



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 12-05-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 294

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την ανάδειξη του ΚΧ 867Γ με βάση την με αριθμ.2/2019 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης και παραίτηση από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.καταθ.15/2022 αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 12-05-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18759/06-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την ανάδειξη του ΚΧ 867Γ με βάση την με αριθμ.2/2019 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης και παραίτηση από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.καταθ.15/2022 αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 10971/24-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
3. Τη με αριθμ. 843/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την ανάδειξη του ΚΧ 867Γ με βάση την με αριθμ.2/2019 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 19536/11-05-2021 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 04-01-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979), εκδόθηκε η με αριθμό 2/2019 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμοτομουμένων οικοπέδων για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 867Γ, επί των οδών Παπαναστασίου, Βενιζέλου, Απόλλωνος και Ύδρας στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων. Η υπ'αριθμ.2/2019 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης κυρώθηκε με την με αριθμ.πρωτ.3583/10-09-2019 (ΑΔΑ: ΨΤ7Π7ΛΡ-15Μ) απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και κοινοποιήθηκε στην φερόμενη ιδιοκτήτρια των ακινήτων υπ'αριθμ.8 και 9 της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Συμμετοχών και Διαχείρισης Κεφαλαίων», η οποία εδρεύει στο 3ο χλμ Λαρίσης-Τυρνάβου και εκπροσωπείται νόμιμα.

Η αντικειμενική αξία της υπ'αριθμ.8 ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 172.146,64 ευρώ, ενώ η εμπορική αξία αυτής έχει εκτιμηθεί στο ποσό των 110.000 ευρώ, ήτοι στο ποσό των (110.000 ευρώ: 35,14 τ.μ.) τριών χιλιάδων εκατόν τριάντα (3.130) ευρώ ανά τ.μ. Τέλος, η αντικειμενική αξία της υπ'αριθμ.9 ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 106.142,40 ευρώ, ενώ η εμπορική αξία αυτής έχει εκτιμηθεί στο ποσό των 68.000 ευρώ, ήτοι στο ποσό των (68.000 ευρώ : 24 τ.μ.) δύο χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών (2.833) ευρώ ανά τ.μ. Σημειώνεται ότι οι δύο (2) αυτές ιδιοκτησίες είναι και οι μόνες, για τις οποίες δεν υφίσταται σήμερα εξωδικαστική συμφωνία για τον καθορισμό της αποζημίωσής τους.

Επειδή με την υπ'αριθμ.843/2021 όμοια απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, μας δόθηκε η άδεια κατάθεσης αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας τόσο για την παραπάνω φερόμενη ιδιοκτήτρια, όσο και για έτερο φερόμενο ιδιοκτήτη Κωνσταντίνο Ρόπλο. Σε εκτέλεση της απόφασης αυτής καταθέσαμε την υπ'αριθμ.καταθ.15/2022 αίτηση στο προαναφερόμενο Δικαστήριο, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 25.02.2022.

Ενόψει της συζητήσεως κατά τη δικάσιμο αυτή, ο Κωνσταντίνος Ρόπλος προσήλθε στην Υπηρεσία και δέχθηκε την πρόταση εξωδικαστικού συμβιβασμού του Δήμου Λαρισαίων, ενώ ο πληρεξούσιος Δικηγόρος της φερόμενης ιδιοκτήτριας των ακινήτων υπ'αριθμ.8 και 9, μας ενημέρωσε ότι η εντολέας του επίσης προτίθεται να συμβιβαστεί εξωδικαστικά στην προτεινόμενη από τον Δήμο τιμή. Κατόπιν αυτών, κατά τη δικάσιμο της 25.02.2022 παρέστημεν στο ακροατήριο του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας και αιτηθήκαμε την αναβολή της υπόθεσης, η οποία τελικώς αναβλήθηκε για την 10.03.2023.

Επειδή μέχρι σήμερα η φερόμενη ιδιοκτήτρια των ακινήτων υπ'αριθμ.8 και 9 Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Συμμετοχών και Διαχείρισης Κεφαλαίων», η οποία εδρεύει στο 3ο χλμ Λαρίσης-Τυρνάβου και εκπροσωπείται νόμιμα, δεν έχει προσέλθει στην Υπηρεσία για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Επειδή η μετ'αναβολή δικάσιμος έχει οριστεί για τον Μάρτιο του 2023, δηλαδή σε πολύ μακρινή δικάσιμο.

Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας νέας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων, η οποία θα προσδιοριστεί σε πολύ συντομότερο χρονικό διάστημα, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης αφενός και αφετέρου την παραίτηση από το δικόγραφο της υπ'αριθμ. καταθ.15/2022 όμοιας αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την ανάδειξη του ΚΧ 867Γ, με βάση τη με αριθμ.2/2019 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης και την παραίτηση από το δικόγραφο της υπ' αριθμ. καταθ. 15/2022 όμοιας αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΙΝΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA