



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 27-04-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 268**

**ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρεών βεβαιωτικών καταλόγων, σύμφωνα με την παρ. 1κ του άρθρου 3, του Ν.4623/2019 (Γκρίομοση).**

Στη Λάρισα σήμερα 27-04-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18255/23-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Διαγραφή χρεών βεβαιωτικών καταλόγων, σύμφωνα με την παρ. 1κ του άρθρου 3, του Ν.4623/2019 (Γκρίομοση) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 2255/18-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. πρωτ: 6021/26-2-2014 διορθωτική πράξη εφαρμογής

2. Την παράγραφο 1κ, του άρθρου 3, του Ν.4623/2019,

3. Οι με αρ. πρωτ. 313/13-1-2021 & 2255/12-3-2021 αιτήσεις της κας Ευτέρπης Γκρίομοση του Δημήτριου,

4. Το με αρ. πρωτ. 11387/30-12-2020 έγγραφό μας,

5. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/13199/153 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας /Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας/Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών.

Η ιδιοκτησία, με κτηματολογικούς αριθμούς, 010116 & 010117 (Γ1727), 010118 (Γ1728), 010119 (Γ1730), 010120 (Γ1732), 010101 (Γ1733), 010508 (Γ1740-Γ1741-Γ1742α) 010509 (Γ1740-Γ1741-Γ1742-Γ1742α) και 010510 (Γ1742), περιοχή «Νεράιδα», συμμετείχε στην αρ. 8/2004 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 6681/20-10-2004 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (τ.612, αρ.253) και συνέχεια διορθώθηκε με την αρ. 6021/26-2-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (αρ. καταχώρισης 1887/11-6-2015).

Για την παραπάνω συνολική ιδιοκτησία υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας, με την αρ. 56113/15-3-1995 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς (και με την αρ. πρωτ. 1203030-5-2012 πράξη διόρθωσης), από τις κκ Γκρίομοση Ευτέρπη του Δημήτριου και της Αντωνίας, συζ. Ελευθεριάδη Παύλου, Γκρίομοση Δήμητρα του Δημήτριου και της Αντωνίας, συζ. Μπαλαή Γεώργιου και Πιπλή Αντωνία του Γεώργιου και της Ευτέρπης, χα Γκρίομοση Δημήτριου.

Οι υποχρεώσεις σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα για την καθεμία από τις πιο πάνω ιδιοκτήτριες είναι:

Α. για την κα Γκικόμοση Ευτέρπη του Δημήτριου το συνολικό ποσό 90.190,25€ το οποίο ποσό ήταν απαιτητό στο σύνολό του,

Β. για την κα Γκικόμοση Δήμητρα του Δημήτριου το συνολικό ποσό των 75.791,74€ (μόνο εισφορά σε χρήμα), το οποίο ήταν απαιτητό στο σύνολό του και

Γ. για την κα Πιπλή Αντωνία του Γεωργίου και της Ευτέρπης, χα Δημήτριου Γκικόμοση το συνολικό ποσό των 63.245,52€ το οποίο αποπληρώθηκε με εφάπαξ καταβολή.

Στην παράγραφο 6<sup>α</sup>, άρθρο 9, του Νόμου 1337/1983, αναφέρεται «Σε κάθε συμβολαιογραφική πράξη που αφορά δικαιοπραξία εν ζωή και έχει ως αντικείμενο μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου που οφείλει εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με κυρωμένη πράξη εφαρμογής, επισυνάπτεται βεβαίωση του οικείου δήμου, ότι έχει καταβληθεί τουλάχιστον το ποσό των δόσεων, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% των συνολικών υποχρεώσεων που αναλογούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο. Η απαίτηση του οικείου δήμου για το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρήμα δεν υπόκειται σε παραγραφή».

Η Υπηρεσία όσον αφορά στους πολυιδιοκτήτες, όπως και στην περίπτωση των κκ Γκικόμοση Ευτέρπης, Δήμητρας και Πιπλή Αντωνίας, υπολόγισε την εισφορά σε χρήμα σε κάθε τελικό εμβάδον ξεχωριστά, όπως αυτό αποδίδεται από την σχετική πράξη εφαρμογής, και στην συνέχεια επέβαλε τα ποσά των εισφορών (των τελικών οικοπέδων) **αθροιστικά**. Η απαίτηση και ο έλεγχος για την χορήγηση της σχετικής βεβαίωσης της παραγράφου 6<sup>α</sup> περί μη ληξιπρόθεσμων δόσεων, γινόταν στο σύνολο των (επιμέρους) ποσών των εισφορών.

Η κα Γκικόμοση Ευτέρπη του Δημήτριου με τις αρ. πρωτ. 11387/22-12-2020, 313/13-1-2021 & 2255/12-3-2021 αιτήσεις της, ζητούσε να διευκολυνθεί, καταβάλλοντας το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που αναλογικά της έχει επιβληθεί για συγκεκριμένη ιδιοκτησία της και όχι για το σύνολο των εισφορών της. Η Υπηρεσία θεωρούσε σαν ιδιοκτησία το άθροισμα των ιδιοκτησιών της ενός και του αυτού ιδιοκτήτη στην ίδια Πολεοδομική Ενότητα, από την οποία, προέκυπτε **μία συνολική εισφορά σε χρήμα**.

Το Υπουργείο με απάντησή του (σχετ 5), στην από 10/2/2021 αίτηση του κ. Γ.Κωστούλα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/13199/153) για επιμερισμό των εισφορών της κας Γκικόμοση Ευτέρπης του Δημήτριου κάνει αναφορά στην παρ. 6<sup>α</sup>, άρθρο 9 του Ν. 1337/83 επισημαίνοντας ότι, « Η παραπάνω διάταξη σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η εισφορά σε χρήμα που αντιστοιχεί στο ακίνητο αποτελεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Κ «χρηματική διαιρετή παροχή» σημαίνει κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, ότι η υποχρέωση καταβολής του 30%( στην συγκεκριμένη περίπτωση που εξετάζεται) αντιστοιχεί και υπολογίζεται στο ποσό που επιμεριστικά αναλογεί στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο και μόνον.».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Υπηρεσία, προτίθεται να προβεί στη διαγραφή των πιο πάνω βεβαιωμένων ποσών προκειμένου επιβάλλει εκ νέου και αναλογικά την εισφορά για κάθε τελικό οικόπεδο.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την διαγραφή ή μη των βεβαιωμένων οφειλών των κκ Γκικόμοση Ευτέρπης και Δήμητρας του Δημήτριου και την **επαναβεβαίωση αυτών** με σκοπό να προβούν στην αποπληρωμή των ποσών που αναλογούν στο ακίνητο που μεταβιβάζουν.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών των κ Γκικόμοση Ευτέρπης του Δημήτριου και Γκικόμοση Δήμητρας του Δημήτριου και την *επαναβεβαίωση αυτών* με σκοπό να προβούν στην αποπληρωμή των ποσών που αναλογούν στο ακίνητο που μεταβιβάζουν, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA