



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 10-05-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 207**

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της άσκησης έφεσης του Δήμου Λαρισαίων κατά της υπ. αρ. 478/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Ειδική Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών).

Στη Λάρισα σήμερα 10-05-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 16419/04-05-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Πράπας Κων/νος και 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα Έγκριση ή μη της άσκησης έφεσης του Δήμου Λαρισαίων κατά της υπ. αρ. 478/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ειδική διαδικασία μισθωτικών διαφορών) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 17019/09-05-2018 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Με τη συνημμένη στην παρούσα με αριθμό 1481/2013 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας υποχρεώθηκε ο Δήμος Λαρισαίων να καταβάλει στην «Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Λάρισας – Τυρνάβου Αγίας» το ποσό των 72.534,32 ευρώ, για οφειλόμενα μισθώματα της περιόδου από 1/1/2011 έως 30/4/2013 για τη χρήση του μισθίου ακινήτου ιδιοκτησίας της, συνολικού εμβαδού 158 τ.μ., που βρίσκονται στη Λάρισα, στο κτιριακό συγκρότημα - εμπορικό κέντρο με την επωνυμία "Gaea Lifestyle Center" επί της συμβολής των οδών Αγίας Τριάδας 60 -62 και Αγκιάλου, το οποίο η ΕΑΣ είχε εκμισθώσει αρχικά στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λάρισας για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Παρατήματος Κ.Ε.Π. Φιλιππούπολης (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών), η αρμοδιότητα λειτουργίας του οποίου μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) περιήλθε στο Δήμο Λαρισαίων, με αποτέλεσμα να υπεισέλθει αυτοδικαίως στη συναφθείσα μίσθωση. Το κάθε μηνιαίο μίσθωμα που υποχρεώθηκε να καταβάλλει ανερχόταν στο ποσό των 2.590,00 ευρώ, αναλυόμενο σε μίσθωμα ύψους 2.160,00 ευρώ και Φ.Π.Α. ύψους 496,80 ευρώ.

Κατά της ανωτέρω διαταγής πληρωμής ο Δήμος Λαρισαίων άσκησε (κατόπιν της με αριθμό 36/2014 απόφασης της Οικονομικής του Επιτροπής) τη συνημμένη στην παρούσα με αριθμό 71/2014 ανακοπή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία πρόσβαλε τόσο την τιμή βάσης για τον υπολογισμό του μηνιαίου μισθώματος, όσο και την επιβάρυνσή του με ΦΠΑ 23%, άρα και το τελικά διαμορφούμενο ποσό των 2.590,00 € μηνιαίως και συνακόλουθα και το συνολικό επιδικασθέν ποσό, προβάλλοντας παράλληλα ως λόγους ανακοπής την αοριστία και το αναπόδεικτο της αίτησης έκδοσης της διαταγής πληρωμής, την καταχρηστική άσκηση δικαιώματος και τον εσφαλμένο υπολογισμό της επιδικασθείσας σε βάρος του Δήμου δικαστικής δαπάνης. Επί της ως άνω ανακοπής εκδόθηκε η συνημμένη στην παρούσα με αριθμό 478/2014 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Ειδική Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών),

που επιδόθηκε στο Δήμο Λαρισαίων στις 3.11.2014, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η με αριθ. καταθ. 71/2014 ανακοπή του μόνο αναφορικά με το ύψος του μισθώματος λαμβάνοντας υπόψη τη διάταξη του άρθρου 2 του ν. 4081/2012 και απορρίφθηκε κατά τα λοιπά.

Κατά της ως άνω με αριθμό 478/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και λόγω του κατεπείγοντος ο Δήμος Λαρισαίων άσκησε στις 18.11.2014 τη συνημμένη στην παρούσα με αριθμό κατάθεσης 1099/18.11.2014 έφεσή του, επικαλούμενος ως λόγους έφεσης α) τον εσφαλμένο υπολογισμό του μισθώματος κατ' επίκληση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 527 ΚΠολΔ, νέου ισχυρισμού που αποδεικνυόταν με ιδιωτικό έγγραφο και συγκεκριμένα με την από 10.9.2010 έγγραφη τροποποίηση μισθωτηρίου μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών, β) την κατ' εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του νόμου και συγκεκριμένα των διατάξεων του ν. 2859/2000, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των ν.3463/2006, ν. 3852/2010, π.δ. 242/1996, π.δ. 34/1995 και ν. 3130/2003 κρίση της εκκαλουμένης ότι η συγκεκριμένη μίσθωση υπάγεται σε καθεστώς Φ.Π.Α., γ) την κατ' εσφαλμένη εφαρμογή του νόμου απόρριψη του λόγου ανακοπής περί της αοριστίας της αίτησης προς έκδοσής της και μη απόδειξης του επιδικασθέντος ποσού με τα έγγραφα που έλαβε υπόψη ο δικαστής που την εξέδωσε, δ) την κατ' εσφαλμένη εφαρμογή του νόμου και εκτίμηση του αποδεικτικού υλικού απόρριψη από την εκκαλουμένη του ισχυρισμού του Δήμου περί καταχρηστικής άσκησης δικαιώματος και ε) τη μη νόμιμη σιωπηρή απόρριψη του πέμπτου λόγου ανακοπής περί εσφαλμένου υπολογισμού των δικαστικών εξόδων που επιβλήθηκαν με τη διαταγή πληρωμής.

Για την άσκηση της ανωτέρω έφεσης δεν προκύπτει να λήφθηκε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και για την θεραπεία της έλλειψης αυτής τάχθηκε στο Δήμο Λαρισαίων με τη συνημμένη στην παρούσα με αριθμό 181/2007 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας προθεσμία δύο μηνών από την επίδοση της αποφάσεως που έγινε στις 19.3.2018.

Επειδή είναι δυνατή η έγκριση της ανωτέρω συνημμένης στην παρούσα με αριθμό κατάθεσης 1099/2014 ασκηθείσας έφεσης του Δήμου Λαρισαίων κατά της με αριθμό 478/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας από την Οικονομική Επιτροπή, οι δε ανωτέρω λόγοι εφέσεως όπως αυτοί αναλύονται στο δικόγραφο της έφεσης είναι, κατά την άποψη μας, νόμιμοι και έχουν πιθανότητα ευδοκίμησης, εισηγούμαστε την έγκριση της ως άνω ασκηθείσας έφεσης.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την έγκριση ή μη της ασκηθείσας ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας με αριθμό κατάθεσης 1099/2014 έφεσης του Δήμου Λαρισαίων κατά της με αριθμό 478/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Ειδική Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της ασκηθείσας ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας με αριθμό κατάθεσης 1099/2014 έφεσης του Δήμου Λαρισαίων κατά της με αριθμό 478/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Ειδική Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ