



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 04-06-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 298

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων για: α. προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ, και β. για υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 34,74 τ.μ., της ιδιοκτησίας του κ. Δήμτσα Αλεξάνδρου του Αχιλλέα.

Στη Λάρισα σήμερα 04-06-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19153/29-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης 9) Παπαπαρίσης Απόστολος και 10) Δρυστεύλλας Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων για: α. προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ, και β. για υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 34,74 τ.μ., της ιδιοκτησίας του κ. Δήμτσα Αλεξάνδρου του Αχιλλέα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τη με αριθ πρωτ. 3055/30-04-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 2650/12-03-2020 αίτηση των κ.κ Δήμτσα Άρτεμης και Δήμτσα Αλέξανδρου

β. Τα με αρ.3086 και 3087/28-12-1992 συμβόλαια διανομής και συνένωσης της συμβ/φου Λαρίσης Βασιλικής Κατσαρού-Τσικαρθώνη

γ1. Η με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

γ2. Η με αρ. 1552/7-4-2004 απόφαση κύρωσης του Νομάρχη Λάρισας

γ3. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 30/01 πράξη προς/σης και αν/σμού

δ1. Η με αρ. 602/25-07-2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

δ2. Το με αρ. 19030/21-07-2010 συμβόλαιο αγοροπωλησίας συμβ/φου Λαρ. Ελευθ. Ψημμένου
 ε. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

στ. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

η. Η με αρ. 19236/29-5-2020 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο αιτών ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για **α. προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ, και β. για τις υποχρεώσεις τους που είναι 34,74 τ.μ. επί της οδού Τάκη Τσόγκα**

(πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α) λόγω ρυμοτομίας από την «διαπλάτυνση και διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859 Β και 859», με βάση την 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1552/7-4-2010 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντα με κτηματολογικό αριθμό (35), επιβάλλεται **α.** προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **2,74 τ.μ.** και **β.** υποχρεώσεις **34,74 τ.μ.** λόγω ρυμοτομίας

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Β) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι **378,00 €/τ.μ.** και η αξία της **α.** προσκυρωμένης δημοτικής έκτασης εμβαδού **2,74 τ.μ * 378,00 €/τ.μ = 1.035,72 ευρώ** και **β.** για υποχρεώσεις **34,74 τ.μ. * 378,00 €/τ.μ = 13.131,72 ευρώ**, λόγω ρυμοτομίας.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **378,00 €/τ.μ.**

Ο Δήμος Λαρισαίων με την με αρ. 602/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γκαλέκου Κων/νου και Αχιλλέα (αρ. ιδ. 32) και υποκατέστησε την ιδιοκτησία αυτή με το με αρ. 19030/21-07-2010 συμβόλαιο αγοροπωλησίας συμβ/φου Λαρ. Ελευθ. Ψημμένου, στα δικαιώματα της από την με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Ως εκ τούτου η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για:

α. προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **2,74 τ.μ.** και **β.** για υποχρεώσεις **34,74 τ.μ.** λόγω ρυμοτομίας, στο ποσό εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων των **378,00 €/τ.μ** και αντίστοιχα στην αξία των: **α.** για προσκύρωση **1.035,72 ευρώ**, και **β.** για υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας στο ποσό των **13.131,72 ευρώ** και συνολικά **14.167,44 ευρώ**.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για:

Α) Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **2,74 τ.μ.** στην αξία των **1.035,72 ευρώ** ήτοι **2,74 τ.μ. X 378,00 €/τ.μ = 1035,72 ευρώ** και

Β) Τις υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας που είναι **34,74 τ.μ.** επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α) από την «διαπλάτυνση και διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859 Β και 859.», με

βάση την 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού στο ποσό των **13.131,72 ευρώ**, ήτοι **34,74 τ.μ. Χ 378,00 €/τ.μ = 13.131,72 ευρώ**

και συνολικά **1035,72 +13.131,72=14.167,44 ευρώ** ,σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΡΥΣΤΕΛΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA