



Λάρισα 26-5-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 190**

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 31,468 στρεμμάτων στη θέση Μαυρόια.**

Στη Λάρισα σήμερα 26-5-2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 42103/20-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Μαμάκος Αθανάσιος, 5) Πρασσάς Αναστάσιος, 6) Σαμουρέλης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος και 8) Καφφές Θεόδωρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 31,468 στρεμμάτων στη θέση Μαυρόια και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
2. Το Π.Δ. 270/81

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 31,468 στρεμμάτων στη θέση Μαυρόια ως εξής:

**Άρθρο 1**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/06 και Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81 η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 31,468 στρεμμάτων, ύστερα από την υπ' αριθμ. 350/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 2**

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση θα γίνει στις 10 Ιουνίου 2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ. στο Δημοτικό κατάστημα (2<sup>ος</sup> όροφος) από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (όργανα διεξαγωγής δημοπρασιών). Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί την Παρασκευή 17 Ιουνίου 2011 την ίδια ώρα.

**Άρθρο 3**

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου. Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας δικαίωμα συμμετοχής έχει οποιοσδήποτε.

**Άρθρο 4**

Πρώτη προσφορά για την παραπάνω δημοτική έκταση ορίζεται το ποσό των 60,00 € ανά στρέμμα με αύξηση 2% για κάθε έτος μίσθωσης μετά το πρώτο έτος

**Άρθρο 5**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη. Αρχίζει από την ημέρα κατακύρωσης των πρακτικών της δημοπρασίας οπότε θα υπογραφεί και το σχετικό συμφωνητικό και λήγει με την παρέλευση της τετραετίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμία προειδοποίηση να ελευθερώσει τη μίσθια δημοτική έκταση και να την παραδώσει.

### **Άρθρο 6**

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ίσης αξίας προς το 10% της πρώτης προσφοράς η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το ποσό του μισθώματος ενός έτους που θα επιτευχθεί.

### **Άρθρο 7**

Αυτός που θα αναδειχθεί ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 8**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

### **Άρθρο 9**

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο ο μισθωτής δεν μπορεί ο μισθωτής να απομακρυνθεί αυτής λυοντάς την, ούτε να υπομισθώσει τη μίσθιο δημοτική έκταση χωρίς την έγκριση συναίνεση του εκμισθωτή. Τα υπόλοιπα θα καθοριστούν με το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη.

### **Άρθρο 10**

Η μίσθια δημοτική έκταση 31,468 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Μαυρόια στο Κουλούρι θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τον μισθωτή για γεωργική εκμετάλλευση, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμος Λαρισαίων» και υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της μίσθιας δημοτικής έκτασης.

### **Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής θα πρέπει να συμμορφωθεί απόλυτα με τους όρους της διακήρυξης και του συμφωνητικού μίσθωσης.

### **Άρθρο 12**

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και κάθε άλλη δαπάνη της δημοπρασίας θα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 13**

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ  
ΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**