



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 14-06-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 287**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της ασκηθείσης υπ' αριθμ. 5/2018 παρέμβασης ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά της Βασιλικής Ζαρκατζιά του Γεώργιου και της Ιωάννας Ζαρκατζιά του Γεώργιου και υπέρ της διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 14-06-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20746/08-06-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λαρίσας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Σούλτης Γεώργιος, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα **Έγκριση ή μη της ασκηθείσης υπ' αριθμ. 5/2018 παρέμβασης ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά της Βασιλικής Ζαρκατζιά του Γεώργιου και της Ιωάννας Ζαρκατζιά του Γεώργιου και υπέρ της διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 21277/13-06-2018 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Οι καθών η παρέμβαση άσκησαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαρίσας τη με αριθ. καταθ. ΠΡ 253/2016 προσφυγή τους η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 21.06.2018, με την οποία αιτούνται την άρση της απαλλοτριώσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία τους, στο Ο.Τ. 1111 ΚΧ, πρώην 692 στη συνοικία «Νέα Σμύρνη» του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λαρίσας.

Επειδή κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ ο Δήμος Λαρισαίων δεν είναι διάδικος στη δίκη ( εν προκειμένω διάδικος είναι η Περιφέρεια Θεσσαλίας και το Ελληνικό Δημόσιο) για τη τη διατήρηση του κύρους απαλλοτριώσης έχει έννομο συμφέρον ο Δήμος να παρέμβει στην δίκη που ανοίχθηκε ασκώντας παρέμβαση αιτούμενος τη διατήρηση του κύρους της απαλλοτριώσης.

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Κ.Δ.Δ.], που κυρώθηκε με το ν. 2717/1999 (Α' 97), «Στη δίκη που δημιουργείται ύστερα από άσκηση προσφυγής, παθητικώς νομιμοποιείται το Δημόσιο ή το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, στο οποίο ανήκει το όργανο που εξέδωσε την πράξη ή που παρά το νόμο παρέλειψε την έκδοσή της». Κατά το άρθρο 113 του Κώδικα αυτού, «1. Σε δίκη που εκκρεμεί ύστερα από άσκηση προσφυγής ή αγωγής, μπορεί να παρέμβει τρίτος, προς υποστήριξη του διαδίκου υπέρ του οποίου έχει έννομο συμφέρον να αποβεί η δίκη. 2. Ο παρεμβαίνων επιχειρεί όλες τις διαδικαστικές πράξεις που προβλέπει ο νόμος εφόσον δεν αντιτίθενται στο συμφέρον και τις πράξεις του διαδίκου υπέρ του οποίου παρεμβαίνει ...». Σύμφωνα δε με το άρθρο 114 παρ. 2 του αυτού Κώδικα, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.3659/2008 (ΦΕΚ Α 77/7.5.2008) «Η Παρέμβαση ασκείται με ιδιαίτερο έγγραφο, το οποίο κατατίθεται στη γραμματεία του δικαστηρίου στο οποίο εκκρεμεί το σχετικό ένδικο βοήθημα ή

μέσο και, με τη φροντίδα του παρεμβαίνοντος, επιδίδεται, με την ποινή του απαραδέκτου, σε κυρωμένο Αντίγραφο στους διαδίκους τουλάχιστον έξι (6) πλήρεις ημέρες πριν από τη Συζήτηση. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 126. Η παράλειψη της πιο πάνω επίδοσης καλύπτεται αν εκείνος προς τον οποίο αυτή έπρεπε να γίνει παρίσταται στο ακροατήριο και δεν αντιλέγει».

Εν προκειμένω, από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1568/11.04.2018 Έκθεση Απόψεων του Τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού προκύπτει ότι η περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο επί της οδού Αώου και Οδυσσεώς (κατά τους ισχυρισμούς της προσφυγής) των προσφευγουσών εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02.02.1976 Π.δ ( ΦΕΚ 72Δ /15.03.1976) . Με το από 17/-2/1989 πδ( ΦΕΚ 183Δ/89) αναθεωρήθηκε το σχέδιο ρυμοτομίας της πόλης της Λάρισας με την υπ'αριθμ. 811/17.02.1989 απόφαση Νομάρχη όπως αυτή συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ'αριθμ. 2874/03.05.89 απόφασή του και επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30.01.2003.Επιπλέον προκύπτει ότι δεν συντάχθηκε πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου και η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983

Οι προσφεύγουσες κατέθεσαν στην πολεοδομική υπηρεσία μας τη με αρ. πρωτ. 390/15.01.2016 αίτησή τους, με την οποία αιτήθηκαν την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους. Με το αρ. πρωτ. 390/20.01.2016 έγγραφο της υπηρεσίας διαβιβάστηκε η πιο πάνω αίτηση στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, λόγω αρμοδιότητας.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από το έγγραφο της υπηρεσίας επιβάλλεται η διατήρηση του εν λόγω κοινοχρήστου χώρου για λόγους διασφάλισης του γενικότερου συμφέροντος των πολιτών και της λειτουργικότητας της πόλης. Οι μειώσεις των Κ.Χ. υποβαθμίζουν το οικιστικό περιβάλλον της πόλης και ανατρέπουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό, που πρέπει να βασίζεται στις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.

Για τους λόγους αυτούς και προκειμένου να καταστούμε διάδικοι στην ανοιγείσα δίκη ο Δήμος Λαρισαίων, προκειμένου να μην απωλεσθούν προθεσμίες, άσκησε για λόγους κατεπείγοντος την υπ'αριθμ. 5/12.06.2018 παρέμβαση ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου και την επέδωσε στους διαδίκους .

Επειδή, λοιπόν, υπάρχει έννομο συμφέρον για της διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης , έχουμε τη γνώμη ότι πρέπει να εγκριθεί η ασκηθείσα παρέμβαση.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010,να αποφασίσει την έγκριση ή μη της ασκηθείσας παρέμβασης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση της ασκηθείσας υπ' αριθμ. 5/2018 παρέμβασης ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά της Βασιλικής Ζαρκατζιά του Γεώργιου και της Ιωάννας Ζαρκατζιά του Γεώργιου και υπέρ της διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**