



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 12-05-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 293**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία για διόρθωση αρχικών εγγραφών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814002007 και παραίτηση από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.886/2020 όμοιας αγωγής.**

Στη Λάρισα σήμερα 12-05-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18759/06-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία για διόρθωση αρχικών εγγραφών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814002007 και παραίτηση από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.886/2020 όμοιας αγωγής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. Πρωτ. 7058/01-09-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.
3. Τη με αριθμ. 108/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 19118/09-05-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ'αριθμ.582/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μας δόθηκε η άδεια ασκήσεως αγωγής κατά της Χριστίνας Παπαγιάνη, φερόμενης ιδιοκτήτριας του ακινήτου υπ'αριθμ.07N με ΚΑΕΚ310814002007 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ2200 και έχει εμβαδόν 156,99 τ.μ., διότι φέρει στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο παντελώς ανακριβή και εσφαλμένα στοιχεία.

Ειδικότερα, φέρεται εσφαλμένα και ανακριβώς το παραπάνω οικόπεδο με αριθμό 01 και ευρισκόμενο στο Ο.Τ. Γ2221, αντί του ορθού αριθμού 07N και ευρισκόμενου στο Ο.Τ.2220. Επίσης φέρεται εσφαλμένα και ανακριβώς στην ιδιοκτησία της Χριστίνας Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου με τίτλο κυριότητας το υπ'αριθμ.8921/25.08.2005 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Αλμπάνη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.627 Α.140), αντί στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, δυνάμει της με αριθμό 687/11.05.2010 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας περί κύρωσης της υπ'αριθμ.1/2009 πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Γ6 Πολεοδομικής Ενότητας της περιοχής «Αβέρωφ» του Δήμου Λαρισαίων, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.749 Α.485).

Επειδή για τη διόρθωση των ως άνω εγγραφών απαιτείται η άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία (αρθρ.6 παρ.2 ν2664/1998), στρεφόμενης σε βάρος της αναφερόμενης στο Κτηματολογικό Φύλλο ως κυρίας του ακινήτου

αυτού Χριστίνας Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση της εν θέματι αγωγής, μιας και το ακίνητο αυτό αποτελεί Τράπεζα Γης και επομένως ανήκει στην κυριότητά του, γεγονός που πρέπει να διαπιστωθεί και να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο.

Επειδή δυνάμει της προαναφερόμενης απόφασης το Τμήμα μας είχε ήδη καταθέσει την υπ'αριθμ.καταθ.886/2020 αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ.108/2022 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου και έκρινε αυτή αόριστη, απορρίπτοντάς την λόγω της αοριστίας της.

Επειδή κρίνεται από το Τμήμα μας νομικώς ορθότερη η παραίτηση από το δικόγραφο της παραπάνω αγωγής και η κατάθεση νέας με συμπληρωμένο το περιεχόμενό της, σύμφωνα με τις υποδείξεις της εκδοθείσας απόφασης υπ'αριθμ.108/2022 και όχι η άσκηση έφεσης κατά αυτής.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει: Πρώτον, την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της Χριστίνας Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου, φερόμενης ως κυρίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814002007 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ2200 και έχει εμβαδόν 156,99 τ.μ. Δεύτερον, την παραίτηση του Δήμου Λαρισαίων από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.886/2020 αγωγής που κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της κ. Χριστίνας Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου, φερόμενης ως κυρίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814002007 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ2200 και έχει εμβαδόν 156,99 τ.μ. και την παραίτηση του Δήμου Λαρισαίων από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.886/2020 αγωγής που κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΙΝΑ**