



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 12-05-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 297

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,74 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Μελίνας Δρούβη του Δημητρίου με βάση τη με αρ. 7/2021 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 12-05-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18759/06-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,74 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ.Μελίνας Δρούβη του Δημητρίου με βάση τη με αρ. 7/2021 πράξη τακτοποίησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 4793/09-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 3863/08-04-2022 αίτηση της Μελίνας Δημητρίου Δρούβη.

β. Η με αρ.7/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση μη άρτιου οικοπέδου επί της οδού Μοράβα στο Ο.Τ.930, στη συνοικία Παπασταύρου του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. 8656/10-01-2022 Απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 7/2021 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 13/2020 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Την από 31-03-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

ζ) την με αρ. 18867/06-05-2022 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.4768/06-05-2022).

Με το πιο πάνω σχετικό, η αιτούσα ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία των ακινήτων επί της οδού Μοράβα (Ο.Τ.930), με βάση την 7/2021 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 7/2021 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8656/10-01-2022 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,74 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.7/2021 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο σε 117,60 €/τ.μ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 117,60 €/τ.μ.

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα της Μελίνας Δημητρίου Δρούβη για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 των 117,60€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 117,60 €/τ.μ. * 21,74 τ.μ. = 2.556,62 ευρώ .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος της κ. Μελίνας Δρούβη του Δημητρίου περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,74 τ.μ. επί της οδού Μοράβα της συνοικίας Παπασταύρου του Δήμου Λαρισαίων (Ο.Τ.930), με βάση τη με αρ. 7/2021 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με την Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) που καθόρισε την τιμή μονάδας στο ποσό των 117,60 €/τ.μ. και συνεπώς την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 117,60 €/τ.μ. * 21,74 τ.μ. = 2.556,62 ευρώ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΙΝΑ**