



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 15-3-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 162**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ.Χατζηϊωάννου - Ψαροπούλου Μελπομένη.

Στη Λάρισα σήμερα 15-03-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 21965/12-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Προέδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Αγραφιώτη Μαρία, 4) Κέλλας Χρήστος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Πρασσάς Αναστάσιος και 7) Σαμουρέλης Κων/νος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Χατζηϊωάννου – Ψαροπούλου Μελπομένη. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

2. Το με αρ. πρωτ. 3749/2-3-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 23326/28.11.11 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

2) Η με αρ. πρωτ. 133955/16.12.11 (αρ. εισερχόμενου 25548/20.12.11) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο “ Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του ”.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3582/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ”.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ΄ της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της με αρ. 4/06 πράξης εφαρμογής.

7. Τη με αρ. 553/12 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης που εγκρίθηκε με τη με αρ. 104/12 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ : Β4ΠΠΩΛΞ-ΒΗ7).
8. Τη με αρ. 4/06 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8713/06/26.2.07 απόφαση Νομάρχη Λάρισας σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία της αιτούσας και συγκεκριμένα :
 - Η ιδιοκτησία της αιτούσας κας. Χατζηγιάννου - Ψαροπούλου Μελομένης, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2082 με αριθμό κτηματογράφησης 050812 και ποσοστό συνιδιοκτησίας 25.00%, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **28,57μ2, αξίας 5399,73 ευρώ (28,57 μ2 * 189,00 ευρώ/μ2).**

Η συνολική αποζημίωση των 5399,73 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 4/06 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα της κ Χατζηγιάννου - Ψαροπούλου Μελομένης και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 4/06 πράξης εφαρμογής, ήτοι η ιδιοκτησία της κ Χατζηγιάννου - Ψαροπούλου Μελομένης, στην συνοικία Αβέρωφ στο Ο Τ Γ 2082 με αριθμό κτηματογράφησης 050812 πρέπει να αποζημιωθεί από τον δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 28,57μ2, αξίας **5.399,73 ευρώ από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.**

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΔΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**