



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 18-04-2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 179

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,09 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Χρ. Παπαχρήστου με βάση την με αρ. 6/2017 πράξη τακτοποίησης, στη συμβολή των οδών Μανουσάκη και Ηροφίλου στο Ο.Τ. 895B στη συνοικία Ιπποκράτης.

Στη Λάρισα σήμερα 18-04-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17899/12-04-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Σούλτης Γεώργιος, 7) Διαμάντος Κων/νος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,09 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Χρ. Παπαχρήστου με βάση την με αρ. 6/2017 πράξη τακτοποίησης, στη συμβολή των οδών Μανουσάκη και Ηροφίλου στο Ο.Τ. 895B στη συνοικία Ιπποκράτης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθ πρωτ. 3328/16-04-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 2422/20-03-2019 αίτηση Δημητρίου Παπαχρήστου του Χρήστου
 β. Η με αρ. 6/2017 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση
 γ. Η με αρ. 15645/31-08-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
 δ. Η από 13-09-2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01
 ε. Τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων
 στ. έκθεση επιτροπής της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529

Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

- ζ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων
- η. Οι με αρ. 722/1997 και την διορθωτική της 362/ 2005 ΑΔΣ Λαρισαίων
- θ. Το με αρ. 3319/16-4-2019 έγγραφο στο Νομικό Τμήμα για γνωμάτευση

Με την με αρ. 2422/20-03-2019 αίτηση του ο κ. Δημήτριος Παπαχρήστος του Χρήστου, ζητά την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του επί της οδού Μανουσάκη και Ηροφίλου (Ο.Τ. 895B) της συνοικίας Ιπποκράτης.

Παράλληλα με συμπληρωματική αίτηση του, ζητά να μειωθεί η τιμή που καθόρισε η επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, λόγω ηλικίας, είναι 86 ετών και αδυνατεί να ανταποκριθεί στο «προεκτιμηθέν» ποσό των 10.0000 ευρώ.

Η υπηρεσία μας, κατόπιν αίτησης του κ. Δημητρίου Παπαχρήστου, συνέταξε την με αρ. 6/2017 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 15645/31-08-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη προσκυρώνεται αναγκαστικά δημοτική έκταση εμβαδού 39,09 τ.μ.

Η επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), εκτίμησε την αξία του οικοπέδου στο τετράγωνο (Ο.Τ.) 895 Β της συνοικία Ιπποκράτης, στο ποσό των 231,00 €/τμ και συνεπώς την αξία της προσκυρωμένης έκτασης στο ποσό των 39,09 τ.μ.* 231,00€/τμ = 9.029,79 ευρώ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται η προσκυρωμένη έκταση ταυτίζεται με αυτή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων).

Στην έκθεση της επιτροπής της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίασή της την 11-04-2019, εκτιμά την αξία της προσκυρωμένης έκτασης στο ποσό εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι στο ποσό των 231, 00 €/τμ. και συνεπώς την αξία της προσκυρωμένης έκτασης στο ποσό των 39,09 τ.μ.* 231,00 €/τμ = 9.029,79 ευρώ.

Με τις με αρ. 722/1997 και την διορθωτική της 362/ 2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, υπάρχει η δέσμευση της εφαρμογής της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τις προσκυρώσεις δημοτικών εκτάσεων.

Ως εκ τούτου η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει: α. την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού και β. τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Ηροφίλου στο Ο.Τ. 895Β στη συνοικία Ιπποκράτης, στο ποσό των 231,00 €/τ.μ και στην συνολική αξία των 9.029,79 ευρώ .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Ηροφίλου στο Ο.Τ. 895Β στη συνοικία Ιπποκράτης, στο ποσό των 231,00 €/τ.μ και στη συνολική αξία των 9.029,79 ευρώ, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΣΙΑΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**