

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 08-05-2014

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 259**

**ΘΕΜΑ: Αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Μπασδέκη Ιωάννη του Βασιλείου και της Μαρίας.**

Στη Λάρισα σήμερα 08-05-2014 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 41969/02-05-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαμάκου Αθανασίου, που ορίστηκε με την με αριθμ.311/4-3-2013 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Μαμάκος ως Πρόεδρος, 2) Καφφές Θεόδωρος, 3) Κοτάκου Μαρία, 4) Μπανιός Μάρκος, 5) Ντάβαρη Ευαγγελία και 6) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Μπασδέκη Ιωάννη του Βασιλείου και της Μαρίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 3593/28-04-2014 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:  
**ΣΧΕΤ:** 1) Η με αρ. πρωτ. 1285/13-2-2014 αίτηση του ενδιαφερόμενου  
2) Η με αρ. πρωτ. 19498/25-2-2014 (αρ. εισερχόμενου 1708/26-2-2014) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.  
3) Η με αρ.102/27-2-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής  
4) Η με αρ.149/13-3-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής  
5) Η με αρ. 217/16-4-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο “Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του”.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4071/12, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό”.

5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις ..... και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της αρ.7/2006 πράξης εφαρμογής.
7. Τη με αρ. 217/16-4-2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΒΙΟ4ΩΛΞ-Φ70)
8. Την αρ. 10993/13-1-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «περί κύρωσης της διορθωτικής πράξης της αριθ. 670/26-02-2007 απόφασης Νομάρχη Λάρισας «περί μερικής κύρωσης της αριθ. 7/2006 πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Γ4 πολεοδομικής ενότητας περιοχή «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ» του Δήμου Λαρισαίων», σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία του αιτούντος και συγκεκριμένα :
  - Η ιδιοκτησία του κ. Μπασδέκη Ιωάννη του Βασιλείου και της Μαρίας, στη συνοικία «Ηπειρώτικα» στα Ο.Τ. Γ1880, Γ1929 & Γ1952 με αριθμούς κτηματογράφησης 150410 & 150477, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **22,62 m<sup>2</sup>, αξίας 4275,18 ευρώ (22,62 m<sup>2</sup> x 189 ευρώ/ m<sup>2</sup>).****Η συνολική αποζημίωση των 4275,18 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 00.6492.00001.**

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την πιο πάνω αποζημίωση , με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή «Ηπειρώτικα», κατά τον χρόνο κύρωσης της αρ.7/2006 πράξης εφαρμογής.

3. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καφφέ Θεόδωρου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αποζημίωση από τον Δήμο Λαρισαίων τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Μπασδέκη Ιωάννη του Βασιλείου και της Μαρίας, στη συνοικία «Ηπειρώτικα» στα Ο.Τ. Γ1880, Γ1929 & Γ1952 με αριθμούς κτηματογράφησης 150410 & 150477, από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **22,62 m<sup>2</sup>, αξίας 4275,18 ευρώ (22,62 m<sup>2</sup> x 189 ευρώ/ m<sup>2</sup>),** με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ, κατά τον χρόνο κύρωσης της αρ.7/06 πράξης εφαρμογής.

**Η συνολική αποζημίωση των 4.275,18 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 00.6492.00001.**

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ

ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΜΠΑΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ