



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 04-06-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 297

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός με βάση την έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τμ στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

Στη Λάρισα σήμερα 04-06-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19153/29-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης 9) Παπαπαρίσης Απόστολος και 10) Δρυστέλλας Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός με βάση την έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τμ στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τη με αριθ πρωτ. 3063/30-04-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ.2990/24-04-2020 αίτηση της κ. Κωνσταντίνας Βασ. Καζάνα

β. Η με αρ. 04/2019 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση

γ. Η με αρ. 4547/30-10-2019 απόφαση κύρωσης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Η με αρ. 2599/16-03-2020 κοινοποίηση έκθεσης προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»

ε. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

Με το πιο πάνω σχετικό, η αιτούσα ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τ.μ, στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι με βάση την 04/2019 «πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση» οποία κυρώθηκε με την με αρ. 4547/30-10-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα χωρίς να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας κ. Κωνσταντίνας Βασ. Καζάνα με κτηματολογικό αριθμό (01), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τ.μ, λόγω ρυμοτομίας

Η τιμή που καθόρισε Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» για την δημοτική έκταση επί της οδού Ρόδου (Ο.Τ. 946Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι είναι 282,96 €/τ.μ. και η αξία της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης εμβαδού, 47,92 τ.μ * 282,96 €/τ.μ, είναι 13.559,44 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 282,96 €/τ.μ.

Ως εκ τούτου η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει, τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 για την αξία των ακινήτων της με αρ. 04/2019 «πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση», που είναι στο ποσό των 282,96 €/τ.μ., και αντίστοιχα, την αξία της δημοτικής έκτασης στο ποσό των 13.559,44 ευρώ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τ.μ, στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι με βάση την 04/2019 «πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση» στην τιμή της έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001. Η αξία της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τ.μ, είναι:

47,92 τ.μ * 282,96 €/τ.μ=13.559,44 ευρώ ,σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΔΡΥΣΤΕΛΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡ
MUNICIPALITY O