



Λάρισα 26-5-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 179**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δουλγαράκη Γεωργίου, Ιωάννη, Αναστασίας και Γιαβρή Ιωάννας, λόγω προσκύρωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 26-5-2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 42103/20-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Μαμάκος Αθανάσιος, 5) Πρασσάς Αναστάσιος, 6) Σαμουρέλης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος και 8) Καφφές Θεόδωρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δουλγαράκη Γεωργίου, Ιωάννη, Αναστασίας και Γιαβρή Ιωάννας, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 11177/16.5.2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1) Οι με αρ. πρωτ. 10880, 10881, 10882 και 10883/6-5-2011 αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

2) Η με αρ. πρωτ. 35537/10-5-2011(αρ. εισερχόμενου 11177/12-5-2011) σχετική γνωμοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.

2) Την με αρ. 3599/08-10-2010 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (τ. 757, αρ. 326), η οποία διόρθωσε τη με αρ. 5/2005 πράξη εφαρμογής μόνο για την ιδιοκτησία 073804 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1202β στην περιοχή Αγ. Γεωργίου.

3) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο οι αιτούντες ζητούν να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρωμένου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

4) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αγ. Γεωργίου.

5) Την με αρ. 3599/08-10-2010 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Λάρισας, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 99,64 μ², συνολικής αξίας 14148,88 ευρώ (99,64μ² * 142,00ευρώ/μ²) στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 073804 που βρίσκεται στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, στο Ο.Τ. Γ1202β.

6) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 073804, Ο.Τ. Γ1202β ανήκει στους κ.κ. Ιωάννα Γιαβρή του Βασιλείου, Αναστασία Δουλγαράκη του Δημητρίου, Ιωάννη Δουλγαράκη του Δημητρίου και Γεωργίου Δουλγαράκη του Δημητρίου, σύμφωνα με την αρ. 600/26-11-2009 πιστοποιητικό της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Λάρισας (τ. 738, αρ. 41).

7) Ότι τα 99,65 μ2 της προσκύρωσης οφείλονται προς την ιδιοκτησία 073803 η οποία αποκαταστάθηκε σε θέση εισφοράς και ως εκ τούτου, τα δικαιώματά της μεταφέρονται στον Ο.Τ.Α.

8) Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της προσκύρωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννα Γιαβρή του Βασιλείου, Αναστασία Δουλγαράκη του Δημητρίου, Ιωάννη Δουλγαράκη του Δημητρίου και Γεωργίου Δουλγαράκη του Δημητρίου, λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 99.64 μ2, συνολικής αξίας 14148,88 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα των κ.κ. Ιωάννας Γιαβρή του Βασιλείου, Αναστασίας Δουλγαράκη του Δημητρίου, Ιωάννη Δουλγαράκη του Δημητρίου και Γεωργίου Δουλγαράκη του Δημητρίου και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των, λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 99.64 μ2, συνολικής αξίας 14.148,88 €, σε έξι (6) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA