



Λάρισα 12-4-2012

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 208

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της 71/2012 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής ως προς τα ορθά τετραγωνικά μέτρα και ποσά, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 98.126,49 Ευρώ (305,69τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Συρακούλη Νικόλαου στον οποίο αντιστοιχεί το ποσό των 50.769,36 Ευρώ (158,16τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.), και στην κ. Αρετή Μπλιούμη στην οποία αντιστοιχεί το ποσό των 47.357,13 Ευρώ (147,53τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.), στα Ο.Τ.1172 & Ο.Τ.1193 (τμήμα της οδού Καστελίου), στη συνοικία Αγ. Γεωργίου.

Στη Λάρισα σήμερα 12-04-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 31130/6-4-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Μαμάκος Αθανάσιος, 4) Σαμουρέλης Κων/νος και 5) Λαμπρούλης Γεώργιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Διόρθωση της 71/2012 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής ως προς τα ορθά τετραγωνικά μέτρα και ποσά, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 98.126,49 Ευρώ (305,69τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Συρακούλη Νικόλαου στον οποίο αντιστοιχεί το ποσό των 50.769,36 Ευρώ (158,16τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.) και στην κ. Αρετή Μπλιούμη στην οποία αντιστοιχεί το ποσό των 47.357,13 Ευρώ (147,53τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.), στα Ο.Τ.1172 & Ο.Τ.1193 (τμήμα της οδού Καστελίου), στη συνοικία Αγ. Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
2. Την με αριθμ. 71/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.
3. Την με αριθμ. 87/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 5646/4-4-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 11539/24-9-10 αίτηση των κ.κ. Συρακούλη Νικόλαου και Αρετής Μπλιούμη.
2. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 4-1-1979 Προεδρικό Διάταγμα «περί τροποποίησεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησεως ενιαίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (ΦΕΚ 121/Δ/26-02-1979).
3. Την με αρ. 811/17-2-89 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (ΦΕΚ183Δ/30-3-89) περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5 ,Β3,Β4,Β6,Γ7 ,Γ1,Γ2,Γ3,Γ4 και αναδημοσιεύτηκε στο (ΦΕΚ42Δ/30-1-03).
4. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Βασίλειου Μακρυγιώργου.

5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

6. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων”, σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων**, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”, όπως **συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση**.

7. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 “ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ”.

8. Το γεγονός ότι πρόκειται για την οδό Καστελίου, παράλληλη της οδού Βόλου, η οποία θεωρείται απαραίτητη για την ομαλή λειτουργία της κυκλοφορίας στη συνοικία. Επίσης η μη διάνοιξη της παραπάνω οδού θα οδηγήσει στη δημιουργία πολύ μεγάλων Ο.Τ. γεγονός που καθιστά μη λειτουργική την περιοχή.

Σύμφωνα με το Τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Βασίλειου Μακρυγιώργου, το δεσμευμένο τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Συρακούλη Νικόλαου και Αρετής Μπλιούμη έχει συνολικό εμβαδό **305,69 τ.μ.** και σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή (**321,00 €/τ.μ.**) η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των **98.126,49 Ευρώ**.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να γίνει επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) το ποσό των 98.126,49 Ευρώ.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος και το με αριθ. 522/1996 πρακτικό επεξεργασίας των πιο πάνω παραγράφων από την ολομέλεια του Σ.Τ.Ε., προκύπτει ότι η κατάργηση της οδού Καστελίου δεν βελτιώνει τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων αλλά αντίθετα τις επιδεινώνει και υποβαθμίζει το υφιστάμενο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με τα με αρ. πρ. 2978/16-03-2010 και 3045/17-03-2010 έγγραφά μας, υπάρχει σημαντική αύξηση αποφάσεων των Διοικητικών Πρωτοδικείων για άρση απαλλοτριώσεων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος με τη μείωση χώρων ζωτικής σημασίας, για την βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, με παράλληλη αύξηση των πληθυσμιακών στοιχείων.

Επομένως, κατά την άποψή μας, **δεν εξέλειπαν οι πολεοδομικοί και κυκλοφοριακοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση της συγκεκριμένης οδού.**

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 98.126,49 Ευρώ (305,69τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Συρακούλη Νικόλαου στον οποίο αντιστοιχεί το ποσό των 50.769,36 Ευρώ (158,16τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.), και στην κ. Αρετή Μπλιούμη στην οποία αντιστοιχεί το ποσό των 47.357,13 Ευρώ (147,53τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.), στα Ο.Τ.1172 & Ο.Τ.1193 (τμήμα της οδού Καστελίου), στη συνοικία Αγ. Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διόρθωση της 71/2012 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής ως προς τα ορθά τετραγωνικά μέτρα και ποσά, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 98.126,49 Ευρώ (305,69τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Συρακούλη Νικόλαου στον οποίο αντιστοιχεί το ποσό των 50.769,36 Ευρώ (158,16τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.), και στην κ. Αρετή Μπλιούμη στην οποία αντιστοιχεί το ποσό των 47.357,13 Ευρώ (147,53τ.μ.*321,00 Ευρώ/τ.μ.), στα Ο.Τ.1172 & Ο.Τ.1193 (τμήμα της οδού Καστελίου), στη συνοικία Αγ. Γεωργίου

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

