



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 21-05-2015

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 221**

**ΘΕΜΑ: «Απόφαση άσκησης ανταίτησης επί της με αριθμό κατάθεσης 1012/20.12.2013 αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας».**

Στη Λάρισα σήμερα 21-05-2015 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 π.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 32304/14-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Νταή Παναγιώτη, που ορίστηκε με τη με αριθμ.1374/03-09-2014 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Νταής Παναγιώτης ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Γελαλή Πολυξένη, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη και 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Απόφαση άσκησης ανταίτησης επί της με αριθμό κατάθεσης 1012/20.12.2013 αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Το με αριθμ.πρωτ.33870/21-05-2015 εισήγηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης η οποία έχει ως εξής:

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας τη με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 1012/20.12.2013 αίτησή της για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με τη κηρυχθείσα με τη με αριθμό 97/2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 84/8/15.4.2013 απόφαση – ΦΕΚ 151/29.4.2013 τ.ΑΑΠ) αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή «Α/Κ ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ – ΡΑΧΟΥΛΑΣ – ΜΑΝΔΡΑΣ» για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή οδικών τμημάτων της Ε.Ο. Λάρισας – Τρικάλων, ολοκλήρωση έκπτωτης εργολαβίας – κατασκευή Α/Κ ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ – ΡΑΧΟΥΛΑΣ – ΜΑΝΔΡΑΣ ΚΑΙ Α/Κ ΖΑΡΚΟΥ και κατασκευή έργων οδικής ασφάλειας στην Ε.Ο. Λαρίσης – Τρικάλων από διασταύρωση Ραχούλας έως Ζάρκο». Δικάσιμος για τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης έχει οριστεί κατόπιν αναβολής η 22<sup>η</sup> Μαΐου 2015.

Μεταξύ των θιγόμενων ιδιοκτησιών περιλαμβάνεται και το ακίνητο με αριθμό ΚΠ 88 κατά τον σχετικώς συνταγέντα κτηματολογικό πίνακα που ανήκει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο Λαρισαίων, ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Κοιλιάδας.

Με την εν λόγω αίτησή της η Περιφέρεια Θεσσαλίας ζητεί τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας στο ποσό των 3.500 ευρώ ανά στρέμμα.

Για την ίδια απαλλοτριούμενη έκταση είχε εκδοθεί παλαιότερα η με αριθμό 470/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για απαλλοτρίωση που τελικά δεν συντελέστηκε. Από την απόφαση προκύπτει ότι κατά τη συζήτηση της τότε αίτησης οι τιμές μονάδος αποζημίωσης που αιτήθηκαν οι τότε αναιτούντες – ιδιοκτήτες των θιγόμενων ιδιοκτησιών (πλην του Δήμου Κοιλιάδας που δεν

παραστάθηκε) κυμαίνονταν μεταξύ των ποσών από 30 ευρώ/ τ.μ. και 50 ευρώ /τ.μ. Η απόφαση τελικά όρισε προσωρινή τιμή μονάδας στο ποσό των 11 ευρώ/τ.μ..

Επειδή προς αντίκρουση των ισχυρισμών της Περιφέρειας Θεσσαλίας κατά την άποψη του γραφείου μας θα πρέπει να ασκηθεί νομίμως ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 22<sup>ης</sup> Μαΐου 2015 ή σε οποιαδήποτε μετά από τυχόν αναβολή νέα δικάσιμο ανταίτηση του Δήμου Λαρισαίων περί καθορισμού μεγαλύτερης τιμής μονάδας αποζημίωσης και περί ανατροπής του τεκμηρίου ωφελείας και της υποχρέωσης αυτοαποζημίωσης.

Επειδή, κατά την άποψη του γραφείου μας, μια λογική τιμή μονάδας που πρέπει να αιτηθεί ο Δήμος είναι το ποσό των 20 ευρώ / τ.μ. που υπολείπεται της ανωτέρω αιτηθείσας τιμής το έτος 2008, λαμβανομένης υπόψη της γενικότερης μείωσης της αξίας των ακινήτων την παρούσα χρονική στιγμή.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' **άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ του ν. 3852/2010 και 58 παρ. 2 ν. 3852/2010**, να αποφασίσει **την άσκηση από το Δήμο ανταίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 22<sup>ης</sup> Μαΐου 2015** ή σε οποιαδήποτε μετά από τυχόν αναβολή νέα δικάσιμο περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 20,00 ευρώ και περί ανατροπής του τεκμηρίου ωφελείας και της υποχρέωσης αυτοαποζημίωσης επί της με αριθμό κατάθεσης 1012/20.12.2013 αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και να δοθεί η σχετική εντολή άσκησης ανταίτησης στη Δικηγόρο του Δήμου, Μαρία Σωτηρίου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση ανταίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 22<sup>ης</sup> Μαΐου 2015 ή σε οποιαδήποτε μετά από τυχόν αναβολή νέα δικάσιμο περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 20,00 ευρώ και περί ανατροπής του τεκμηρίου ωφελείας και της υποχρέωσης αυτοαποζημίωσης επί της με αριθμό κατάθεσης 1012/20.12.2013 αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και δίνει την εντολή άσκησης ανταίτησης στη Δικηγόρο του Δήμου, Μαρία Σωτηρίου.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΓΕΛΑΛΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ**

**ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ**

**ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**