



Λάρισα 13-05-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 296**

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο πολιτισμού-Υποδομές».

Στη Λάρισα σήμερα 13-05-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19523/07-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο πολιτισμού-Υποδομές» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 12996/24-03-2021 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε με θέμα: «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΡΓΟΥ»
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 17330/16-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Ζητείται:

Η έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου:

«ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ»

Σχετικό: 1. Υπ' αριθμ. 12996/24-03-2021 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» με θέμα: “ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΡΓΟΥ”

MUNICIPALITY OF LARISSA

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 3.574.184,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%) εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο “Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ – Φ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΜΕΤΡΟΝ” για την αρχιτεκτονική μελέτη και από το μελετητικό γραφείο “ΗΛ.Μ.ΜΕ Ε.Ε.” για την μελέτες των Η-Μ εγκαταστάσεων.

Η δημοπρασία του έργου έγινε στις 20-07-2017. Για την εκτέλεση του έργου έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις:

1. Υπ' αρ. 411/08-06-2017 Α.Δ.Σ.: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου, με τροποποίηση της υπ' αρ. 190/11-04-2017 Α.Δ.Σ.
2. Υπ' αρ. 307/26-06-2017 Α.Ο.Ε.: Καθορισμός όρων διακήρυξης του έργου
3. Υπ' αρ. 422/03-08-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη την εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
4. Υπ' αρ. 496/14-09-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”

5. Την 387/2017 θετική Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά τον προσυμβατικό έλεγχο του έργου

6. Στις 12-12-2017 με Α.Π. 84693 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση ποσού 1.637.806,84 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%)

7. Υπ΄ αρ. 413/29-05-2018 Α.Ο.Ε.: έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της “ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.” από την “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”

8. Υπ΄ αρ.552/10-07-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” , κατά εκατόν σαράντα επτά (147) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 17-09-2018 στις 11-02-2019.

9. Υπ΄ αρ. 991/18-12-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” , κατά εκατόν σαράντα επτά (175) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 11-02-2019 στις 05-08-2019.

10. Υπ΄ αρ. 478/09-07-2019 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” , κατά εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 05-08-2019 στις 31-01-2020.

11. Υπ΄ αρ. 688/19-12-2019 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 31-01-2020 στις 30-09-2020.

12. Υπ΄ αρ. 423/17-07-2020 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 30-09-2020 στις 29-12-2020.

13. Υπ΄ αρ. 795/22-12-2020 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 29-12-2020 στις 28-04-2021.

Β. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Διευκρινίζουμε ότι:

όπου στο κείμενο του παρόντος αναγράφεται Α΄ φάση, αφορά την εκτέλεση του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”.

όπου στο κείμενο του παρόντος αναγράφεται Β΄ φάση, αφορά την εκτέλεση του έργου “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ”.

Στις 08/04/2021 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ”, που αποτελεί συνέχεια της τρέχουσας εργολαβίας “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”. Κατά την υποβολή του χρονοδιαγράμματος της Β΄ φάσης διαπιστώθηκε ότι η ροή των εργασιών αυτής επηρεάζει την συνέχιση και την ολοκλήρωση των εργασιών της Α΄ φάσης.

Οι κύριες αλληλοεπιδράσεις είναι οι εξής:

Η κατασκευή των μεταλλικών κλιμακοστασιών και των επιστρώσεων αυτών δεν μπορεί να υλοποιηθεί καθώς είναι το μόνο σημείο από όπου μπορούν να περάσουν με γερανάκι (ανυψωτικό μηχάνημα) διάφορα υλικά αλλά και οι ογκώδεις κλιματιστικές μονάδες της Β΄ φάσης καθώς και οι απότομες αλλαγές κατεύθυνσης (των 90 μοιρών) των υφισταμένων διαδρόμων δεν επαρκούν για την προσπέλαση αυτών στον τελευταίο όροφο του κτιρίου, ο οποίος φιλοξενεί τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Για τον ίδιο λόγο δεν δύναται να ολοκληρωθεί η κατασκευή των γυψοτοιχών του ανωτέρω ορόφου.

Προυπόθεση για την τοποθέτηση των ξύλινων δαπέδων και της ανάρτησης του απαιτούμενου εξοπλισμού των Η/Μ εργασιών (καλώδια κλπ) της αίθουσας θεατών, που περιλαμβάνονται στην Α΄ φάση, είναι η τοποθέτηση του πρωτεύοντα σκελετού και της ξύλινης ακουστικής επένδυσης στην

παράπλευρη επιφάνεια και στην οροφή της αίθουσας θεατών, εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται στην Β΄ φάση. Για την τοποθέτηση του πρωτεύοντα σκελετού και της ξύλινης ακουστικής επένδυσης απαιτείται η εγκατάσταση ικριωμάτων τα οποία θα προκαλέσουν φθορές και καταστροφές στην επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου της αίθουσας θεατών. Επομένως αν δεν ολοκληρωθούν και δεν απομακρυνθούν τα ικριώματα της Β΄ φάσης που αφορούν την τοποθέτηση του πρωτεύοντα σκελετού και της ξύλινης ακουστικής επένδυσης στην παράπλευρη επιφάνεια και στην οροφή της αίθουσας θεατών, δεν δύναται να τοποθετηθούν τα ξύλινα δάπεδα καθώς και η ανάρτηση του εξοπλισμού των Η/Μ εργασιών, που περιλαμβάνονται στην Α΄ φάση.

Ομοίως στον χώρο της σκηνης δεν δύναται για τεχνικούς λόγους να τοποθετηθεί το ξύλινο δάπεδο της Α΄ φάσης, καθώς θα πρέπει να προηγηθεί ο μηχανισμός της κυκλικής σκηνης εμβαδού 100μ² της Β΄ φάσης. Η εργασία αυτή αλληλοεπιδρά σε πολλές εργασίες για την ολοκλήρωση της σκηνης (δάπεδα, κυκλόγραμμα, τοποθέτηση μεταλλικών στοιχείων κλπ). Οι εργασίες για την τελική επίστρωση του ξύλινου δαπέδου της σκηνης, θα πρέπει να ξεκινήσουν αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες του τεχνολογικού εξοπλισμού και οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις της σκηνης που αφορούν την Β΄ φάση.

Στους διαδρόμους και στα φουαγιέ είναι αδύνατον να τοποθετηθούν οι ψευδοροφές καθώς θα πρέπει να προηγηθεί η τοποθέτηση των κασετών κλιματισμού-αερισμού, φωτιστικών και περσίδων της Β΄ φάσης. (Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, ηχομονωτική, φωτιστική από πλάκες γυψοσανίδας πάχους 12 έως 13 mm και Sto silent Panel). Παρόλο που ο ανάδοχος έχει προχωρήσει στην παραγγελία αυτών των υλικών, λόγω των εξειδικευμένων τεχνικών προδιαγραφών τους, δεν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμα στην αγορά και λόγω των συνθηκών του κορωνοϊού αυτό θα καθυστερήσει.

Επίσης ορισμένες πυράντοχες και ηχομονωτικές θύρες της αίθουσας θεατών πλατείας και εξώστη της Α΄ φάσης που επικοινωνούν με όμορους χώρους δεν δύναται να τοποθετηθούν εάν δεν έχει διαμορφωθεί η τελική στάθμη των ξύλινων δαπέδων, που όπως αναφέρεται και παραπάνω δε μπορεί να γίνει άμεσα. Επειδή πρόκειται για ειδικές θύρες, για την ασφαλή τοποθέτησή τους επιβάλλεται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία η ακριβής διαστασιολόγησή τους.

Για τους παραπάνω προφανείς λόγους που αφορούν προαπαιτούμενες εργασίες, η Α΄ φάση θα πρέπει να παραταθεί ώστε οι εργασίες να βρίσκονται σε αλληλουχία με το χρονοδιάγραμμα της Β΄ φάσης “Ολοκλήρωση του Προσκηνίου Πολιτισμού”, και να ακολουθούν τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές υλοποίησης.

Σύμφωνα με την υπ’αρ. πρ.12996/24-03-2021 συνημμένη αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» με θέμα: “Παράταση προθεσμίας έργου”, ζητείται παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 360 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από τις 28-04-2021 στις 28-04-2022.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και το άρθρο 147 παρ. 8α,9 και 10 του Ν.4412/2016,

εισηγούμαστε

την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης (συνολική προθεσμία) του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ», κατά τριακόσιες επτά (307) ημερολογιακές ημέρες, «με αναθεώρηση», διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου μετατίθεται από τις 28-04-2021 στην 01-03-2022.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές» κατά τριακόσιες επτά (307) ημερολογιακές ημέρες, «με αναθεώρηση», διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Επομένως, η ημερομηνία περαίωσης του έργου μετατίθεται από τις 28-04-2021, στην 01-03-2022, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA