



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 24-5-2012

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 261

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Κλεισιάρη Δημήτριου.**

Στη Λάρισα σήμερα 24-05-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 44118/18-5-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Μαμάκος Αθανάσιος, 4) Πρασσάς Αναστάσιος, 5) Σαμουρέλης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Κοτάκου Μαρία και 8) Καφρές Θεόδωρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Κλεισιάρη Δημήτριου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
2. Την υπ' αριθμ. 236/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης κωδικών αριθμών εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 7406/14-5-2012 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** 1) Η με αρ. πρωτ. 6037/12.4.12 αίτηση του ενδιαφερόμενου.

2) Η με αρ. πρωτ. 35980/25.4.12 (αρ. εισερχόμενου 6551/26.4.12) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο *“ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”*.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι *“η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”*.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο *“Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του”*.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3582/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή *«αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ”*.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις ..... και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της με αρ. 18/97 πράξης εφαρμογής.

7. Τη με αρ. 236/10.5.12 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Β49ΗΩΛΞ-ΚΟ5).
8. Τη με αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 2476/10.8.98 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την αρ. 8134/07/7.3.08 απόφασή του σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθούν οι ιδιοκτησίες του αιτούντος και συγκεκριμένα :
- Οι ιδιοκτησίες του κ. Κλεισιάρη Δημήτριου, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2083 με αριθμούς κτηματογράφησης 051702, 051703 πρέπει να αποζημιωθούν από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **59.38μ2**, αξίας **3485,25 ευρώ (59,38 μ2 \* 59,69 ευρώ/μ2)**.

**Η συνολική αποζημίωση των 3485,25 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.**

**Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 18/97 πράξης εφαρμογής.**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται το αίτημα του κ Κλεισιάρη Δημήτριου και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 18/97 πράξης εφαρμογής, ήτοι οι ιδιοκτησίες του κ. Κλεισιάρη Δημήτριου, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2083 με αριθμούς κτηματογράφησης 051702, 051703 πρέπει να αποζημιωθούν από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 59.38μ2, αξίας 3485,25 ευρώ (59,38 μ2 \* 59,69 ευρώ/μ2). από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ**

**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ  
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**