



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 15-3-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 160**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Κολτσίδα Ιωάννη, λόγω προσκύρωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 15-03-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 21965/12-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Προέδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Αγραφιώτη Μαρία, 4) Κέλλας Χρήστος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Πρασσάς Αναστάσιος και 7) Σαμουρέλης Κων/νος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Κολτσίδα Ιωάννη λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3463/06

2. Το με αρ. πρωτ. 3316/22-2-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής.

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 2962/16.2.12 αίτηση των κ.κ. Κολτσίδα Ελένης και Ζωής.

2) Η με αρ. πρωτ. 15395/20.2.12 (αρ. εισερχόμενου 3172/20.2.12) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.

2) Την με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 687/11.5.10 απόφαση Νομάρχη Λάρισας όπως διορθώθηκε με την αρ. 8565/2011/24.1.12 (τ. 775-αρ.430) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

3) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο οι αιτούσες, ως πλησιέστεροι συγγενείς του αποβιώσαντα Κολτσίδα Ιωάννη, ζητούν να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

4) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

5) Την 1/09 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 0,10 μ2, συνολικής αξίας 18,90 ευρώ (0,10 μ2 * 189 ευρώ/μ2) στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 051006 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2090.

6) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 051006, Ο.Τ. Γ2090 ανήκει στον κ. Κολτσίδα Ιωάννη σύμφωνα με το συμβόλαιο με αρ. 4715/25.10.89(τ.330-αρ.447) του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημήτριου Ψαθά.

7) Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο

μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της της ιδιοκτησίας του κ. Κολτσίδα Ιωάννη, λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,10 μ2, συνολικής αξίας 18,90 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα των κ. Κολτσίδα Ελένης και Ζωής και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Κολτσίδα Ιωάννη λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,10μ2, συνολικής αξίας 18,90 ευρώ,

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA