



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 04-05-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 178**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κας. Γεωργάκη Δήμητρας χα. Σαπουνά Σοφοκλή, λόγω προσκύρωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 04-05-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26644/28-04-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Πράπας Κων/νος, 5) Σούλτης Γεώργιος και 6) Γεωργάκης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κας. Γεωργάκη Δήμητρας χα. Σαπουνά Σοφοκλή, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 2502/25-04-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.! 1) Η με αρ. πρωτ. 575/31-01-2017 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

2) Η με αρ. πρωτ. 7753/04-04-2017 (αρ. εισερχόμενου 2502/5-4-2017) σχετική γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.

2) Την με αρ. 1/2006 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 5813/16-11-2006 απόφαση Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Ν. Σμύρνης (Τ. 669 Α. 496).

3) Την με αρ. 16700/2015/08-06-2016 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας της αρ. 7839/24-11-2005 απόφασης Νομάρχη περί μερικής κύρωσης της με αρ. 5/2005 πράξης εφαρμογής η οποία καταχωρίστηκε με τον αριθμό καταχώρισης 1499/22-6-2016.

4) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο οι αιτούντες ζητούν να προσδιοριστεί η Αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

5) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αγ. Γεωργίου.

6) Ότι σύμφωνα με την 16700/2015/08-06-2016 διορθωτική απόφαση θα πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 33,19 τ.μ. συνολικής αξίας 4215,13 ευρώ (33,19 τ.μ. * 127 ευρώ/τ.μ.), στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 072906 που βρίσκεται στη συνοικία "Αγ.Γεώργιος", στο Ο.Τ. Γ1203.

7) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 072906 (Ο.Τ. Γ1203) ανήκει στην κα. Γεωργάκη Δήμητρα του Νικολάου και της Ευαγγελία χα. Σαπουνά Σοφοκλή σύμφωνα με την με αρ. 170/14-5-99 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (αρ. κατ.2338/7-8-15)

8) Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα

χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κας. Γεωργάκη Δήμητρας του Νικολάου και της Ευαγγελία χα. Σαπουνά Σοφοκλή λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 33,19 τ.μ. συνολικής αξίας 4215,13 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κας. Γεωργάκη Δήμητρας του Νικολάου και της Ευαγγελία χα. Σαπουνά Σοφοκλή λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 33,19 τ.μ. συνολικής αξίας 4215,13 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA