσία.
4. Σε περίπτωση καθυστέρησης της παράδοσης εκάστης μελέτης, πέραν του ενός μήνα από το χρόνο που προβλέπεται για την σύνταξή της (στον οποίο χρόνο δεν περιλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και το χρονικό διάστημα από 1 μέχρι 31 Αυγούστου καθώς και τυχόν καθυστερήσεις οι οποίες δεν οφείλονται σε σφάλματα των Αναδόχων) θα καταπίπτει υπέρ του ιδιοκτήτη του έργου και σε βάρος των συμπραττόντων μηχανικών ποινική ρήτρα ίση προς πέντε (5) ευρώ ημερησίως από την προς αυτόν επίδοση έγγραφης σχετικής όχλησης.

Περαιτέρω στην περίπτωση που η καθυστέρηση παράδοσης τμήματος του έργου υπερβεί τους τρεις μήνες ο ιδιοκτήτης του έργου έχει το δικαίωμα να κηρύξει τους συμπράττοντες μηχανικούς του έργου έκπτωτους με σχετική δήλωσή του την οποία θα τους κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή.

Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να ζητήσει την επιστροφή του ποσού της προκαταβολής που αντιστοιχεί στην εργασία που δεν υποβλήθηκε έγκαιρα.

Θεμελιώνεται αποκλειστική δωσιδικία των καθ' ύλην αρμόδιων Δικαστηρίων της πόλεως της Λάρισας.

Το παρών υπογράφεται σε έξι (6) αντίγραφα, εκ των οποίων δύο παίρνει ο Εργοδότης, και τέσσερα παίρνει ο Ανάδοχος.

## Άρθρο 5

### Συμβατικά Τεύχη – Σειρά Ισχύος

**Τα τεύχη της Διαδικασίας που μετά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού θα αποτελούν τα συμβατικά τεύχη, είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:**

- i) Το ιδιωτικό συμφωνητικό
- ii) Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων
- iii) Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

iv) Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής.

Λάρισα 4 Ιανουαρίου 2017

**Ο Εργοδότης**

Για τον

“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”

Η Πρόεδρος

**Ο Ανάδοχος**

Μαρία Αβρανά Μακρυγιάννη

Λαγός Δημήτριος Επαμεινώνδας

Κουτάκος Χρήστος

Κακαρδάκος Θεόδωρος

Σέγγης Κωνσταντίνος

“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”

Έδρα:

Διονύσου 39 Λάρισα

Τηλ.: 2410 532306

Κιν.: 6932 426428

ΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 48.356Τ.Μ.  
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΕ) 2  
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ



ΛΑΡΙΣΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ( ΣΥ)

### **Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

#### **1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)**

Αναθέτουσα αρχή στην παρούσα σύμβαση είναι ο «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» με έδρα οδός Διονύσου αριθμ. 31, Λάρισα 41222.

Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» με έδρα οδός Διονύσου αριθμ. 31, Λάρισα 41222, και μετά την έγκριση των μελετών που περιλαμβάνονται στο έργο ο Δήμος Λαρισαίων.

Εργοδότης είναι ο «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» με έδρα οδός Διονύσου αριθμ. 31, Λάρισα 41222.

Ανάδοχος: Ανάδοχος των μελετών είναι η Σύμπραξη των μελετητικών γραφείων «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΛΑΓΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ / “ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.” / ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ / ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΕΓΓΗΣ του ΗΛΙΑ».

Κοινός Εκπρόσωπος της Σύμπραξης και Συντονιστής των μελετών ορίζεται ο κ. Δημήτριος Επαμεινώνδας Λαγός του Χρήστου Αρχιτέκτων Μηχανικός με έδρα οδός Αθ. Διάκου αριθμ. 7, Λάρισα 41222.

Έδρα της Σύμπραξης ορίζεται η έδρα του κ. Δημήτριου Επαμεινώνδα Λαγού του Χρήστου οδός Αθ. Διάκου αριθμ. 7, Λάρισα 41222, τηλ. 2410253010 και fax 2410250906, και αναπληρωτή τον κ. Κουτάκο Χρήστο του Αθανασίου.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Δ/ση πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στο σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό και τα λοιπά συμβατικά τεύχη που το συνοδεύουν.

Συμβατικά Τεύχη: Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου, η Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, και το Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών.

#### **1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο τεύχος “Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων”.

#### **1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών**

Τα παρακάτω τεύχη, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου (ΙΣΣΕ)
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
3. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ)

#### 4. Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών (ΤΠΑ)

### Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### 2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση του εργοδότη, της Προιστ/νης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των επιβλεπόντων, να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ). Η έναρξη της συνολικής προθεσμίας συμπίπτει με την επομένη της υπογραφής του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου, και των τμηματικών προθεσμιών με την επομένη των εντολών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.1.3 Η αρχική εντολή έναρξης της διαδικασίας σύνταξης των μελετών δίδεται από τον Εργοδότη, και κοινοποιείται στην Δ/νουςα Υπηρεσία.

Οι εντολές οριστικοποίησης των μελετών μετά τις διαδικασίες αναρτήσεων και διαβουλεύσεων, δίδονται από την Δ/νουςα Υπηρεσία.

Τα έξοδα δημοσιεύσεων για τις αναρτήσεις/διαβουλεύσεις βαρύνουν τον Εργοδότη.

Παρατάσεις δίδονται από την Διευθύνουςα Υπηρεσία και την Προϊσταμένη Αρχή κατόπιν εμπρόθεσμης αιτήσεως του Αναδόχου ή με πρωτοβουλία της ίδιας.

2.1.4 Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ) παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη επειδή η υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται συμπληρώσεις και διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η Διευθύνουςα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή, κατά την οποία παρατείνεται η αρχική προθεσμία. Σε περίπτωση διαφωνίας ο ανάδοχος δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά της εντολής της υπηρεσίας. Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της ΠΑ, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν τη λήξη τους, ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης μετά τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου και για όσο διαρκεί η οριακή προθεσμία της σύμβασης. Ως οριακή προθεσμία νοείται χρονικό διάστημα που ανέρχεται σε ένα τρίτο (1 / 3) της συνολικής προθεσμίας και πάντως όχι μικρότερο των

τριών (3) μηνών, κατά τη διάρκεια του οποίου χορηγούνται παρατάσεις και χωρίς αίτηση του αναδόχου. Αν η καθυστέρηση υπερβεί την οριακή προθεσμία, παράταση μπορεί να χορηγηθεί μόνο ύστερα από αίτηση ή συναίνεση του αναδόχου και μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου. Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας, στη συνολική προθεσμία, υπολογίζονται και οι παρατάσεις που χορηγήθηκαν μετά από αίτηση του αναδόχου μέσα στην αρχική συνολική προθεσμία χωρίς να οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του.

2.1.6 Οι προθεσμίες για την σύνταξη της κάθε μελέτης, οι μεταξύ τους επικαλύψεις και οι περίοδοι αναρτήσεων/διαβουλεύσεων, προσδιορίζονται σε γραμμικό διάγραμμα τύπου Gantt το οποίο περιλαμβάνεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Στις προθεσμίες δεν συμπεριλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και 4 εβδομάδες τον Αύγουστο.

## **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

Η Έδρα της Σύμπραξης, και ο Κοινός Εκπρόσωπος της Σύμπραξης και Συντονιστής των μελετών ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

## **2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης**

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

## **Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατεθήκανε. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της σύμπραξης μελετητών. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας.

## **Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου ορίζεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου. είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο με συμπληρωματική σύμβαση.

### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του σε μελέτες, όπως αυτό καθορίζεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται μόνο σε περιπτώσεις προσαύξησης του μελετητικού αντικειμένου ή εκτέλεσης επί πλέον εργασιών.

4.2.3 Ο εργοδότης δεν μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο. Μπορεί οποιαδήποτε στιγμή να προβεί σε διάλυση της σύμβασης πριν την ολοκλήρωσή της με γραπτή εντολή προς τον

ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή γίνεται επιμέτρηση των υλοποιημένων εργασιών και αναλογική αποτίμηση αυτών η οποία καταβάλλεται στον ανάδοχο.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον το κρίνει αναγκαίο. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με κατάρτιση συμπληρωματικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου, που θα συμπεριλαμβάνει τις συμπληρωματικές εργασίες. Σχετικά ο ανάδοχος θα υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα που θα συμπεριλαμβάνει τις συμπληρωματικές εργασίες.

#### **4.3 Νόμισμα αμοιβής**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

#### **Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

5.1 Σε περίπτωση καθυστέρησης της παράδοσης εκάστης μελέτης, πέραν του ενός μήνα από το χρόνο που προβλέπεται για την σύνταξη της (στον οποίο χρόνο δεν περιλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και το χρονικό διάστημα από 1 μέχρι 31 Αυγούστου καθώς και τυχόν καθυστερήσεις οι οποίες δεν οφείλονται σε σφάλματα των Αναδόχων) θα καταπίπτει υπέρ του ιδιοκτήτη του έργου και σε βάρος των συμπραττόντων μηχανικών ποινική ρήτρα ίση προς πέντε (5) ευρώ ημερησίως από την προς αυτόν επίδοση έγγραφης σχετικής όχλησης.

Περαιτέρω στην περίπτωση που η καθυστέρηση παράδοσης τμήματος του έργου υπερβεί τους τρεις μήνες ο ιδιοκτήτης του έργου έχει το δικαίωμα να κηρύξει τους συμπράττοντες μηχανικούς του έργου έκπτωτους με σχετική δήλωσή του την οποία θα τους κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή.

Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να ζητήσει την επιστροφή του ποσού της προκαταβολής που αντιστοιχεί στην εργασία που δεν υποβλήθηκε έγκαιρα.

5.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του Εργοδότη.

#### **Άρθρο 6 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

#### **Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

##### **7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

7.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ) και τις ευθύνες που απορρέουν από το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου (ΙΣΣΕ), με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

7.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

7.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

7.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

## **7.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

## **7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους, μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση.

## **7.4 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

## **7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

7.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

7.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

## **7.6 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

## **7.7 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

#### **7.8 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

#### **7.9 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη και την Δ/νουσα Υπηρεσία**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου, του Εργοδότη και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με telefax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

#### **7.10 Παραδοτέα**

Τα παραδοτέα για κάθε μία από τις μελέτες προσδιορίζονται από την νομοθεσία που περιγράφεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Κάθε μελέτη παραδίδεται σε ένα αντίγραφο για προέλεγχο από την Δ/νουσα Υπηρεσία, και κατόπιν αυτού σε τρία (3) αντίγραφα.

Επιπλέον κάθε μελέτη παραδίδεται και σε ηλεκτρονική μορφή, και σε περίπτωση σχεδίων σε ψηφιακά διανυσματικά αρχεία.

### **Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

#### **8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

#### **8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο.

### **Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

#### **9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης.

#### **9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

#### **9.3 Ανωτέρα βία**

9.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των

συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους.

9.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

#### **9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

### **Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

#### **10.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Εργοδότη.

Μετά την έκπτωση του αναδόχου εκκαθαρίζεται η σύμβαση.

#### **10.2 Διάλυση της σύμβασης**

10.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

10.2.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

10.2.3 Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές.

10.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

10.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 6 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει την διάλυση της σύμβασης.

#### **10.3 Λήξη της Σύμβασης**

Η λύση της σύμβασης πραγματοποιείται για κάθε μελέτη χωριστά μετά την ολοκλήρωσή της, όπως ορίζεται στο 3<sup>ο</sup> άρθρο του Ιδιωτικού συμφωνητικού.

## Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση διαφορών μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου θεμελιώνεται αποκλειστική δωσιδικία των καθ' ύλην αρμόδιων Δικαστηρίων της πόλεως της Λάρισας.

Λάρισα 4 Ιανουαρίου 2017

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

#### Ο Εργοδότης

Για τον

“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”

Η Πρόεδρος

Μαρία Αβρανά Μακρυγιάννη

#### Ο Ανάδοχος

Λαγός Δημήτριος Επαμεινώνδας

Κουτάκος Χρήστος

Κακαρδάκος Θεόδωρος

Σέγγης Κωνσταντίνος

“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”

Έδρα:

Διονύσου 39 Λάρισα

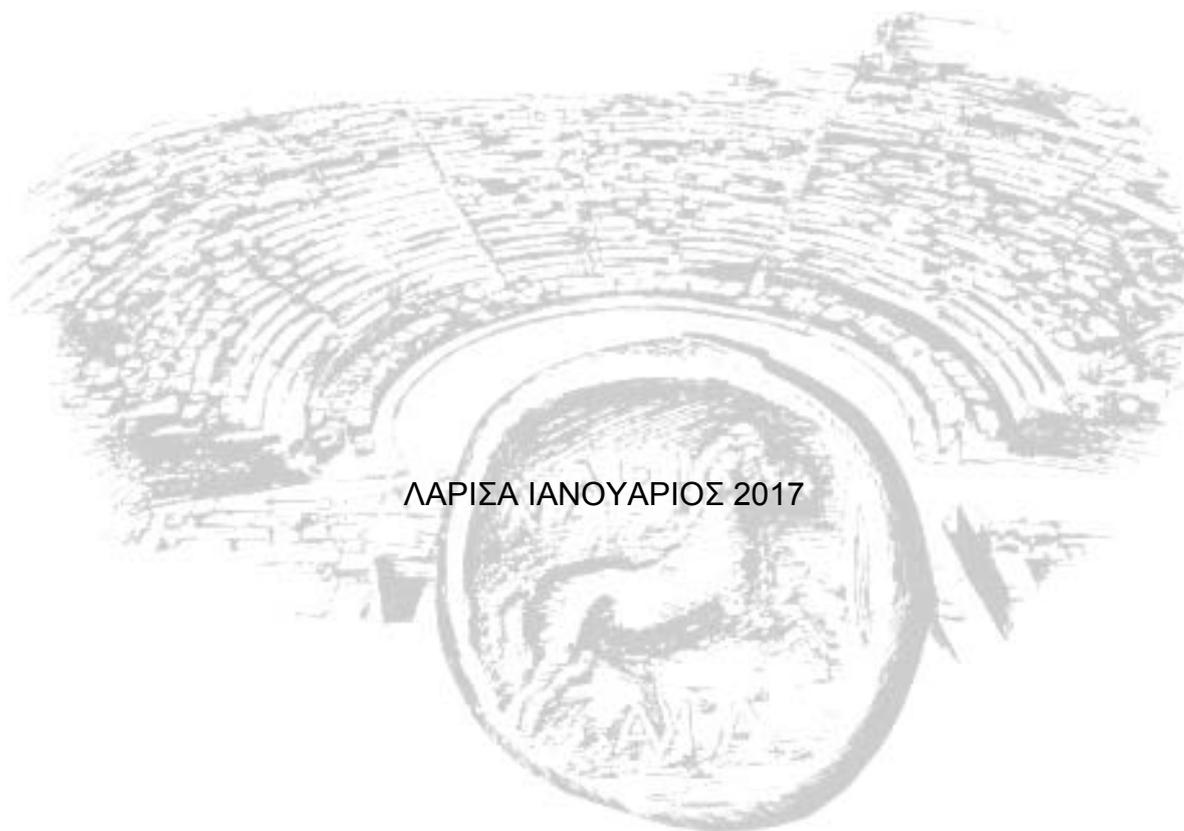
Τηλ.: 2410 532306

Κιν.: 6932 426428

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 48.356Τ.Μ.  
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΕ) 2  
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ



ΛΑΡΙΣΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### Αντικείμενο

Η παρούσα συντάσσεται στα πλαίσια της αριθμ. 71/2015 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση κίνησης της διαδικασίας σύνταξης μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής σε έκταση εμβαδού 48.356,00τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, εξαιτίας αδυναμίας εντός εύλογου χρονικού διαστήματος χρηματοδότησης από το Δήμο της εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης για το σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2, σύμφωνα με τη με αρ. 3/2015 Εισήγηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την αριθμ. 27712/31-5-2016 Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ και Αν Υπουργού ΠΕΝ περί «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας).

Αντικείμενο έχει, την περιγραφή της προτεινόμενης προς πολεοδόμηση έκτασης, του θεσμικού πλαισίου με βάση το οποίο αυτή θα διενεργηθεί, του προγραμματικού πλαισίου που θέτει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της χωρικής ενότητας στην οποία υπάγεται, του περιεχομένου των μελετών και του χρονοδιαγράμματος εκπόνησής τους.

Η προς πολεοδόμηση έκταση ανήκει κοινώς και αδιαίρετως σε 79 φυσικά πρόσωπα που αποτελούν τα μέλη της ένωσης φυσικών προσώπων που έχει την επωνυμία "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ".

**Σκοπός**, της μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης είναι ο καθορισμός ρυμοτομικού σχεδίου, χρήσεων γης και όρων δόμησης στην ως άνω έκταση, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013).

**Στόχος** θα είναι η ικανοποίηση των αναγκών για πρώτη κατοικία των φυσικών προσώπων στους οποίους ανήκει η ως άνω έκταση.

## 2. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ο σύλλογος με την επωνυμία "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ", αποτελούμενος σήμερα από εβδομήντα τρία (79) μέλη, έχει προχωρήσει εδώ και τριάντα τέσσερα (36) χρόνια δηλαδή από το έτος 1980, μαζί και με άλλους συμπολίτες τότε, στην αγορά αγροτεμαχίων κοντά στο τότε όριο του οικισμού της Γιάννουλης προς την πλευρά της Λάρισας με σκοπό την δημιουργία οικοπέδων για την ανέγερση κατοικιών.

Κατά την σύνταξη του πρώτου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γιάννουλης το έτος 1987 (ΦΕΚ 655/Δ/1987), η έκταση αυτή δεν συμπεριελήφθηκε στο σύνολό της στην καθορισθείσα τότε επέκταση του σχεδίου πόλεως του οικισμού Γιάννουλης, αφήνοντας εκτός έκταση εμβαδού 48.356τ.μ. η οποία παραμένει μέχρι σήμερα με την μορφή αγροτεμαχίου.

Έκτοτε, η καθορισθείσα τότε επέκταση του οικισμού Γιάννουλης πολεοδομήθηκε και συντάχθηκε η σχετική πράξη εφαρμογής η οποία και μεταγράφηκε, ενώ και νότια και ανατολικά της προτεινόμενης προς πολεοδόμηση έκτασης εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με βάση το οποίο ανεγέρθηκε ο οικισμός του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία "Μελίνα Μερκούρη" (ΦΕΚ 290/Δ/1992). Δηλαδή σήμερα η έκταση συνορεύει νότια και ανατολικά με εγκεκριμένα σχέδια πόλεως,

ενώ γενικότερα η περιοχή μεταξύ του οικισμού της Γιάννουλης και της πόλεως Λάρισας στην οποία βρίσκεται, έχει αστικοποιηθεί.

Αποτέλεσμα αυτής της αστικοποίησης της εν λόγω περιοχής, ο τέως Δήμος Γιάννουλης και ήδη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, πρότεινε και εντάχθηκε μεταξύ άλλων η έκταση των 48.356τ.μ. στην νέα επέκταση του οικισμού Γιάννουλης, η οποία καθορίστηκε με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Γιάννουλης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013), και πιο συγκεκριμένα στην νότια επέκταση της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 προς την πλευρά της πόλεως της Λάρισας.

Κατόπιν αυτού, και μετά την παρέλευση σχεδόν ενός έτους από την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ο ως άνω σύλλογος κατέθεσε στον Δήμο Λαρισαίων την από 14-3-2014 αίτηση (αρ. πρωτ. 2264/14-3-2014), με την οποία ζητήθηκε από τον Δήμο να προχωρήσει στην σύνταξη πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής προκειμένου να ολοκληρωθεί η πολεοδόμηση των προτεινόμενων από το ΓΠΣ επεκτάσεων στις οποίες περιλαμβάνεται και η εν λόγω έκταση.

Ο Δήμος Λαρισαίων, με την αριθμ. 3/2015 Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, έλαβε την αριθμ. 71/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε την έγκριση κίνησης της διαδικασίας σύνταξης μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής σε έκταση εμβαδού 48.356,00τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, εξαιτίας αδυναμίας εντός εύλογου χρονικού διαστήματος χρηματοδότησης από το Δήμο της εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης για το σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2, σύμφωνα με τη με αρ. 3/2015 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στην εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αναφέρεται ότι, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής σε έκταση εμβαδού 48.356τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων διότι προβλέπεται υπερβολική καθυστέρηση στη σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος για το σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ2.

Κατόπιν των παραπάνω συντάχθηκε «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 48.356τ.μ. ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΕ) 2 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 27712/31-5-2016 Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ και Αν Υπουργού ΠΕΝ περί «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας).

### **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Τα προγραμματικά μεγέθη της μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης προσδιορίζονται με βάση το Προγραμματικό Πλαίσιο που θέτει το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Γιάννουλης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013), και την εφαρμογή της ΥΑ 10788/5-3-2004 (ΦΕΚ Δ 285/5-3-2004) περί «Έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών».

### 3.1. Θεσμικό πλαίσιο

Η σύνταξη της μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν.1337/1983, του άρθρου 13α παρ. 3 του Ν. 4269/2014 και της Εγκυκλίου 38525/6-8-2014 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

Επίσης διέπεται από το ισχύον χωροταξικό σχέδιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013) το οποίο θέτει το πλαίσιο και τις κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση των προς πολεοδόμηση περιοχών που καθορίζονται από το ίδιο, και την αριθμ. 27712/31-5-2016 Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ και Αν Υπουργού ΠΕΝ περί «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας).

Οι προδιαγραφές της μελέτης πολεοδόμησης καθορίζονται με την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ Β' 329) περί "προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών".

### 3.2. Περιγραφή της έκτασης

Η προς πολεοδόμηση έκταση αφορά, αρχικά, έκταση 47.700 τ.μ. όπως αυτή περιγράφεται στο με αριθ. 20.641/7-7-1980 πωλητήριο συμβόλαιο συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κανακάρη.

Η τελική έκταση προς πολεοδόμηση θα προκύψει από την εφαρμογή των ορίων του γηπέδου, παράλληλα με την εφαρμογή των εφαπτόμενων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.

Χωροθετείται στην περιοχή μεταξύ του οικισμού της Γιάννουλης και της πόλεως Λάρισας η οποία παρουσιάζει έντονα χαρακτηριστικά αστικοποίησης. Χαρακτηριστικά, η προς πολεοδόμηση έκταση βρίσκεται σε μικρότερη απόσταση από το κέντρο της πόλης της Λάρισας σε σχέση με τις νότιες συνοικίες αυτής.

Εφάπτεται νότια και ανατολικά με εγκεκριμένα σχέδια πόλεως. Πιο συγκεκριμένα εφάπτεται με το νότιο όριο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του οικισμού Γιάννουλης, ενώ και νότια και ανατολικά της προς πολεοδόμηση έκτασης έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με βάση το οποίο ανεγέρθηκε ο οικισμός του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία "Μελίνα Μερκούρη".

Αποτελεί δε τμήμα της επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας 2 του οικισμού Γιάννουλης περιγραφόμενο ως "Τμήμα 4". Η ως άνω επέκταση καθορίστηκε με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Γιάννουλης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013).

Η περιγραφόμενη έκταση, σημειώνεται με κόκκινο περίγραμμα μορφής (- ▪ -) στους Χάρτες Π.2 και Π.3.1 & Π.3.2 του εγκεκριμένου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης οι οποίοι παρατίθενται στο Παράτημα της παρούσας.

Είναι ενιαία και συνεχόμενη έκταση, χωρίς να διασπάται από εγκεκριμένες οδούς.

Η κλίση εντός της περιοχής μελέτης κυμαίνεται από 0% έως 2%. Πρόκειται για μία επίπεδη έκταση.

Δεν περιλαμβάνει ρέματα, δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικούς χώρους.

Εντός της έκτασης σήμερα δεν υπάρχει κανένα κτίσμα.

Η Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Λάρισας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής Ανάπτυξης, με το αριθμ. 153/2012 πρακτικό της γνωμοδότησε στα πλαίσια της

διαβούλευσης για την σύνταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ότι δεν έχει αντίρρηση τόσο χωροταξικά όσο και περιβαλλοντικά με την πολεοδόμηση της προς μελέτη έκτασης, εφόσον αυτή δεν εμπίπτει στην δασική νομοθεσία και εφόσον αντιμετωπιστούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις με σχετική μελέτη (ΜΠΕ) που θα συνταχθεί αρμοδίως.

### 3.3. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Η ως άνω περιγραφόμενη έκταση είναι ενιαία, και ανήκει κοινώς και αδιαίρετως σε 79 φυσικά πρόσωπα.

### 3.4. Χωροταξικό πλαίσιο

Οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης για την προς πολεοδόμηση περιοχή, τίθενται από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013), και έχουν όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 3.4.1: Χρήσεις γης, όροι δόμησης και περιορισμοί που τίθενται από το ισχύον χωροταξικό πλαίσιο.

Χρήσεις γης	Αμιγής κατοικία (Άρθρο 2 του Π.Δ. της 23-2/6-3-1987 (ΦΕΚ 166 Δ'))
Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	0,6
Γη για τεχνική και κοινωνική υποδομή ανά κάτοικο (τ.μ.)	70
Δόμηση ανά κάτοικο (τ.μ.)	40
Συντελεστής κορεσμού	0,4
Θεωρητική πυκνότητα (κάτοικοι/Ha)	73

ΠΗΓΗ: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013).

## 4. ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Για την σύνταξη της πρότασης πολεοδομικής οργάνωσης της προς πολεοδόμηση περιοχής, θα ληφθούν υπόψη:

- i. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013).
- ii. Ο Νόμος 1337/1983 (ΦΕΚ Α 33/14-3-1983) περί "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις", όπως ισχύει.
- iii. Ο Νόμος 2508/1997 (ΦΕΚ Α 124/13-6-1997) περί "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει.
- iv. Ο Νόμος 4269/2014 (ΦΕΚ Α 142/28-6-2014) περί "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – βιώσιμη ανάπτυξη", όπως ισχύει.
- v. Ο Νόμος 4447/2016 (ΦΕΚ Α 241/23-12-2016) περί "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει.
- vi. Η Εγκύκλιος 38525/6-8-2014 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.
- vii. Ο Νόμος 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/9-4-2012) περί "Νέου Οικοδομικού Κανονισμού".
- viii. Τα πολεοδομικά σταθερότυπα που τίθενται με την αριθμ. 10788/5-3-2004, Υπουργική Απόφαση, (ΦΕΚ Δ/285/5-3-2004).
- ix. Οι "Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αθήνα 1988", Κεφάλαιο 5.

- x. Η αριθμ. 13/20-2-1996 Εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. 5683/1869/20-2-1996 περί "Οδηγίες και προδιαγραφές για τη σύνταξη και το περιεχόμενο των ψηφιακών αρχείων των κτηματολογικών-πολεοδομικών μελετών που προβλέπονται να παραδοθούν σύμφωνα με τις συμβάσεις ανάθεσης των μελετών".
- xi. Η αριθμ. 47/28-6-2004 Εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152 περί "Οδηγίες και επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών προκειμένου να αποσταλούν για δημοσίευση".
- xii. Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που τίθενται από το παραπάνω χωροταξικό πλαίσιο.
- xiii. Η αριθμ. 3635/111729/9-3-2012 θεώρηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
- xiv. Η αριθμ. 27712/31-5-2016 Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ και Αν Υπουργού ΠΕΝ περί «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας).
- xv. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς της προς πολεοδόμηση έκτασης και ο αριθμός των μερισμάτων και το εμβαδό τους που συνθέτουν το συνολικό εμβαδό της έκτασης.
- xvi. Το συνολικό εμβαδόν της προς πολεοδόμηση έκτασης, οι διαστάσεις και οι κλίσεις της.
- xvii. Οι συνδέσεις με τα εξωτερικά υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα δίκτυα.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα θα σχεδιαστεί η μελέτη ρυμοτομίας της έκτασης των 48.356τ.μ., με την οποία θα τεθούν:

- το εξωτερικό όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής,
- το δίκτυο κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ως το εξωτερικό της πράσινης γραμμής (ρυμοτομική γραμμή),
- οι εκτάσεις που θα δύνανται να δομηθούν περικλειόμενες με κόκκινη γραμμή (οικοδομική γραμμή),
- οι εκτάσεις που δεν δύνανται να δομηθούν περικλειόμενες με πράσινη γραμμή (ρυμοτομική γραμμή), και
- οι χρήσεις γης και όροι δόμησης.

## **5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Για την έγκριση μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής σε έκταση εμβαδού 48.356,00τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, απαιτείται η σύνταξη των κάτωθι μελετών:

### **5.1 Τοπογραφική Μελέτη**

Περιλαμβάνει:

- α/ αναγνώριση και εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εξαρτημένου από υπάρχων τριγωνομετρικό σημείο,
- β/ σήμανση πολυγωνικών σημείων,
- γ/ Χωροστάθμηση,

δ/ τοπογραφική και κτηματογραφική αποτύπωση της προς πολεοδόμηση έκτασης και των υφιστάμενων δικτύων σε κλίμακα 1:1000.

Θα διενεργηθεί διαδικασία ανάρτησης για την συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Με βάση τα αποτελέσματα της ανάρτησης θα συνταχθεί Κτηματογραφικό Διάγραμμα και Πίνακας Ιδιοκτησιών.

Οι τεχνικές προδιαγραφές της τοπογραφικής μελέτης και της μελέτης κτηματογράφησης, ισχύουν αυτές όπως ορίζονται στο ΠΔ 696/1974 και στα άρθρα 113 ως 119, και όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

## **5.2 Πολεοδομική Μελέτη**

Περιλαμβάνει την μελέτη πολεοδόμησης έκτασης εμβαδού 48.356τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτή προσδιορίστηκε με την αριθμ. 27712/31-5-2016 Απόφαση των Υπουργού ΠΕΝ και Αν. Υπουργού ΠΕΝ.

Κατόπιν της έγκρισης της Πολεοδομικής Προμελέτης με την ως άνω Υπουργική Απόφαση, θα συνταχθεί το Β' Στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης, τα περιεχόμενα της οποίας και οι προδιαγραφές προσδιορίζονται από την ΥΑ αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329B/2000).

Επί των περιεχομένων της Πολεοδομικής Μελέτης θα διενεργηθεί διαδικασία ανάρτησης/διαβούλευσης το περιεχόμενο της οποίας θα προσδιορίζεται από το Τεύχος Διαβούλευσης το οποίο θα παραδοθεί μαζί με την μελέτη.

Τα αποτελέσματα της ανάρτησης/διαβούλευσης θα χρησιμοποιηθούν για την οριστικοποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

## **5.3 Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας**

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας θα συνταχθεί σύμφωνα με τα περιεχόμενα και τις προδιαγραφές οι οποίες προσδιορίζονται από την ΥΑ αριθμ. 16374/3696/18-6-1998 (ΦΕΚ 723B/1998).

## **5.4 Μελέτη Πράξης Εφαρμογής**

Η Πράξη Εφαρμογής θα συνταχθεί σύμφωνα με τα περιεχόμενα και τις προδιαγραφές που προσδιορίζονται από την ΥΑ αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329B/2000) και από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.1337/1983, όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

Θα γίνει καθορισμός των αναλυτικών στοιχείων με καθορισμό των Οικοδομικών Τετραγώνων (ΟΤ) και υπολογισμός στοιχείων για κάθε ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.

Θα γίνει Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους - Σύνταξη μηκοτομών, Προσδιορισμός αξονοδιασταυρώσεων στο έδαφος και Μελέτη ερυθράς

Θα συνταχθούν πίνακας και διαγράμματα της Πράξης Εφαρμογής, τεύχη συντεταγμένων τελικών οικοπέδων και κορυφών ΟΤ, πίνακας επικειμένων, και πράξεις επιβολής εισφορών.

Θα διενεργηθεί διαδικασία ανάρτησης των ως άνω στοιχείων, και με βάση τα αποτελέσματα της ανάρτησης αυτά θα οριστικοποιηθούν.

## **6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Οι προθεσμίες για την σύνταξη της κάθε μελέτης, οι μεταξύ τους αλληλουχίες και οι περίοδοι αναρτήσεων/διαβουλεύσεων, προσδιορίζονται σε γραμμικό διάγραμμα τύπου Gantt το οποίο παρουσιάζεται στην επόμενη σελίδα. Στις προθεσμίες δεν συμπεριλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και 4 εβδομάδες τον Αύγουστο.



Λάρισα 4 Ιανουαρίου 2017

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ**

**Ο Εργοδότης**

Για τον  
“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”  
Η Πρόεδρος

**Ο Ανάδοχος**

Μαρία Αβρανά Μακρυγιάννη

Λαγός Δημήτριος Επαμεινώνδας

Κουτάκος Χρήστος

Κακαρδάκος Θεόδωρος

Σέγγης Κωνσταντίνος

**“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”**

Έδρα:

Διονύσου 39 Λάρισα

Τηλ.: 2410 532306

Κιν.: 6932 426428

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 48.356Τ.Μ.  
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΕ) 2  
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ



ΛΑΡΙΣΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

Για την έγκριση πολεοδομικής μελέτης για την τμηματική πολεοδόμηση της έκτασης των 48.356τ.μ. του θέματος, απαιτείται η σύνταξη μελετών, των οποίων οι αναλυτικοί προϋπολογισμοί των αμοιβών τους περιλαμβάνονται στις επόμενες σελίδες.

### 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 48.356τ.μ..

Η αμοιβή για την σύνταξη πολεοδομικής μελέτης υπολογίζεται με βάση την αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 Υ.Α. (ΦΕΚ 329Β'). Σύμφωνα με αυτή, η αμοιβή για κάθε στρέμμα πολεοδομικής μελέτης περιοχής αναθεώρησης ορίζεται σε 1750 δρχ. και για κάθε στρέμμα περιοχής επέκτασης σε 1.400 δρχ., αναθεωρημένες με συντ. λ'. Ορίζεται δε ως ελάχιστη αμοιβή για πολεοδομική μελέτη οιασδήποτε έκτασης τα 100.000\*λ'.

Οι ως άνω αμοιβές, επιμερίζονται σε 50% για το Α' Στάδιο της πολεοδομικής μελέτης, και 50% για το Β' Στάδιο.

Με βάση τα παραπάνω, η αμοιβή για την σύνταξη πολεοδομικής μελέτης για την πολεοδόμηση έκτασης 48.356 τ.μ. τμήματος της περιοχής επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ2 του οικισμού Γιάννουλης, υπολογίζεται ως ακολούθως:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
				ΑΡΧΙΚΗ σε δρχ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΜΕ λ=0,23368 Α' τριμ. 2012 σε ευρώ		
	<b>Κατηγορία μελέτης 02</b>						
	Σύνταξη πολεοδομικής μελέτης					-	
	<b>Α' Στάδιο</b>						
1.	Περιοχή αναθεώρησης	Α.Τ. 1	ΣΤΡΕΜΜΑ	1.750 X 50%	204,47	0	0,00
2.	Περιοχή επέκτασης	Α.Τ. 2	ΣΤΡΕΜΜΑ	1.400 X 50%	163,58	0	0,00
	<b>Β' Στάδιο</b>						
3.	Περιοχή αναθεώρησης	Α.Τ. 3	ΣΤΡΕΜΜΑ	1.750 X 50%	204,47	0	0,00
4.	Περιοχή επέκτασης	Α.Τ. 4	ΣΤΡΕΜΜΑ	1.400 X 50%	163,58	48,356	7.909,88
						ΚΑΘΑΡΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	7.909,88
						Φ.Π.Α. 24%	1.898,37
						ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	9.808,25
						ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ 100.000 X 0,23368	23.368,00
						Φ.Π.Α. 24%	5.608,32
						ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	28.976,32

## 2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 48.356τ.μ..

Οι αμοιβές για την σύνταξη τοπογραφικής και υψομετρικής μελέτης και πράξης εφαρμογής έκτασης 48.356τ.μ., υπολογίζονται με βάση την ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005, την ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και την Υπ. Απόφ. 71934/89. Λαμβάνεται ως  $\tau\kappa=1,203$  και  $\lambda=0,23368$ .

α/α	Ενδείξεις εργασιών	Άρθρο τιμολογίου	Νομοθεσία	Βασική τιμή μονάδος τιμολογίου	Είδος μονάδος τιμολογίου	Ποσότητα	Τελική Υπολογιζόμενη Δαπάνη (επί (τκ) ή λ κατά περίπτωση)
<b>A. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>							
A.1	Αναγνώριση και χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου IV τάξης για εξάρτηση τριγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ 2.2	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005	800.00 €	τεμ.	3.00	2,887.20 €
A.2	Ίδρυση τριγωνομετρικού σημείου	ΤΟΠ 2	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005	800.00 €	τεμ.	2.00	1,924.80 €
A.3	Βάθρο ύψους 0,40μ	ΤΟΠ 2	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005	65.00 €	τεμ.	2.00	156.39 €
A.4	Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου (εκτός κατοικημένων περιοχών) με <u>απλή (πρόχειρη)</u> σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση.	ΤΟΠ 3.1	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005	50.00 €	τεμ.	7.00	421.05 €
A.5	Γεωμετρική χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος πεδινό (κλίσεις 0-10%)	ΤΟΠ 4.1	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005	65.00 €	χλμ.	2.00	156.39 €
A.6	Χωροσταθμική αφετηρία επί βάθρου	ΤΟΠ 4.2	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005	110.00 €	τεμ.	1.00	132.33 €
A.7	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (κλίσεις 0-10%) και σε κλίμακα 1:1000 (υπάρχοντος τριγωνομετρικού δικτύου)	ΤΟΠ 5.1	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005 & ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005	12.80 €	στρέμμα	48.36	744.61 €
A.8	Ταυτόχρονη κτηματογράφηση αδόμητων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (κλίσεις 0-10%) και σε κλίμακα 1:1000	ΤΟΠ 8.1	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005 & ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005	11.52 €	στρέμμα	48.36	670.14 €
<b>ΣΑ=</b>							<b>7,092.91 €</b>
<b>B. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>							
B.1	Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους – σύνταξη	ΤΟΠ 9.1	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-	860.00 €	χλμ.	2.50	2,586.45 €

	μηκοτομής		08-2005				
B.2	Προσδιορισμός αξονοδιασταυρώσεων στο έδαφος	ΤΟΠ 14.Α.1	ΔΜΕΟ/α/ο /1257/09-08-2005	70.00 €	σημείο	25.00	2,105.25 €
B.3	Προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	ΤΟΠ 14.Α.3	ΔΜΕΟ/α/ο /1257/09-08-2005	20.00 €	κορυφή	40.00	962.40 €
B.4	Μελέτη ερυθράς	Άρθρο 6 παρ.γ	Υπ. Απόφ. 71934/89	3000 δρχ	χλμ.	2.50	1,752.60 €
						<b>ΣΒ=</b>	<b>7,406.70 €</b>
<b>Γ. Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</b>							
Γ.1	Καθορισμός ΟΤ σε ψηφιακή μορφή – Υπολογισμός αναλυτικών στοιχείων για κάθε ρυμοτομούμενο οικόπεδο	ΤΟΠ 14.Β.1	ΔΜΕΟ/α/ο /1257/09-08-2005	20.00 €	στρέμμα	67.00	1,612.02 €
Γ.2	Για την συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, των τευχών συντεταγμένων τελικών οικοπέδων και κορυφών Ο.Τ., του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και την σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς	ΤΟΠ 14.Β.2	ΔΜΕΟ/α/ο /1257/09-08-2005	80.00 €	ιδιοκτήτες	1.00	96.24 €
Γ.3	Ανασύνταξη της ΠΕ μετά από ενστάσεις	Άρθρο 11.2	Υπ. Απόφ. 71934/89	200 δρχ	ιδιοκτησίες	1.00	46.74 €
						<b>ΣΓ=</b>	<b>1,755.00 €</b>

άρα το σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής: **Σ=ΣΑ+ΣΒ+ΣΓ= 16.254,61 €**  
**ΦΠΑ 24% 3.901,11 €**  
**ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 20.155,72 €**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

### 3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 48.356τ.μ..

Οι αμοιβές για την σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας έκτασης 48.356τ.μ., υπολογίζονται με βάση την ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005. Λαμβάνεται ως  $\tau\kappa=1,203$ .

<b>A</b>	<b>Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων</b> (Σύμφωνα με τα Άρθρα ΓΛΕ.1 & ΓΛΕ.23) ΤΥΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : $A1 = \tau\kappa * (\kappa1 * E^{0.6})$ Κλίμακα Χαρτογράφησης : 1 : 1.000 Ελάχιστη Αμοιβή: $3.000\text{€} * \tau\kappa = 3609,00\text{€}$	$\kappa1 = \text{συντελεστής} : 9.250$ $E = \text{επιφάνεια χαρτ. (km}^2\text{)} : 0,048$ $A1 = 1799,50\text{€}$ <b>A = 1799,50€</b>
<b>B</b>	<b>Χάρτης Πληροφόρησης</b> (Σύμφωνα με τα Άρθρα ΓΛΕ.4 & ΓΛΕ.23) ΤΥΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : $B1 = A1 * 30\%$ Ελάχιστη Αμοιβή: $3.000\text{€} * \tau\kappa * 30\% = 1082,70\text{€}$	$B1 = 539,85\text{€}$ <b>B = 539,85€</b>
<b>Γ</b>	<b>Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας</b> (Σύμφωνα με τα Άρθρα ΓΛΕ.4 & ΓΛΕ.23) ΤΥΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : $\Gamma1 = A1 * 30\%$ Ελάχιστη Αμοιβή: $3.000\text{€} * \tau\kappa * 30\% = 1082,70\text{€}$	$\Gamma1 = 539,85\text{€}$ <b>Γ = 539,85€</b>
<b>Δ</b>	<b>Τεχνική Έκθεση</b> (Σύμφωνα με τα Άρθρα ΓΛΕ.17 & ΓΛΕ.23) ΤΥΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : $\Delta1 = 25\% * (A+B+\Gamma)$ Ελάχιστη Αμοιβή: $2.200\text{€} * \tau\kappa = 2.721,40\text{€}$	$\Delta1 = \text{Συνολικό κόστος γεωλογικών εργασιών}$ $\Delta1 = 740,15\text{€}$ <b>Δ = 719,70€</b>
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (A+B+Γ+Δ) = 3598,90€</b>		

**ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ : 3598,90**  
**ΦΠΑ 24% 863,74**  
**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ 4462,64**

#### ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 02  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 23.368,00 χωρίς ΦΠΑ  
ΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ : Α' και άνω

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ, ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 16  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 16.254,61 χωρίς ΦΠΑ  
ΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ : Α' και άνω

ΜΕΛΕΤΗ : ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 20  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 3.598,90 χωρίς ΦΠΑ  
ΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ : Α' και άνω

## ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Κατόπιν του συνόλου των παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για για την έγκριση πολεοδομικής μελέτης πολεοδόμησης έκτασης των 48.356τ.μ. συμπεριλαμβανομένης της πράξης εφαρμογής υπολογίζεται στον επόμενο πίνακα:

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	23.368,00
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	7.092,91
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	7.406,70
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	1.755,00
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	3.598,90
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>43.221,51</b>
ΦΠΑ 24%	10.373,16
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>53.594,67</b>

Λάρισα 4 Ιανουαρίου 2017

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

**Ο Εργοδότης**

Για τον

“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”

Η Πρόεδρος

Μαρία Αβρανά Μακρυγιάννη

**Ο Ανάδοχος**

Λαγός Δημήτριος Επαμεινώνδας

Κουτάκος Χρήστος

Κακαρδάκος Θεόδωρος

Σέγγης Κωνσταντίνος