



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 18-07-2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 300

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας, διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας και γεωμετρικών μεταβολών για τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310814489003, 310814404001, 31081ΕΚ44002.

Στη Λάρισα σήμερα 18-07-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31501/12-07-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Νταής Παναγιώτης. 5) Σούλτης Γεώργιος, 6) Διαμάντος Κων/νος και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας, διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας και γεωμετρικών μεταβολών για τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310814489003, 310814404001, 31081ΕΚ4402 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 32113/17-07-2019 Γνωμοδοτικό Σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3941/2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού) του Δήμου Λαρισαίων : α) στο ακίνητο που περιλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 310814489003 και ανήκει στην ιδιοκτησία των Ελευθερίας Βακάλη, Ελπινίκης Γαβαλά και Αριστοτέλη Σταμπουλτζή, το οποίο φέρεται κατά τις εγγραφές αυτές ότι έχει συνολικό εμβαδόν 6.547,58 τ.μ. συμπεριλήφθηκε τμήμα επιφανείας 127,01 τ.μ. που εμφανίζεται στο συνημμένο σε αυτό από «ΜΑΡΤΙΟΣ 2019» διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων περικλειόμενο με τα στοιχεία 12-16-Γ-Δ-14-12, το οποίο ωστόσο ουδέποτε ανήκε στην ανωτέρω ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από τη με αριθμό 27/2004 “πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη του Κ.Χ. 1061Α και τμήματος της οδού Αράξου, μεταξύ των Ο.Τ. 1061Β, 1081Γ, 1061 και 1060, στη συνοικία Ν. Σμύρνη του Δήμου Λαρισαίων”, η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 6464/09/15.12.2010 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει σε συνδυασμό με τους τίτλους ιδιοκτησίας που λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξή της. Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και για το λόγο αυτό πρέπει να αποκοπεί από το ανωτέρω ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814449003 και να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 31081ΕΚ44002 που αποτελεί δημοτική οδό ανήκουσα στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων,

β. το ακίνητο που περιλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 310814404001 και ανήκει στην ιδιοκτησία του Αντωνίου Κώτσιου, το οποίο φέρεται κατά τις

εγγραφές αυτές ότι έχει συνολικό εμβαδόν 214,59 τ.μ. αποδίδεται σε λάθος θέση και συγκεκριμένα στη θέση που εμφανίζεται στο συνημμένο στο ως άνω από «ΜΑΡΤΙΟΣ 2019» διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και περικλείεται με τα στοιχεία 15-18-20-19-15 αντί της ορθής του θέσης που εμφανίζεται στο ίδιο διάγραμμα με τα στοιχεία Δ-Γ-Β-Ε-Δ, το δε εμβαδό του ανακριβώς αναφέρεται ως 214,59 τ.μ. αντί του ορθού 218,87 τ.μ. Τα ανωτέρω (ορθή θέση του ακινήτου και ορθό εμβαδό) προκύπτουν από τη με αριθμό 27/2004 “πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη του Κ.Χ. 1061Α και τμήματος της οδού Αράξου, μεταξύ των Ο.Τ. 1061Β, 1081Γ, 1061 και 1060, στη συνοικία Ν. Σμύρνη του Δήμου Λαρισαίων”, η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 6464/09/15.12.2010 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει σε συνδυασμό με τους τίτλους ιδιοκτησίας που λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξή της. Επιπλέον, ως αποτέλεσμα της εσφαλμένης τοποθέτησης του ακινήτου στις αρχικές εγγραφές του κτηματολογίου έχουν παρεισφρήσει οι εξής ανακρίβειες : Α) Συμπεριλαμβάνεται σε αυτό εσφαλμένως τμήμα επιφανείας 35,55 τ.μ. που εμφανίζεται στο συνημμένο σε αυτό από «ΜΑΡΤΙΟΣ 2019» διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων περικλειόμενο με τα στοιχεία Ε-Β-Α-20-19-Ε, το οποίο ωστόσο ουδέποτε ανήκε στην ανωτέρω ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από την ανωτέρω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει σε συνδυασμό με τους τίτλους ιδιοκτησίας που λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξή της. Το ανωτέρω τμήμα ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και για το λόγο αυτό με τη μετακίνηση του ανωτέρω ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814404001 στη ορθή θέση θα πρέπει να αποκοπεί από αυτό και να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 31081ΕΚ44002 που αποτελεί δημοτική οδό ανήκουσα στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων και Β) Το τμήμα επιφανείας 39,84 τ.μ. που εμφανίζεται στο ως άνω από «ΜΑΡΤΙΟΣ 2019» διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων περικλειόμενο με τα στοιχεία Δ-Γ-Β-Α-18-15-Δ εσφαλμένως συμπεριλαμβάνεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814489003, το οποίο ωστόσο ουδέποτε ανήκε στην ανωτέρω ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από την ανωτέρω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει σε συνδυασμό με τους τίτλους ιδιοκτησίας που λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξή της. Για το λόγο αυτό με τη μετακίνηση του ανωτέρω ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814404001 στη ορθή θέση το ως άνω τμήμα πρέπει να αποκοπεί από το ΚΑΕΚ 310814489003 και να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 310814404001.

Με τη με 9400/1.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση το τοπικό διαμέρισμα Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων του Νομού Λάρισας, στην οποία βρίσκονται τα ως άνω ακίνητα. Ακολούθως, με τη με αριθμό 44383/26.7.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, ενέργειας και κλιματικής αλλαγής (ΦΕΚ 2015 Β' /16.8.2013) διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ανωτέρω περιοχής και η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 16η -8-2013, ημέρα Παρασκευή.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης προφανώς εκ παραδρομής εμφοχώρησαν οι ανωτέρω ανακριβείς εγγραφές στα βιβλία του Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 παρ.2 Ν.4164/2013 (ΦΕΚ Α 156/9.7.2013) και στη συνέχεια με το άρθρο έκτο παρ. 1α της από 27.6.2019 ΠΝΠ (ΦΕΚ Α 106/27.6.2019) σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που διαπιστώνει την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη ισχύος

του Κτηματολογίου στην κάθε περιοχή.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά των προσώπων που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως κύριοι των ανωτέρω τμημάτων ακινήτων ή των τυχόν καθολικών ή ειδικών τους διαδόχων, ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (λόγω της αξίας των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων), κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ανωτέρω τμημάτων ακινήτων, να διορθωθούν αντίστοιχα τα στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών που αφορούν τα ακίνητα αυτά και να αποτυπωθούν ορθά στα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα και να αφαιρεθούν τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα από τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 310814489003 και 310814404001 και να ενσωματωθούν στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ44002, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αγωγής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας, διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας και γεωμετρικών μεταβολών για τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310814489003, 310814404001, 31081ΕΚ44002, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ανωτέρω τμημάτων ακινήτων, να διορθωθούν αντίστοιχα τα στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών που αφορούν τα ακίνητα αυτά και να αποτυπωθούν ορθά στα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα και να αφαιρεθούν τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα από τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 310814489003 και 310814404001 και να ενσωματωθούν στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ44002, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**