



Λάρισα 03-05-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 191**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας.

Στη Λάρισα σήμερα 03-05-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15727/27-04-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Νταής Παναγιώτης και 6) Σούλτης Γεώργιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010
2. Τη με αριθμ. 322/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 16131/02-05-2018 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, με την οποία ζητά τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την παραπάνω εκμίσθωση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, ως εξής:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκτίθεται σε δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 322/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις διατάξεις του άρθρ. 192 του Ν.3463/06, των άρθρ. 72 & 83 του Ν.3852/10 και του Π.Δ. 270/81, η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο εμβαδού 410 τ.μ. και βρίσκεται εντός του ανοικτού κολυμβητηρίου της Νέας Πολιτείας.

Άρθρο 2°

Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική - πλειοδοτική, και θα διεξαχθεί **στις 16-05-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 10:30 (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί **στις 23-05-2018, ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3°

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς - Αναπροσαρμογή μισθώματος.

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των εννιακοσίων ευρώ (900€) για κάθε μήνα μίσθωσης, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Μετά το πρώτο έτος ορίζεται αύξηση του μηνιαίου μισθώματος **ποσοστού 2%** κατά έτος.

Άρθρο 4°

Εγγυητής.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφεσόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Για τον

σκοπό αυτό απαιτείται η έγγραφη δήλωση του εγγυητή περί της αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης. Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται με δίκαιη κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία μπορεί για τον σκοπό αυτό να ζητά από τον προτεινόμενο εγγυητή την προσκόμιση κάθε αποδεικτικού μέσου που κρίνει απαραίτητο. Μέχρι την κρίση της επιτροπής περί του αξιόχρεου του εγγυητή η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό αναβλητική αίρεση. Εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι ο εγγυητής δεν είναι αξιόχρεος, δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, είτε να ακυρώσει την προσφορά του πλειοδότη και να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ακολουθώντας και γι' αυτόν την ίδια ως άνω διαδικασία, είτε να ζητήσει από τον αρχικό πλειοδότη να υποδείξει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που θα του τάξει, άλλον αξιόχρεο εγγυητή.

Άρθρο 5^ο

Εγγύηση συμμετοχής.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης, ήτοι χίλια ογδόντα (1.080,00€) ευρώ.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 10% της τιμής του επιτευχθέντος μισθώματος.

Άρθρο 6^ο

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για συμμετοχή στη δημοπρασία

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, καθώς και ο εγγυητής αυτών, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν:

- α) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων
- β) Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τον ΕΦΚΑ (ΙΚΑ και Ο.Α.Ε.Ε.)
- δ) Υπεύθυνη δήλωση (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει) με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 7^ο

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και

του εγγυητή του οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 8^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια, αρχής γενομένης από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα μίσθωση εμπίπτει στις μη προστατευόμενες μισθώσεις του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν δεδομένου ότι πρόκειται για αναψυκτήριο, το οποίο βρίσκεται σε αθλητικό κέντρο η κυριότητα του οποίου ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων.

Άρθρο 9^ο

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο α' πενθήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου ή στο λογαριασμό 5606-004883-211 (IBAN:GR57-0172-6060-0056-0600-4883-211) της Τράπεζας Πειραιώς, όπου θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και η αιτιολογία κατάθεσης.

Άρθρο 10^ο

Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής παρέχει το δικαίωμα στο μισθωτή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως αυτός κρίνει και τον εξυπηρετεί στη χρήση του, μετά από τη σύμφωνη έγγραφη γνώμη και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της δαπάνης του καταναλισκόμενου υπ' αυτού ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος κατά τις ενδείξεις των οικείων μετρητών.

Κάθε δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή και στην περίπτωση που αυξάνει την αξία του ακινήτου, καμία αξίωση δεν έχει αυτός κατά του εκμισθωτή, ακόμη και αυτής του αδικαιολογήτου πλουτισμού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να μην προξενεί ζημιές σ' αυτό, εκτός απ' αυτές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημία ή φθορά που θα προέρχεται από τον ίδιο, από τρίτους ή από τυχαία γεγονότα.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα τους όρους καθαριότητας και υγιεινής του

χώρου καθημερινώς.

Η τιμή πώλησης των χυμών, αναψυκτικών και καφέδων δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 2€.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του αναψυκτηρίου να προβεί στην έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Άρθρο 11°

Ευθύνη Εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας συμπεραίνεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 12°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13°

Λήξη μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Αλλιώς θα αποβληθεί και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Λαρισαίων ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου μισθώματος, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης, θα καταπέσει δε η εγγυητική επιστολή. Επιπλέον ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει περαιτέρω ποσά ως αποζημίωση και χρηματική ικανοποίηση για τη ζημία και τη βλάβη που θα υποστεί.

Άρθρο 14°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15°

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Άρθρο 16°

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας τους οποίους και αποδέχτηκαν.

Άρθρο 17°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 18°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500345), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

