



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 04-07-2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 286

ΘΕΜΑ: Εξέταση και Επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας "Στέκι/Παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' Κ.Α.Π.Η.", στη συνοικία Νεράϊδα του Δήμου Λαρισαίων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας και κατακύρωση αυτού.

Στη Λάρισα σήμερα 04-07-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29219/28-06-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Σούλτης Γεώργιος, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος και 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξέταση και Επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας "Στέκι/Παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' Κ.Α.Π.Η.", στη συνοικία Νεράϊδα του Δήμου Λαρισαίων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας και κατακύρωση αυτού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010.
2. Το Π.Δ. 270/81
3. Τη με αριθμ. 17/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της υπηρεσίας Στέκι/παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων
4. Τη με αριθμ. 111/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της αριθμ. 17/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της υπηρεσίας Στέκι/παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων ως προς τα τετραγωνικά μέτρα
5. Τη με αριθμ 336/2019 Απόφαση Δημάρχου που αφορά έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης.
6. Τη με αριθμ. 120/2019 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας Στέκι/Παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' ΚΑΠΗ της Δ/νσης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.
7. Τη με αριθμ.πρωτ. 1689/12-06-2019 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας, Τμήμα ΚΑΠΗ, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμό πρωτοκόλλου 1582/30-05-2019 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας του «ΣΤΕΚΙ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ του Δ' Κ.Α.Π.Η.» της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας, του Δήμου Λαρισαίων στη συνοικία Νεράϊδας.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81.

- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06).
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 13/2019.
- 4) την υπ' αριθ. 708/2019 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου.
- 5) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 14/2019.
- 6) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ. 1^ε
- 7) την αριθ. 17/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της υπηρεσίας Στέκι/παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' ΚΑΠΗ όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 111/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 8) την αριθμ. πρωτ. 1006/18-03-2019, Διακήρυξη Μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της υπηρεσίας «ΣΤΕΚΙ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ' ΚΑΠΗ» της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας στη συνοικία Νεράϊδας του Δ.Λαρισαίων.
- 9) την αριθμ.336/2019 Απόφαση Δημάρχου που αφορά έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης.
- 10) την με αριθμ.120/21-3-2019 απόφαση Ο.Ε. με θέμα :Καθορισμός όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας «ΣΤΕΚΙ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ' ΚΑΠΗ» της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δ.Λαρισαίων
- 11) Τα δικαιολογητικά του συμμετέχοντα κ. ΔΕΡΠΑΝΗ ΣΩΤΗΡΙΟΥ.
- 12) Το από 1402/07-05-2019 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού με το οποίο κρίνονται επαρκή τα δικαιολογητικά του συμμετέχοντα.
- 13) Την από αριθμ. 4143/16-05-2019 Έκθεση Εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου, με την οποία διαπιστώνεται ότι το κτήριο καλύπτει τις προδιαγραφές των όρων διακήρυξης, για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας Στέκι/Παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' Κ.Α.Π.Η. (περιοχή Νεράϊδα) της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δ.Λαρισαίων.
- 14) Την 1566/28-05-2019 πρόσκληση Δημάρχου προς τον συμμετέχοντα κ.Δερπάνη Σωτήριο του Αθανασίου.
- 17) το με αριθμό πρωτοκόλλου 1582/30-05-2019 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά την μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση της υπηρεσίας του «ΣΤΕΚΙ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ' ΚΑΠΗ» στη συνοικία Νεράϊδας και οδό Σίφνου 118.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το 1582/30-05-2019 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη μεταστέγαση της υπηρεσίας του «ΣΤΕΚΙ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ' ΚΑΠΗ» στη συνοικία Νεράϊδας, οδό Σίφνου 118 και να προχωρήσετε στην κατακύρωση αυτού, με μειοδότη τον κ. Δερπάνη Σωτήριο του Αθανασίου με ΑΔΤ Χ 908512 Α.Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ και Α.Φ.Μ 015581173 ΔΥΟ ΛΑΡΙΣΑΣ κατοίκου Λάρισας – Σερίφου 132.

8. Το με αριθμ. πρωτ. 1582/30-05-2019 Πρακτικό Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας "Στέκι/Παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' Κ.Α.Π.Η.", στη συνοικία Νεράϊδα του Δήμου Λαρισαίων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας, το οποίο έχει ως εξής:

Πρακτικό Διαγωνισμού Μίσθωσης

Στη Λάρισα, σήμερα την 30η Μαΐου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της Ίωνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση του «ΣΤΕΚΙ /ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ' ΚΑΠΗ» της Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ του Δήμου Λαρισαίων στη συνοικία Νεράϊδα του Δήμου Λαρισαίων, όπως ορίζεται στην 1006/2019 διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Α.Ε.» και «LOCAL NEWS ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΤΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (kosmos) στις 09/04/2019 καθώς και η δημοσίευση της διακήρυξης με Ορθή Επανάληψη (λόγω λανθασμένης ημερομηνίας) στις εφημερίδες: «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Α.Ε.» και «LOCAL NEWS ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΤΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (kosmos) στις 18/04/2019 .

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Νταής Παναγιώτης Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου Αναπληρωτής του Προέδρου σύμφωνα με την αριθμ. 14/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Σούλτης Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) Αναστασίου Μιχαήλ Δημοτικός Σύμβουλος

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο Λαρισαίων ένας (1) ιδιοκτήτης. Η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη και κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία. Οι λόγοι της καταλληλότητας της προσφοράς αναφέρονται στην 4143/16-05-2019 Έκθεση Αξιολόγησης Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, που προβλέπεται από το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81.

Η προσφορά του μειοδότη έχει αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτής.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής της προσφοράς, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΔΕΡΠΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	700,00

Σύμφωνα με παραπάνω την τιμή προσέφερε ο κ. ΔΕΡΠΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με ΑΔΤ Χ 908512 Α.Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ και με ΑΦΜ 015581173 ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ κατοίκου Λάρισας Σερίφου 132, κρίθηκε συμφέρουσα.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το με αρ. πρωτ. 1582/30-05-2019 Πρακτικό του Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας "Στέκι/Παράρτημα Ηλικιωμένων του Δ' Κ.Α.Π.Η.", στη συνοικία Νεράιδα, οδό Σίφνου 118, του Δήμου Λαρισαίων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας και κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον κ. Δερπάνη Σωτήριο του Αθανασίου με ΑΔΤ Χ 908512 Α.Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ και Α.Φ.Μ 015581173 ΔΥΟ ΛΑΡΙΣΑΣ κατοίκου Λάρισας – Σερίφου 132, ως εξής:

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΔΕΡΠΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	700,00

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΙΑΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**