



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 148**

**ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κ. Σκαφιδά Αρτέμιδος, με επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ.277, στη συνοικία Χαραυγή.**

Στη Λάρισα σήμερα 21-03-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12819/17-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισα, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα και 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καταβολή αποζημίωσης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κ. Σκαφιδά Αρτέμιδος, με επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ.277, στη συνοικία Χαραυγή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Την παράγραφο 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000
3. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020 και η μεταβατική διάταξη του άρθρου 20 του Ν. 4787/2021.
4. Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης», και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/2001
5. Τη με αριθμ. 386/08-02-2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
6. Τη με αρ. 12223/14-03-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 2617/15-03-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** το από 11-01-2023 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων

- την με αρ. 475852/05-12-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ992Δ/21-12-2022
  1. την με αρ. 125/20-05-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
  2. την με αρ. 27/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ.7782/2011/12-02-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΤ47ΛΡ-Ε3Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
  3. η με αρ. πρωτ.5482/08-02-2023 απόφαση ανάλυσης υποχρέωσης (καταχωρήθηκε με α/α 386 στο Μητρώο Δεσμεύσεων)
  4. ο ΚΑΕ 40.7112.60044 του προϋπολογισμού Δήμου Λαρισαίων έτους 2023.
  5. η παράγραφος 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000
  6. Οι διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020 και η μεταβατική διάταξη του άρθρου 20 του Ν. 4787/2021.

7. Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης», και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ17 Α/6-2-2001).
8. Το με αρ. πρωτ.1430/10-02-2023 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων.
9. Την με αρ. πρωτ.12223/14-03-2023 γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης ( εισερχ. Με αρ. πρωτ.2559/14-03-2023).

Έπειτα από το πιο πάνω (α) σχετικό λόγω επανεπιβολής της ρυμοτομικής αλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Σκαφίδα Αρτέμιδος μετά από αυτοδίκαιη άρση θα πρέπει να καταβληθεί το ποσό 4.860,76 ευρώ, με βάση την με αρ. 475852/05-12-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας ΦΕΚ 992Δ/21-12-2022.

Η κ. Σκαφίδα Άρτεμις αιτήθηκε τροποποίηση του σχεδίου πόλης για την ιδιοκτησία της που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φωκίδος και Αιτωλίας στο Ο.Τ277 στην συνοικία Χαραυγή, έπειτα από αυτοδίκαιη άρση καθώς έχουν παρέλθει τουλάχιστον πέντε έτη από την κύρωση της πράξης αναλογισμού και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν4315/2014.

Με την με αρ. 17/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος εμβαδού 17,74 τ.μ. επί της οδού Φωκίδος στο Ο.Τ.277 στο πόσο των 4.860,76 ευρώ.

Ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας με την με αρ. 475852/05-12-2022 (ΦΕΚ992Δ/21-12-2022) απόφασή του ενέκρινε την προτεινόμενη τροποποίηση και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα της ιδιοκτησίας Σκαφίδα Αρτέμιδος.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία συμμετέχει στην με αρ. 27/2009 πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την με αρ.7782/2011/12-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει υλοποιηθεί. Με το με αρ. πρωτ.1430/10-02-2023 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων, ζητείται η μερική ακύρωση της με αρ. 27/2009 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ως προς την ιδιοκτησία της κ. Σκαφίδα Αρτέμιδος, λόγω της μεταβολής της οικοδομικής γραμμής που έχει επέλθει έπειτα από την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας (ΦΕΚ992Δ/21-12-2022) , προκειμένου να συνταχθεί εκ νέου η πράξη αναλογισμού απαλλοτρίωσης.

Ως εκ τούτου και με βάση τις διαδικασίες που εισάγει ο Ν. 4759/2020, με τις οποίες προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αλλά και η **υποχρέωση άμεσης παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης** υπέρ των δικαιούχων αποζημίωσης χωρίς προηγουμένως να έχει καθοριστεί το ποσό της αποζημίωσης ούτε δικαστικά ούτε με εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Παράλληλα δεν προβλέπεται ως προϋπόθεση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης η προηγούμενη σύνταξη πράξης αναλογισμού.

Συνεπώς ο Δήμος, μπορεί να προκαταβάλει την προσήκουσα αποζημίωση και στη συνέχεια να ολοκληρώσει τη σύνταξη της πράξης αναλογισμού (εγκ. Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αρ. πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΤΥΟΠΕΦ/9027/114/18.3.2022).

Έπειτα από τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην κ. Σκαφίδα Άρτεμις του Κωνσταντίνου (Α.Φ.Μ. 065185707) για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησία της εμβαδού 17,74 τ.μ αξίας **4.860,76 ευρώ**.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης, συνολικά στο ποσό των **4.860,76 ευρώ** θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60044 (επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήμα της οδού Φωκίδος Ο.Τ.277 Ιδ. Σκαφίδα Άρτεμις του προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην κ. Σκαφίδα Άρτεμι του Κωνσταντίνου (Α.Φ.Μ. 065185707) για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού 17,74 τ.μ αξίας **4.860,76 ευρώ**.

Το συνολικό ποσό της παραπάνω δαπάνης, ανέρχεται στα **4.860,76 ευρώ** και θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60044 (επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Φωκίδος Ο.Τ.277 Ιδιοκτησίας Σκαφίδα Αρτέμιδος), του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2023.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΔΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA