



Λάρισα 4-4-2013

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 164**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση έξωσης μισθωτών από δημοτικά ακίνητα λόγω οφειλών.**

Στη Λάρισα σήμερα 4-4-2013 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 32326/29-3-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαμάκου Αθανασίου, που ορίστηκε με την με αριθμ.311/4-3-2013 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ 1) Αθανάσιος Μαμάκος ως Πρόεδρος, 2) Κοτάκου Μαρία, 3) Λέτσιος Κλεάνθης, 4) Μάντζαρη Δέσποινα, 5) Μπανιός Μάρκος, 6) Καφές Θεόδωρος, 7) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά και 8) Ντάβαρη Ευαγγελία.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Έγκριση έξωσης μισθωτών από δημοτικά ακίνητα λόγω οφειλών** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 33152/1-04-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε τα υπ' αριθμ. πρωτ. 3397/11-01-2013 & 24738/11-03-2013 Υπηρεσιακά Σημειώματα των δικηγόρων του Δήμου Λαρισαίων, σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί η Διοίκηση απέναντι στους οφειλέτες μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων και αγρών, που μας γνωστοποίησε ο Προϊστάμενος του Ταμείου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9901/27-02-2013 έγγραφό του, για τους οποίους έχουν ληφθεί μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης από το Ταμείο και παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έξωση των παρακάτω μισθωτών από τα δημοτικά ακίνητα, λόγω οφειλών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία :

- 1) Μπανιώτη Πολυξένη (ΑΦΜ 998615630)
- 2) Κάπελας Σεραφείμ (ΑΦΜ 033188868)
- 3) Βασδαβάνου Παρασκευή (ΑΦΜ 037920069)
- 4) Μίχας Νικόλαος (ΑΦΜ 071185411)
- 5) Αγορογιάννης Μιχαήλ (ΑΦΜ 012051090)

Συν. : Όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα

3. Το με αριθμ. πρωτ. 9901/27-02-2013 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Ταμείου, το οποίο έχει ως εξής:

Σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 9901/28-01-2013 εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε ότι οι οφειλέτες για τους οποίους έχουν ληφθεί μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων για να επιδιωχθεί η είσπραξη των οφειλών τους, είναι οι παρακάτω:

- ΜΠΑΝΙΩΤΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ (Α.Φ.Μ. 998615630)
- ΚΑΠΕΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ (Α.Φ.Μ. 033188868)
- ΒΑΣΔΑΒΑΝΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Φ.Μ. 037920069)
- ΜΙΧΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Φ.Μ. 071185411)
- ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (Α.Φ.Μ. 114143572)
- ΑΡΖΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΣΤΑ ΥΡΟΣ (Α.Φ.Μ. 122025555)
- ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Φ.Μ. 015960702)
- ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Φ.Μ. 012051090)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

4. Το με αριθμ. πρωτ. 3397/11-01-2013 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Δικηγόρων, το οποίο έχει ως εξής:

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 105515/2012 εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι για να εισπραχθούν τα οφειλόμενα μισθώματα θα πρέπει είτε να προβείτε στην ταμειακή βεβαίωση αυτών (εν στενή και εν ευρεία έννοια) και εν συνεχεία να ληφθούν μέτρα αναγκαστικής εκτελέσεως από τον Ταμία του Δήμου είτε να επιδιωχθεί η είσπραξή τους με αγωγή ή με διαταγή πληρωμής. Κατά την άποψή μας, προσφορότερη είναι η διαδικασία της ταμειακής βεβαιώσεως.

Υφίσταται, επίσης, η δυνατότητα αποβολής των μισθωτών είτε κατόπιν ασκήσεως αγωγής είτε με Διαταγή Αποδόσεως μισθίου.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 24738/11-03-2013 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Δικηγόρων, το οποίο έχει ως εξής:

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 23690/06-03-2013 εγγράφου σας, και σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 3397/11.01.2013 εγγράφου μας, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2012 αρμόδια για να αποφασίσει για το εν λόγω ζήτημα είναι η οικονομική Επιτροπή.

Ως εκ τούτου, προκειμένου να προβούμε σε οποιαδήποτε ενέργεια θα πρέπει να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων που αναφέρουμε στο έγγραφό μας.

Επαναλαμβάνουμε ότι αν υφίσταται ταμειακή βεβαίωση, έχουμε την γνώμη ότι θα πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα αναγκαστικής εκτελέσεως οπότε στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η άσκηση αγωγής ή διαταγής πληρωμής για την διεκδίκηση των μισθωμάτων.

6. Την πρόταση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, Αντιδημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου για αποβολή των μισθωτών είτε κατόπιν ασκήσεως αγωγής είτε με Διαταγή Αποδόσεως μισθίου.
7. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Θεόδωρου Καφφέ και Κυριτσάκα Βαΐου του Θωμά, λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την αποβολή των παρακάτω μισθωτών από τα δημοτικά ακίνητα, λόγω οφειλών, είτε κατόπιν ασκήσεως αγωγής είτε με Διαταγή Αποδόσεως μισθίου:

- 1) Μπανιώτη Πολυξένη (ΑΦΜ 998615630)
- 2) Κάπελας Σεραφείμ (ΑΦΜ 033188868)
- 3) Βασδαβάνου Παρασκευή (ΑΦΜ 037920069)
- 4) Μίχας Νικόλαος (ΑΦΜ 071185411)
- 5) Αγορογιάννης Μιχαήλ (ΑΦΜ 012051090)

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ**

**ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ  
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΜΠΑΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ  
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΚΥΡΙΤΣΑΚΑΣ ΒΑΪΟΣ του ΘΩΜΑ  
ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**