



Λάρισα 13-05-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 289**

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας, διόρθωσης πρώτων εγγραφών και γεωμετρικών μεταβολών στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310813827042 του Κ.Γ Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 13-05-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19523/07-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας, διόρθωσης πρώτων εγγραφών και γεωμετρικών μεταβολών στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310813827042 του Κ.Γ Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2725/26-04-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 19048/28-04-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν από Απρίλιος 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων στο ακίνητο που περιλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 310813827042 και ανήκει στην ιδιοκτησία της Ευανθίας Κουκουβέλα, το οποίο φέρεται κατά τις εγγραφές αυτές ότι έχει συνολικό εμβαδόν 135,15 τ.μ. συμπεριλήφθηκε τμήμα επιφανείας 25,15 τ.μ. που εμφανίζεται στο προαναφερόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-18-16-20, το οποίο ωστόσο ουδέποτε ανήκε στην ανωτέρω ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από τη με αριθμό 29/1981 “πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας», η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 3465/7-9-1982 απόφαση Νομάρχης Λάρισας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει σε συνδυασμό με τους τίτλους ιδιοκτησίας που λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξή της και όπως συνομολογείται και από την ως άνω αναφερόμενη (Ευανθία Κουκουβέλα) στο από 23.3.2018 Πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κατ’ άρθρο 214Α ΚΠολΔ, το οποίο επικυρώθηκε με την υπ.αρ. 44/2018 Πράξη της κ. Προέδρου Εφετών Λάρισας. Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων και για το λόγο αυτό πρέπει να αποκοπεί από το ανωτέρω ακίνητο με ΚΑΕΚ 310813827042 και να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 31081ΕΚ38001, που αποτελεί δημοτική οδό ανήκουσα στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων.

Με τη με 9400/1.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση το τοπικό διαμέρισμα Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων του Νομού Λάρισας, στην οποία βρίσκονται τα ως άνω ακίνητα. Ακολούθως, με τη με αριθμό 44383/26.7.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, ενέργειας και κλιματικής αλλαγής (ΦΕΚ 2015 Β’ /16.8.2013) διαπιστώθηκε η

περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ανωτέρω περιοχής και η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 16η -8-2013, ημέρα Παρασκευή.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης προφανώς εκ παραδρομής επιλοχώρησαν οι ανωτέρω ανακριβείς εγγραφές στα βιβλία του Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 παρ.2 Ν.4164/2013 (ΦΕΚ Α 156/9.7.2013) και στη συνέχεια με το άρθρο έκτο παρ. 1α της από 27.6.2019 ΠΝΠ (ΦΕΚ Α 106/27.6.2019) σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που διαπιστώνει την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην κάθε περιοχή, η οποία για το Κ.Γ Λάρισας παρατάθηκε μέχρι την 31.12.2021, δυνάμει του άρθρου 134 ν. 4759/2020.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά του προσώπου που φέρεται στα κτηματολογικά βιβλία ως κύριος του ανωτέρω τμήματος του ακινήτου ή των τυχόν καθολικών ή ειδικών του διαδόχων, ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (λόγω της αξίας του ανωτέρω εδαφικού τμήματος), κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του ανωτέρω τμήματος ακινήτου, να διορθωθούν αντίστοιχα τα στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών που αφορούν το ακίνητο αυτό και να αποτυπωθεί ορθά στο κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα και να αφαιρεθεί το ανωτέρω εδαφικό τμήμα από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310813827042 και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ38001, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αγωγής.

Συν : 1. Το με αριθμό πρωτ. 2725/26.4.2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.

2. από Απρίλιος 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων

3. το από 23.3.2018 Πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κατ' άρθρο 214Α ΚΠολΔ, και την υπ.αρ. 44/2018 Πράξη της κ. Προέδρου Εφετών Λάρισας

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, στρεφόμενης κατά του προσώπου που φέρεται στα κτηματολογικά βιβλία ως κύριος τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310813827042 του Κ.Γ Λάρισας ή των τυχόν καθολικών ή ειδικών του διαδόχων κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητα του Δήμου σε τμήμα του ακινήτου, να διορθωθούν αντίστοιχα τα στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών που αφορούν το ακίνητο αυτό, να αποτυπωθεί ορθά στο κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα και να αφαιρεθεί εδαφικό τμήμα από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310813827042 και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ

31081EK38001, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA