



Λάρισα 17-03-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 167

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου.

Στη Λάρισα σήμερα 17-03-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10371/11-03-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 2716/10-03-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 11601/09-12-2021 αίτηση των Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένης του Γεωργίου

- Η με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Η με αρ. 15849/13-12-2004 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 632/112-04-2003 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβ/φου Χανίων Μαριλένα Σκυλourάκη
- Η με αρ. 9788/02-12-2008 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβ/φου Λαρίσης Χρήστου Τσιαμούρα
- Απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος
- Η με αρ. 12076/21-12-2021 εκτίμηση της κ. Ζωή Παπαβασιλείου, πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413,
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 11618/10-12-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Η με αριθμ. πρωτ. 58318/31-12-2021 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
- Ο Κ.Α.Ε. 40.7424.60001 «Αποζημιώσεις λόγω Διανοίξεων-Δ.Πολεοδομίας» του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων

Με τη με αρ. 11601/09-12-2021 αίτησή τους οι κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνη του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένη του Γεωργίου, συνιδιοκτήτριες κατά 50% εκάστη ενός οικοπέδου επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και (Κ.Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου ζητούν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης εξ ολοκλήρου ιδιοκτησίας τους εμβαδού 298,78 τ.μ. καθώς και την αποζημίωση των υφιστάμενων κτισμάτων, ισόγεια κατοικία και αποθήκη και άλλων, όπως αυτά περιγράφονται στην κατάσταση επικειμένων της με αρ. 30/2001 πράξης τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 100.000 ευρώ.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας), συνέταξε την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 30/2001 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (45) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Ζιάκα Γεώργιο και Ζιάκα Αικατερίνη, έχει αρχικό εμβαδό 298,78 τμ και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την διάνοιξη της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας) προέκταση της υπάρχουσας οδού.

Υπόχρεοι αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία είναι **α.** ο Δήμος Λαρισαίων λόγω ρυμοτομίας για 229,66 τμ., καθώς και για τα επικείμενα του ακινήτου όπως: **α.** Περίφραξη από παλαιά σήτα ύψους 1,40 μ και μήκους 7,50 μ με σιδηροπασάλους, **β.** Τοιχίο από οπτοπλινθοδομή ύψους 1,30 μ και μήκους 2,80 μ, **γ.** Παλαιά πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα ύψους 1,75 μ και μήκους 0,80 μ, **δ.** Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα (κατοικία) από πλίνθους ρυμοτομούμενου όγκου 150,00 κ.μ., **ε.** Ισόγειο λαμαρινοσκεπές βοηθητικό κτίσμα ρυμοτομούμενου όγκου 17,00 κ.μ., **στ.** ένας βόθρος, **ζ.** πέντε (5) μεγάλα δένδρα, **β.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (43) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ζιάκα Αγλαΐα (διαχειριστή πολυκατοικίας) για προσκύρωση 27,89 τ.μ., **γ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (50) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ιακωβάκη Παναγιώτη για 69,12 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 15849/13-12-2004 έγγραφό της, εκτίμησε: την αξία των οικοπέδων επί της οδού Καλλιθέας στο ποσό των 252,00 ευρώ/τμ.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων, με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό αναλαμβάνει ταυτόχρονα τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα τόσο τα δικά του όσο και τρίτων υπόχρεων προς την ιδιοκτησία των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένης του Γεωργίου

Για την ιδιοκτησία (45) των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένης του Γεωργίου: **α.** για την ρυμοτομούμενη έκταση 298,78 τμ * 252,00 ευρώ/τμ = 75.292,56 ευρώ και **β.** για τα επικείμενα συνολικά 6.597,77 ευρώ

Τελικά για την ιδιοκτησία (45) στο ποσό των 75.292,56+6.597,77 = 81.890,33 ευρώ.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου, Πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413, με το με αρ. 3893/28-04-2021 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας, **α.** για την οικοπεδική ρυμοτομούμενη έκταση στο

ποσό των 85.000,00 ευρώ, β. για την αξία των επικειμένων στο ποσό των 15.000,00 ευρώ και συνολικά την αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου, στο ποσό των 100.000,00 ευρώ.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 10- 09 -2021, λαμβάνοντας υπόψη α. την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 η οποία πραγματοποιήθηκε το έτος 2004, β. την εκτίμηση της εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413 κ. Ζωής Παπαβασιλείου, γ. το αιτούμενο από τους ιδιοκτήτες ποσό των 100.000,00 ευρώ, εκτιμά ότι το ποσό των 100.000,00 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του..

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, στο ποσό των **100.000,00 ευρώ**.

Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον με αρ. 40.7424.60001 (Κ.Α.Ε.) του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή εξωδικαστικού συμβιβασμού για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, με κτηματολογικό αριθμό (45), στο ποσό των **100.000,00 ευρώ**.

Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον με αρ. 40.7424.60001 (Κ.Α.Ε.) του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-MARINA
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**