



Λάρισα 19-03-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 172**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, για την αποζημίωση τμήματος ιδιοκτησίας των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου.

Στη Λάρισα σήμερα 19-03-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12501/13-03-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Παπαπαρίσης Απόστολος και 10) Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, για την αποζημίωση τμήματος ιδιοκτησίας των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τη με αρ. πρωτ. 2655/13-03-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 << Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες >> του Ν. 3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >> (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την παρ. 1 του Αρθ. 32 του Ν. 4067/14 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις", σύμφωνα με το οποίο: "... επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης.... αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο...."
3. Την αίτηση των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ. 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 του Ν. 4315/14), στις ιδιοκτησίες τους, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου.

4. Τις αρ. 185/2013 και 2/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, έγιναν δεκτές οι προσφυγές των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες τους.

5. Την αριθ. πρωτ. 3016/14-06-19 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας σχετικά με την:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ-χώρος πλατείας 1311, ιδιοκτησίας των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από τις αριθ. 185/2013 και 2/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με την αρ. 79/2017 Α.ΕΠ.Ζ. και την αρ. 22/2018 ΑΟ.Ε..”

που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 410Δ/19-07-19.

Αλλά και το γεγονός ότι :

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως αντικαταστάθηκε στο αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 *“Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”*, ... Εάν με την τροποποίηση του σχεδίου επιβάλλεται για λόγους πολεοδομικούς η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου αυτού της εισφοράς σε γη, συντάσσεται πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/ 16.8.1923 και του ν. 5269/1931 για το επιπλέον τμήμα όπου κατ’ εξαίρεση ο υπόχρεος σε εισφορά δεν συμμετέχει στις τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού αλλά υποκαθίσταται από τον οικείο δήμο...

Στη συγκεκριμένη περίπτωση ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο (Α-Κ-Β-Θ-Ι-Λ-Ξ-Ο-Α=55,78 τμ) και (Β-Ζ-Η-Θ-Β=20,63 τμ) για τη διάνοιξη της οδού Καζατζάκη και Λουντέμη.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου για την ιδιοκτησία του κ. Τύμπα Δημήτριου, η αξία του ακινήτου είναι:

(Β-Ζ-Η-Θ-Β)=20,63 τμ X 173 Ευρώ =3.568,99 Ευρώ.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου για την ιδιοκτησία του κ. Τσικρικώνη Νικόλαου, η αξία του ακινήτου είναι:

(Α-Κ-Β-Θ-Ι-Λ-Ξ-Ο-Α) Ε=55,78 τμ X 173 Ευρώ = 9.649,94 Ευρώ.

Στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, για την αποζημίωση τμήματος ιδιοκτησίας των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου, ποσού 3.568,99 Ευρώ και 9.649,94 Ευρώ αντίστοιχα, μετά από την αριθ. πρωτ. 3016/14-06-19 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 410Δ/19-07-19), στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, για την αποζημίωση τμήματος ιδιοκτησίας των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου, ποσού **3.568,99** Ευρώ και **9.649,94** Ευρώ αντίστοιχα, μετά από την αριθ. πρωτ. **3016/14-06-19** απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 410Δ/19-07-19), στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" με εμβαδόν 185,96 τμ και "Β-Ζ-Ε-Γ-Β" με εμβαδόν 185,96 τμ, που βρίσκονται επί των οδών ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ και ΛΟΥΝΤΕΜΗ ΜΕΝ. στο ΚΧ 1311 της πολεοδομικής ενότητας "8" στο Δήμο ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ότι:

- α) Μέχρι την ολοκλήρωση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως τα ακίνητα δεν είναι οικοδομήσιμα και παραμένουν πολεοδομικώς αρρυθμιστά,
- β) βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Λαρισαίων και
- γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και η ιδιοκτησία "Α-Β-Γ-Δ-Α" οφείλει εισφορά σε γη όπως αναλύεται παρακάτω:

Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "Α-Β-Γ-Δ-Α" (ΚΑΕΚ 310812531001) ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 (Απόφαση Α' Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαρίσης 2/2015)
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = 185,96 τ.μ.