



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 27-04-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 267**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Μποχώρη Κωνσταντίνου, λόγω προσκύρωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 27-04-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18255/23-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Μποχώρη Κωνσταντίνου, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 594/21-1-2021 αίτηση του κ. Μποχώρη Κωνσταντίνου.
3. Τη με αρ. πρωτ. 17291/16-04-2021 (αρ. εισερχόμενου 3498/16-4-2021) σχετική γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 3498/20-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.
2. Τη με αρ. 4/2003 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την αρ. 5865/18-9-2003 απόφαση Νομάρχης Λάρισας στην περιοχή Λιβαδάκι (τ. 588, αρ. 331).
3. Τη με αρ. 5477/2-9-2005 απόφαση Νομάρχης Λάρισας που διόρθωσε μερικώς την πιο πάνω πράξη εφαρμογής (τ.631, αρ. 387).
4. Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο ο αιτών ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
5. Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Λιβαδάκι.
6. Ότι σύμφωνα με τις παραπάνω αποφάσεις θα πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 9,46 μ<sup>2</sup> συνολικής αξίας 1939,3 ευρώ (9,46 μ<sup>2</sup> \* 205 ευρώ/μ<sup>2</sup>), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 010702 που βρίσκεται στη συνοικία " Λιβαδάκι, στο Ο.Τ. Γ1835.
7. Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 010702 στο (Ο.Τ. Γ1835) ανήκει στον κ. Μποχώρη Κωνσταντίνο του Γεωργίου και της Ελένης για ποσοστό 100%, σύμφωνα με το αρ. 5170/1-3-01 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου κας. Ταρκάση Παναγιώτας (τ.536, αρ.258).
8. Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Μποχώρη Κωνσταντίνου του Γεωργίου και της Ελένης λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 9,46 μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας 1939,3 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας με κτηματογραφικό αριθμό 010702 που βρίσκεται στη συνοικία Λιβαδάκι, στο Ο.Τ. Γ1835, του κ. Μποχώρη Κωνσταντίνου του Γεωργίου και της Ελένης λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 9,46 μ<sup>2</sup> και συνολικής αξίας 1939,3 ευρώ +(9,46 μ<sup>2</sup> χ 205 ευρώ/ μ<sup>2</sup>) σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**

**ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA