



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 246**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής.**

Στη Λάρισα σήμερα 11-05-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21434/05-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 22311/10-05-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ: Το με αρ.πρωτ. 10400/11.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Με το ανωτέρω σχετικό γνωστοποιήθηκε στο Τμήμα μας ότι στο ΚΑΕΚ 310812530001 αναγράφεται λανθασμένα ως ιδιοκτήτης ο Κοσμάς Απόστολος με αιτία κτήσης τη χρησικτησία, ενώ ο πραγματικός κύριος είναι ο Δήμος Λαρισαίων.

Από το επικαλούμενο ιστορικό προκύπτει ότι η εν λόγω έκταση (178 τμ) κατέστη κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια του άρθρου 28 του ν. 1337/1983, η δε κυριότητα του έχει μετατεθεί στο Δήμο Λαρισαίων (βλέπετε και σκ. 11 της υπ.αρ. 5/2015 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας).

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα και σε συνδυασμό με το από ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, γνωμοδοτούμε να ασκηθεί ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και με την τακτική διαδικασία αγωγή κατά του ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 του ν. 2664/1998, προκειμένου να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές και να επέλθουν γεωμετρικές μεταβολές του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310812530001, ούτως ώστε να αναγραφεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του ακινήτου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. 10400/11.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Για τους λόγους αυτούς, βάσει των ανωτέρω, καλείται η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Οικονομική Επιτροπή, να αποφασίσει την άσκηση ή μη εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Αγωγής (αρ. 6 παρ 2 ν. 2664/1998).

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής με την τακτική διαδικασία αγωγής κατά του κ. Κοσμά

Απόστολου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 του ν. 2664/1998, προκειμένου να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές και να επέλθουν γεωμετρικές μεταβολές του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310812530001, ούτως ώστε να αναγραφεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του ακινήτου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. 10400/11.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA